



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLOSETA

16721 *Anunci notificació resolució de batllia 70-2013 (Exp. infracció urbanística 4-2013)*

D'acord amb el que es disposa en l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per tal que es publiqui en el Butlletí Oficial Illes Balears, adjuntem la NOTIFICACIÓ de: Resolució de Batllia Núm. 70, de data 16.07.2013 – Expedient infracció urbanística Núm. 4/2013, ja que, havent-ho intentat, no s'ha pogut notificar personalment en el darrer domicili conegut.

“NOTIFICACIÓ

Pel seu coneixement i efectes oportuns, li notifico que el sr. Batlle, en resolució de dia 16.07.2013, va emetre el següent Decret:

“RESOLUCIÓ DE BATLLIA.- El Sr. Batlle ha dictat la següent Resolució núm. 70, de data 16/07/2013 :

(Exp. INFRACCIÓ URBANÍSTICA núm. 04/2013)

En data 12.04.2013, els Serveis Tècnics de Disciplina Urbanística amb motiu de la realització d'actes d'edificació i ús del sòl presumptament constitutius d'una infracció urbanística al carrer Es Morull, 103, del terme municipal de Lloseta, aixecaren la següent acta d'inspecció:

(es transcriu l'acta de inspecció de l'agència de disciplina urbanística de data 12.04.2013)

“A. Construcció amb coberta en part de teula i en part plana i ús d'habitatge (fotos 1-6) . Ja era existent el 1956 i al manco des de 1997 estava formada per un cos en planta baixa i pis (58 + 58 m2) i un cos adossat a aquest de 13 m2. Entre 2008 i 2010 es va afegir una coberta de teula al cos principal aparentment damunt el forjat pla preexistent, es va variar la grandària de les finestres del cos principal en planta baixa i es varen rehabilitar les façanes de tota la casa (fotos 1-6; foto façana cadastre). Així mateix amb la mateixa data es va afegir un cos de 16 m2 amb coberta plana (foto 4)”

B. Solera de formigó d'aprox. 74 m2 annexa a –A- (f 3) suportada en part per un mur de contenció de 16,00x1,00 m d'alçada mitja, jardineria formada per mur folrat amb pedra d'aprox. 8,00x0,40x0,50m (f2) i escala de pedra d'uns 1,50x6,00 m (f 4) La terrassa aparentment era existent el 2004 amb 46 m2 es va ampliar fins assolir la superfície actual entre 2008 i 2012. La jardineria era existent el 2004 i l'escala s va construir entre 2010 i 2012.

C. Construcció en planta baixa amb coberta de teula d'uns 4 m2 i ús de forn (foto 1). Construïda entre 2010 i 2012.

D. Caseta per comptadors d'uns 2,00x0,50 m. Construïda entre 2010 i 2012. És el motiu de la denúncia de 12/02/2013 amb registre d'entrada 97.

Les dades de construcció són segons fotos aèries.

L'Ajuntament informa que no hi ha expedient d'infracció. S'ha demanat informació per escrit.

Entre la documentació adjunta a la denúncia figura una llicència d'obres 50/2010 per “montaje y desmontaje de andamio, regularización de fachada i acabado en mortero acrílico”

Atès que als arxius municipals consta sols l'exp. Núm: 50/2010 amb llicència municipal concedida per “montaje y desmontaje de andamio, regularización de fachada y acabado en mortero acrílico”.

Atès que les obres exposades a l'acta estan subjectes a llicència municipal prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; i les NN.SS de planejament municipal del t.m. de Lloseta.

Atès que en el informe es constata que les obres estan executades.

Atès l'article 25 de la Llei 10/1990, pertoca a la Batllia dictar la següent resolució:

**Incoar expedient d'infracció urbanística contra:**

1er.- El Sr. D. José Antonio Sanchez Barea- D.N.I 18234394-V domiciliat al C/ Heura, 16 Àtic-A de Palma (en qualitat de propietari)

2on.- La entitat mercantil Revestimientos Asilatec SL, CIF núm. B57602286, (en qualitat d'empresa constructora), representada pel Sr. Miguel Ángel Sobrado Lorenzo, DNI núm. 52930151-K, amb domicili als efectes de notificacions al C/ Son Poca Palla 23, L 4 de Capdepera, són presumptes responsables de la infracció urbanística, ja executada); es transcriu l'acta de inspecció de l'agència de disciplina urbanística de data 12.04.2013:

"A. Construcció amb coberta en part de teula i en part plana i ús d'habitatge (fotos 1-6) . Ja era existent el 1956 i al manco des de 1997 estava formada per un cos en planta baixa i pis (58 + 58 m2) i un cos adossat a aquest de 13 m2. Entre 2008 i 2010 es va afegir una coberta de teula al cos principal aparentment damunt el forjat pla preexistent, es va variar la grandària de les finestres del cos principal en planta baixa i es varen rehabilitar les façanes de tota la casa (fotos 1-6;foto façana cadastre). Així mateix amb la mateixa data es va afegir un cos de 16 m2 amb coberta plana (foto 4)"

