



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20386***Disciplina. Notificació acord estimar parcialment recurs i rectificar valoració obres***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a José Manuel Tous Prieto, Karla Solís Pericàs i Salmar Mallorca SL exp.núm. DO-2012/145, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a José Manuel Tous Prieto, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme , en sessió de 24.09.2013, va acordar,

Vist l'informe de la TAG del servei de dia 5 de setembre de 2013, que diu : "

1r- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades pel Sr JOSÉ MANUEL TOUS PRIETO i per la Sra KARLA SOLÍS Pericàs, contra l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme , pel qual es formula la proposta de retirada / demolició de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al C / Sant Bonaventura 7 1r 1a RC 00301509003, consistents en: " construcció paret de maó a la zona de l'escala de comunicació de planta pis amb el terrat d'uns 1,00 m. x 2.40 m. Construcció de dependència sobre el terrat a nivell planta tercera d'una superfície aproximada de 18,00 m2 , amb parets laterals, coberta a dues vessants: bigues de fusta, revoltó de ceràmica plana i teules. Formació de pilars ambdós costats per sostenir la biga de fusta a manera de jàssera. Les llicències CS 2012/176 i CS 2012/1381 no emparen les obres denunciades " " construcció d'una dependència a la zona posterior de l'edifici a nivell de planta pis primer " .

AL CONSIDERAR QUE:

- a) Els recurrents interposen recurs potestatiu de reposició contra l'ordre de demolició en termini .
- b) Els recurrents sol liciten que s'estimi la valoració aportada de la dependència de la part posterior , que s'ampliï el termini d'execució de 3 mesos per poder complir l'ordre d'execució i la suspensió del procediment sancionador .

- c) En relació a la valoració de les obres , vist l'informe realitzat per l'arquitecte tècnic municipal , que diu :

Revisada la nova documentació presentada en data 15.07.2013, a els informes de l' OTIB (zeladors) i l'última Valoració municipal de 02.04.2013 , el tècnic que Subscriu informa el següent :

La nova factura presentada Inclou obris denunciades i executades a la dependència de la planta primera , situada a façana posterior .

Es realitza nova Valoració aplicant el cost real de l' obra executada a la planta 1a .

El que comunico ALS Aporteu oportuns

Per tant, cal estimar les al·legacions i tenir en compte la valoració formulada per l'arquitecte municipal el 07.08.2013, valoració total 3.928.40 euros .

- d) Quant a la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució, vist l'informe realitzat per l'arquitecte tècnic municipal, que diu:

Revisades les "Condicions de Demolició i Restitució" de data 5.11.2012 i la "Valoració Municipal" última de 7.8.2013, el tècnic que subscriu informe el següent:

- a) Pel que fa al termini de 3 mesos i donat que aquest NO fa referència estrictament al temps considerat necessari per l'execució de la demolició de les obres denunciades i la restitució a la realitat física alterada, sinó també per la realització dels projectes requerits i la obtenció de la resta de condicions prèvies sol·licitades, en opinió d'aquest tècnic es pot ampliar en 2 mesos més.

Aquest nou termini de 5 mesos, donada l'entitat i grau de dificultat de les obres a realitzar, es considera l'adequat a criteri d'aquest arquitecte tècnic municipal.





b) La nova valoració presentada en data 22.7.2013 (informe arquitecte Gabriel Juan Vergés de 15.7.2013) va ser ja estimada per aquest tècnic municipal tal i com consta a l'Informe i nova Valoració Municipal de 7.8.2013.

Conclusió

Es pot concretar, en opinió del tècnic que subscriu, un nou termini de 5 mesos per l'execució de l'ordre de demolició i restitució, d'acord amb les "Condicions de Demolició i Restitució" determinades en data 5 de novembre de 2012.

La "Valoració Alternativa" presentada el 22.7.2013 es va considerar vàlida i, en conseqüència, es rectificà la "Valoració Municipal" del total de les obres denunciades en data 7.8.2013, resultant un p.e.m. de 3.928,40 euros.

En conseqüència, es concedeix un termini de 5 mesos per a l'execució de l'ordre de demolició / restitució.

e) Quant a la sol·licitud de suspensió del procediment sancionador, es tracta d'un procediment diferent, no procedeix decretar la suspensió des d'aquest, però sí donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors perquè procedixin oportunament.

2n RECTIFICAR l'acord del CGU recorregut, en el sentit de la valoració total de les obres denunciades, per un import total de 3.928.40 euros, i en el termini d'execució de l'ordre de demolició, en un termini de 5 mesos.

3r CONFIRMAR l'Acord recorregut en la resta dels seus extrems.

4t AIXECAR el precinte de l'habitatge per permetre l'accés a l'arquitecte i executar l'ordre de demolició.

5è DONAR COMPTE a la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica (UTIB) perquè procedeixi a realitzar inspeccions periòdiques a fi de verificar l'adequació de les actuacions".

ACORD

1r - ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades pel Sr JOSÉ MANUEL TOUS PRIETO, i per la Sra KARLA SOLÍS Pericàs, contra l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual es formula la proposta de retirada / demolició de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al C/ Sant Bonaventura 7 1r 1a RC 00301509003, consistents en: "construcció paret de maó a la zona de l'escala de comunicació de planta pis amb el terrat d'uns 1,00m. x 2.40m. Construcció de dependència sobre el terrat a nivell planta tercera d'una superfície aproximada de 18,00 m2, amb parets laterals, coberta a dues vessants: bigues de fusta, revoltó de ceràmica plana i teules. Formació de pilars ambdós costats per sostenir la biga de fusta a manera de jàssera. Les llicències CS 2012/176 i CS 2012/1381 no emparen les obres denunciades" "construcció d'una dependència a la zona posterior de l'edifici a nivell de planta pis primer".

2n RECTIFICAR l'acord del CGU recorregut, en el sentit de la valoració total de les obres denunciades, per un import total de 3.928.40 euros, i en el termini d'execució de l'ordre de demolició, en un termini de 5 mesos.

3r CONFIRMAR l'Acord recorregut en la resta dels seus extrems.

4t AIXECAR el precinte de l'habitatge per permetre l'accés a l'arquitecte i executar l'ordre de demolició.

5è DONAR COMPTE a la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica (UTIB) perquè procedeixi a realitzar inspeccions periòdiques a fi de verificar l'adequació de les actuacions.

6è NOTIFICAR, present acord als interessats."

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, i, en aquest cas, expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós - administratiu, conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat, i que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat del Contenciós -Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.



Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 28 d'octubre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

