



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

16989

Departament de planejament i gestió urbanística. Acord de cedir gratuïtament la finca de propietat municipal situada al carrer Gregorio Marañón, 1 a favor de la Federació de Futbol de les Illes Balears. Exp. GCC 2013/1

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 31/07/2013, va acordar iniciar l'expedient de cessió gratuïta de la finca de propietat municipal situada al carrer Gregorio Marañón nº 1, referència cadastral 2601901-DD7820B-0001-Y-P, finca registral 102250, corresponent a l'equipament esportiu del Camp de futbol de Son Malferit, a favor de la Federació de Futbol de les Illes Balears, i que té com a principal finalitat construir la nova seu de l'organisme federatiu, mantenint-se l'ús públic esportiu col·lectiu, i assumint així mateix els compromisos detallats en el protocol d'intencions per part de l'entitat cessionària.

L'acord fou sotmès a informació pública mitjançant publicació en el BOIB núm. 111, de 8 d'agost, durant un termini de quinze dies, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin oportunes sense que consti a dia d'avui la presentació de cap escrit al respecte.

La cessió és fruit del Protocol d'Intencions signat el 31/07/2012 entre l'Ajuntament de Palma i la Federació de Futbol de les Illes Balears –FFIB- referent a la cessió a aquesta entitat de la instal·lació esportiva de Son Malferit amb l'objectiu de construir la nova seu de l'esmentada Federació.

Els compromisos de la FFIB s'han materialitzat en la presentació d'un avantprojecte de la nova seu de l'Organisme Federatiu, l'aval de 750.000,- € per a millores urbanístiques de la Ciutat, la constitució en document notarial de la Fundació del Futbol Balear, l'11 de juny de 2013, davant el notari Cuevillas Fortuny, així com la confirmació mitjançant certificat del Secretari General de la FFIB de la celebració a Palma del partit oficial i classificatori pel Mundial de Brasil de 2014 entre la Selecció Espanyola i la de Bielorrússia el proper 11 d'octubre d'enguany.

Consta certificat del director general d'esports del Govern de les Illes Balears- Conselleria de Turisme i Esports, Direcció General d'Esports-, de data 7 de juny de 2013, on determina que la FFIB figura inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de les Illes Balears amb data 8 de juliol de 1985 amb el número de Registre FD- 010. Que d'acord amb l'article 52 de la llei 14/2006, de 17 d'octubre, d'esport de les Illes Balears, les federacions esportives de les Illes Balears són entitats privades, sense afany de lucre, d'interès públic i social, concepte que també recull els seus Estatuts a l'article 1.1.

Cronològicament, l'execució del Protocol imposa la tramitació d'un expedient de desafectació del bé municipal, passant la qualificació actual de domini i ús públic a règim jurídic de patrimonial, condició preceptiva per tramitar la posterior cessió gratuïta a la FFIB. A resultes d'això, en sessió plenària de data 25 de juliol de 2013 s'ha aprovat definitivament la modificació del PGOU relativa a l'alteració de la qualificació jurídica i l'ús detallat de l'equipament públic esportiu EQ2b/DP-P 74-02-E de 17.430 m2 (equipament DP-2 del Pla Parcial del SUP 74-01 “ Zona de Serveis de Llevant), en el sentit que aquesta parcel·la passa de domini públic a domini patrimonial, l'ús detallat passa de públic a públic col·lectiu i es manté l'ús global esportiu.

L'esmentat acord plenari condicionava la cessió de terrenys al compliment de les finalitats establertes en el protocol d'intencions en relació amb: a. La construcció de la futura seu de la Federació Balear de Futbol. b. La Construcció de la Fundació de Futbol Balear. c. Entrega efectiva de 750.000 € per a millores urbanístiques de la Ciutat. d. Senyalar la celebració del proper 11 d'octubre de 2013 d'un partit de la Selecció Espanyola Absoluta de Futbol. En el supòsit d'incompliment d'aquests compromisos devindrà necessàriament la reversió dels terrenys i edificacions existents, segons l'article 111 del Reglament de Béns de les Entitats Locals. S'estableix que totes aquestes condicions s'hauran de fer constar dins l'expedient de cessió dels terrenys.

