



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA

### DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

**18173**

***Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 27 de setembre de 2013, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals***

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 067/2010-IG  
PROMOTOR: SAT CASTELLITX AGRICOLA  
ASSUMPTE: activitat d'envasament d'oli d'oliva i seu social  
EMPLAÇAMENT: POLIGON 24, PARCEL·LA 316  
MUNICIPI: ALGAIDA

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Primer.- Denegar l'atorgament de la declaració d'interès general de l'activitat d'envasament d'oli d'oliva i seu social a la parcel·la 316 del polígon 24 d'Algaida, atès que, en primer lloc, és incompatible amb el grau de protecció del sòl rústic, de conformitat amb el que es prescriu a l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, per resultar una activitat prohibida per l'article 103 de les Normes subsidiàries de planejament d'Algaida i, en segon lloc, no es justifica la necessitat d'emplaçament al sòl rústic tal com prescriu l'esmentat article 26 de la Llei 6/1997.

Segon.- Donar trasllat a l'Ajuntament d'Algaida de l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics de data 26 d'agost de 2013, perquè, si escau, iniciï les actuacions previstes a la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística i, si pertoca, adopti les mesures necessàries perquè es procedeixi a la restauració de l'ordre jurídic infringit i de la realitat física alterada o transformada i la imposició de sancions als responsables, prèvia tramitació del corresponent procediment sancionador.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 071/2011-IG  
PROMOTOR: MAYCA PETROLEOS, SL  
ASSUMPTE: àrea de serveis  
EMPLAÇAMENT: RONDA DE PEGUERA, S/N  
MUNICIPI: CALVIA

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que:

1r.- D'acord amb l'article 37.b de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB, no són autoritzables les instal·lacions per a venda de combustibles a menys de 500 metres d'una intersecció, excepte en travesseres, en terrenys classificats com a sòl rústic tal i com resulta ser el cas present i;

2n.- D'acord amb l'expressat per l'Ajuntament de Calvià en el seu informe desfavorable de 16 de juny de 2012, la implantació de l'estació de servei sol·licitada implicaria una utilització innecessària del sòl rústic, tant pel seu emplaçament com per la previsió d'una altra alternativa prevista des de la modificació del planejament general municipal»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 078/2010-IG  
PROMOTOR: EDAM, SA  
ASSUMPTE: conducció per a nous recursos per a l'abastament d'aigua



EMPLAÇAMENT: des de voltants PK 6 de la Crta. MA-4010 fins a la via d'accés a Portocolom  
MUNICIPI: FELANITX

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives; amb les següents prescripcions:

- Compliment de les condicions assenyalades a l'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 28 de febrer de 2013, que s'adjunta amb el present acord.

- Abans de l'atorgament de la llicència municipal, l'ajuntament haurà de comptar amb informe de l'administració competent en matèria de patrimoni històric.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 029/2013-IG  
PROMOTOR: MVCI MANAGEMENT, SLU  
ASSUMPTE: instal·lació de dipòsits soterrats de combustible i de sortidors per al repostatge de la maquinària de manteniment del camp de golf  
EMPLAÇAMENT: POLIGON 41, PARCEL·LA 31 Son Antem  
MUNICIPI: LLUCMAJOR

Vista la sol·licitud de la representació de la societat MVCI MANAGEMENT, SLU, atès que la instal·lació a dur a terme és necessària per al desenvolupament de l'activitat de repostatge de la maquinària utilitzada en les tasques de jardineria pròpies del manteniment del camp de golf, i atès que aquesta activitat es considera complementària de l'activitat principal de camp de golf que va obtenir la declaració d'interès social mitjançant acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió de 21 de desembre de 1988, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament competent exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres, sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 056/2011-IG  
PROMOTOR: AGRICOLA SON JULIA, SL  
ASSUMPTE: conversió hotel rural a hotel de cinc estrelles i legalització de reforma i ampliació  
EMPLAÇAMENT: POLIGON 43, PARCEL·LA 588 i POLIGON 42, PARCEL·LA 490  
MUNICIPI: LLUCMAJOR

i vist l'ofici de l'Ajuntament de Llucmajor, de data 12 de juliol de 2013 amb registre d'entrada número 23356 de dia 23 de juliol de 2013, dirigit al Departament d'Urbanisme i Territori del Consell Insular de Mallorca, el qual inclou la instància presentada pel representant de l'entitat "Agrícola Son Julià, SL", sol·licitant el desistiment respecte de l'objecte de l'interès general, i sobre la base del que disposa l'article 42.1 en relació als articles 90 i 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment presentat per l'interessat i arxivar l'esmentat expedient.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:





EXPEDIENT: 018/2013-IG  
PROMOTOR: COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA  
ASSUMpte: millora de la xarxa d'aigua potable al nucli de sant Llorenç des Cardassar  
EMPLAÇAMENT: CAMI DE SON VIVES I CARRER DE SA TEULERA  
MUNICIPI: SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 076/2009-IG  
PROMOTOR: TRAMONTANA SOLAR, SL  
ASSUMpte: celler per a l'elaboració artesanal i embotellat de vi  
EMPLAÇAMENT: POLIGON 6, PARCEL·LES 144-145 SON CAMPANER  
MUNICIPI: SENCELLES

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 21 de desembre de 2011 i a l'informe de la Conselleria de Salut i Consum de data 8 d'abril de 2011, que s'adjunten amb el present acord.

2n) Exonerar el present projecte del compliment del paràmetre de percentatge màxim de coberta regulat a la norma 22 del Pla Territorial Insular de Mallorca.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest



Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 1 d'octubre de 2013

**El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**

Jaume Munar Fullana

