



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20824 ***Disciplina. DO-2010/106. Notificació de l'ordre de demolició al propietari***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a SEBASTIAN BESTARD PALMER, exp.núm. DO-2010/106, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a SEBASTIAN BESTARD PALMER, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 24 de setembre de 2013, s'ha disposat el següent:

Atès que, de conformitat amb els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, han transcorregut el terminis concedits als titulars de les obres o terrenys, que es relacionen a continuació.

CONSIDERANT l'informe emès per la TAG del servei el 2 de setembre de 2013 que diu:"

1r.-ESTIMAR parcialment l'escrit presentat el 14.5.2013 pel **Sr. Sebastián Bestard Palmer, propietari**, contra la proposta de retirada/demolició de l'11.2.2013, en relació a les obres realitzades a la Zn Can Valent (parcel·lació) 35, RC 27817035001

EN CONSIDERAR QUE :

a.) Ateses les al·legacions presentades pel Sr. Bestard Palmer, el zelador municipal el 31.5.2013 ha emès nou informe per tal de comprovar quines son les obres fetes sense llicència , informe que diu:

b) *La construcció denunciada feta al damunt del safareig, es una dependència de 28 m2 amb coberta de biguetes de formigo a dues aigües i teules. (No es un pis.)*

La porta de ferro a l'entrada de la finca, si be pareix NOVA, no es pot determinar la data de col·locació.(No es veu a les fotos).

El porxo denunciat esta al sud de la casa principal. (mirau informe del dia 20/07/10)

*El porxo de 6 m2 (al costat del safareig) doc. Nº 7, **NO ESTAVA DENUNCIAT , pero s'ha fet sense llicencia** “*

c.) Per tant, vist aquest informe, s'ha de canviar la descripció de les obres en el sentit d'entendre prescrita la infracció corresponent a la col·locació de les portes ferro (ateses les fotos aportades pel recurrent de l'any 2002 i d'acord amb l'artic. 73 de la LDU), descripció que ara és :“**construcció d'una dependència al damunt el safareig existent d'uns 28 m2 de superfície amb la façana sud de vidres i alumini i amb una teulada de dues vessants d'uns 30 m2 amb bigues de fusta. També s'ha fet un porxo al darrera (sud) de la casa principal d'alumini i coberta de teula sintètica, d'uns 20 m2 de superfície i un altre porxo de 6 m2 al costat del safareig**”.

d.) En conseqüència, atès que aquestes obres no han estat legalitzades ni retirades, d'acord amb l'artic. 2 i 26 de la LDU cal estimar parcialment les al·legacions presentades en el sentit de canviar la descripció de les obres, i continuar la tramitació de l'expedient.

CONSIDERANT els esmentats articles i l'informe tècnic emès el 29.8.2013 on s'indican les condicions a complir abans d'iniciar la retirada/demolició de les obres i que diu:"

Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment **abans d'iniciar la demolició i restitució**:

1. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Anomenar Coordinador de Seguretat.
3. En compliment del preceptuat en la “Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca” publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del “Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca” (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:





- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
1. Haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears o del professional competent, o bé un compromís signat per vós i aquests, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.
 2. S'haurà de certificar, per tècnic competent, la inexistència d'amiant a qualsevol dels materials que s'hagin de demolir, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s'hauran d'ajustar al Reglament d'higiene i seguretat en el treball, s'executaran d'acord amb l'art. 421 (PGOU de 1985), al RD 1406/1989, de 10 de novembre i a l'Ordre de 07 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat, Consum, Ciència i Tecnologia.

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ: 3 MESOS

CONSIDERANT els informes emesos així com l'article 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, l'instructora que subscriu proposa al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti el següent acord:

1r. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB al Sr. **Sebastián Bestard Palmer (propietari) (DNI 41340646D) expte. DO 2010-106 en relació a** les obres realitzades a la Zn Can Valent (parcel·lació) 35, RC 27817035001 i consistents en :**"construcció d'una dependència al damunt el safareig existent d'uns 28 m2 de superfície amb la façana sud de vidres i alumini i amb una teulada de dues vessants d'uns 30 m2 amb bigues de fusta. També s'ha fet un porxo al darrera (sud) de la casa principal d'alumini i coberta de teula sintètica, d'uns 20 m2 de superfície i un altre porxo de 6 m2 al costat del safareig"**, que procedeixi a la **RETIRADA/DEMOLICIÓ**, d'acord amb els arts. 25, 26 i 65 LDU, així com a qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, atès que les esmentades obres no estan amparades en cap llicència municipal.

Indicar que per dur a terme la restitució/retirada de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la restitució/retirada (informe tècnic del 29.8.2013 transcrit a la part expositiva d'aquest acord), sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n. APERCEBRE a l'interessat, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat 1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

3r. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de **10.001,10 €**.

4t NOTIFICAR present acord a l'interessat i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures



notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 8 de novembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