S'ha emès informe del Departament de Planejament manifestant que els bens a cedir no es troben inclosos dins cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, que no són necessaris per a l'Ajuntament ni és previsible que ho siguin en el terme de deu anys immediats.

Consta a l'expedient informe favorable de la Intervenció municipal de l'Ajuntament de Palma.

Els béns figuren inscrits dins l'Inventari municipal amb l'esmentada qualificació jurídica.

També consten degudament inscrits en el Registre de la Propietat en concepte de béns patrimonials de l'Entitat local.

La descripció de la finca atesa la modificació del projecte de compensació aprovada en data 30/04/2013 és la següent: “ Parcel·la de terreny destinada a equipament esportiu, identificada amb el núm. 92 del Pla Parcial del Polígon de Serveis de Llevant amb una superfície de 17.430,10 metres quadrats. Llinda: per front, en línia de 97'15 metres amb la carretera de Manacor, en línia corba de 24'07 metres amb



confluència de l'esmentat vial, amb el carrer A i en línia de 7'54 metres amb la parcel·la resultant 14; dreta, entrant, en línia de 116,83 metres amb el carrer A, en línia de 15'05 i 26'90 amb equipament docent; esquerra, en línia de 86'91 metres amb zona verda pública identificada com a parcel·la 94; en línia de 62'93 metres amb la parcel·la 11; en línia rompuda de dos segments de 14'42 i 54'13 amb la parcel·la 14; per fons, en línia de 76 metres amb equipament docent, en línia de 17'21 amb parcel·la resultant 11 i en línia de 53'94 amb parcel·la resultant 14. Correspon a la finca registral 102250, tom 5916 llibre 1880 foli 167.

Les despeses d'aquesta cessió seran íntegrament a càrrec de l'entitat cessionària, incloent l'atorgament de la corresponent escriptura pública per tal de practicar l'anotació en el Registre de la Propietat.

El Gerent d'Urbanisme ha tramès escrit en data 15/04/2013 donant instruccions per a tramitar la cessió gratuïta de la parcel·la propietat municipal a la FFIB.

Per tot això, atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, els articles 109 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 127. f) de la llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures de modernització del govern local, es pot sotmetre a la consideració de la Junta de Govern la següent proposta de resolució

ACORD

PRIMER.- Cedir gratuïtament la finca de propietat municipal situada al carrer Gregorio Marañón núm. 1, referència cadastral 2601901-DD7820B-0001-Y-P, finca registral 102250, corresponent a l'equipament esportiu del Camp de futbol de Son Malferit, a favor de la Federació de Futbol de les Illes Balears, i que té com a principal finalitat construir la nova seu de l'organisme federatiu, mantenint-se l'ús públic esportiu col·lectiu, i assumint així mateix els compromisos detallats en el protocol d'intencions per part de l'entitat cessionària.

SEGON.- Condicionar la cessió dels terrenys al compliment de les finalitats establertes en el protocol d'intencions en relació amb:

- a. La construcció de la futura seu de la Federació Balear de Futbol.
- b. La construcció de la Fundació de Futbol Balear.
- c. Entrega efectiva de 750.000 € a la signatura de l'escriptura pública notarial per a millores urbanístiques de la Ciutat
- d. Assenyalar, la celebració d'un partit de la Selecció Espanyola Absoluta de Futbol el proper 11 d'octubre de 2013.

En el supòsit d'incompliment d'aquests compromisos devindrà necessàriament la reversió dels terrenys i edificacions existents, segons l'article 111 del Reglament de Béns de les Entitats locals.

TERCER.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Tinent de Batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, Jesús Valls Flores, per a la signatura dels documents que deriven del present acord.

QUART.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la Revisió del PGOU.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la Federació de Futbol de les Illes Balears.

SISÈ.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Lo que es publica en compliment del punt 6 de l' Acord.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 12 de setembre de 2013

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012
publicat al BOIB 85 de 14/06/2012
Jaume Horrach Font