B. Solera de formigó d'aprox. 74 m2 annexa a -A- (f3) suportada en part per un mur de contenció de 16,00x1,00 m d'alçada mitja, jardineria formada per mur folrat amb pedra d'aprox. 8,00x0,40x0,50m (f2) i escala de pedra d'uns 1,50x6,00 m (f 4) La terrassa aparentment era existent el 2004 amb 46 m2 es va ampliar fins assolir la superfície actual entre 2008 i 2012. la jardineria era existent el 2004 i l'escala s va construir entre 2010 i 2012.

C. Construcció en planta baixa amb coberta de teula d'uns 4 m2 i ús de forn (foto 1). Construïda entre 2010 i 2012.

D. Caseta per comptadors d'uns 2,00x0,50 m. Construïda 2010 i 2012. És el motiu de la denúncia de 12/02/2013 amb registre d'entrada 97.

Les dades de construcció són segons fotos aèries.

L'Ajuntament informa que no hi ha expedient d'infracció. S'ha demanat informació per escrit.

Entre la documentació adjunta a la denúncia figura una llicència d'obres 50/2010 per "montaje y desmontaje de andamio, regularización de fachada y acabado en mortero acrílico"

1. Requerir al Sr. D. JOSE ANTONIO SANCHEZ BAREA domiciliat al carrer, Heura, Núm.: 16 Àtic-A, de Palma en qualitat de propietari, perquè en el termini de DOS MESOS, a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació del present Decret de Batlia, sol·liciti al Ajuntament de Lloseta la oportuna llicència municipal dels actes abans esmentats i no emparat per llicència municipal. Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no hagués sol·licitat la llicència o aquesta s'hagués denegat, d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, el instructor formularà proposta de demolició o de reconstrucció de les obres al seu càrrec i proposarà allò que pertorqui per impedir definitivament els usos a que s'haguessin destinat.

2. D'acord amb el que disposa l'article 65.1 de la Llei 10/1990, per tramitar la llicència serà necessari formalitzar davant el Ajuntament de Lloseta una fiança o aval bancari equivalent al 20% del pressupost del projecte tècnic, per tal de garantir el pagament de les quantitats que resultin com a conseqüència de la sanció que fos procedent imposar o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada.

3. Als efectes del que disposa l'article 8.1 apartat c) del Decret 14/1994, es fa constar que, d'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta, a la qual li podrà correspondre una sanció de multa del 50 al 100% del valor de les obres executades, d'acord amb l'article 45 de la Llei 10/1990, o si de cas, d'acord amb les previsions de l'article 46; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

4. D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment es el Sr. Batlle.

5. Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

6. Designar com a instructor de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística a la regidora Sra. Dª MARIA ALEMANY SANCHEZ i com a Secretari al de la Corporació municipal, Sr. JOSEP ALONSO AGUILÓ, d'acord amb el que disposa l'article 66.1 de la Llei 10/1990, sense perjudici de què cadascun dels quals pugui ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorre en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.



7. Indicar el dret que tenen els presumptes responsables a conèixer en qualsevol moment l'estat de tramitació del procediment, a accedir i obtenir còpies dels documents integrats dins el procediment, i a formular, amb anterioritat al tràmit d'audiència, al·legacions i aportar els documents que estimin pertinents.

8. El termini màxim per resoldre els procediments que ara s'inicien és d'un any, d'acord amb el que disposa l'article 50.3 a) de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de la administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears. El termini esmentat es fixa sense perjudici dels supòsits de suspensió previst en els articles 42.5 i 44 de la Llei 30/1992, modificats per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i els supòsits d'ampliació previst en l'article 42.6 de la esmentada Llei. Un cop transcorregut aquest termini, s'entendrà caducat el procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions.

9. De conformitat amb el que disposa l'article 8.3, amb relació a l'article 8.1.h), del Decret 14/1994, els interessats disposen d'un termini de QUINZE DIES, comptador a partir del dia següent a la data de recepció de la notificació de la present resolució, per formular al·legacions i proposar els mitjans de prova que pretenguin fer servir. - Lloseta a 16 de juliol de 2013.- El Batlle, Davant meu, El Secretari."

Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament el recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.

b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.- Lloseta, a 17 de juliol del 2013.- El Secretari,

Al Sr. MiguelAngel Sobradelo Lorenzo en representació de : Revestimientos Aislatec S.L. C/Son Poca Palla, 23, L 4. - Capdepera."

Lloseta a 10 de setembre de 2013.

El Batlle,
Bernat Coll Ramon.

