



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

14219 *Notificació resolució d'alcaldia d'execució subsidiària forçosa d'ordre d'execució L.S. 08/2012*

Intentades sense efecte les notificacions dels acords adoptats per aquesta batlia als interessats que es relacionen, i atès que no s'han pogut fer dites notificacions, en compliment del que estableix l'article 59.4 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en concordança amb l'article 61, publicam en el butlletí d'aquesta Comunitat Autònoma l'anunci pel qual es posa en coneixement dels interessats referits més amunt la resolució de la batlia de dia 15 de juliol de 2013, així com els següents extrems relatius a dita resolució:

Expedient: LS 08/2012.

Assumpte: RESOLUCIÓ EJECUCIÓ FORCOSA SUBSIDIÀRIA de neteja de solar.

Emplaçament: Via Cornisa, nº 68 cantonada amb C/ Jaime I, nº 45 . Santa Ponsa. Calvià.

Ref. Catastral 4135016DD5743S0001HK.

Titular que figura: Magdalena Nadal Estela. DNI nº 42963042

Vistes les actuacions practicades en l'expedient de referència, s'han tingut en consideració els següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 24 de maig de 2012, es va dictar resolució d'Alcaldia per la qual es va resoldre instar a la propietat perquè "en el termini d'un mes a explicar a partir de la recepció de la present notificació, procedeixi a la retirada de les restes de podes així com altres residus vegetals així com al tancament complet del mateix". Igualment en aquesta resolució s'advertia que en cas d'incompliment s'imposarien multes coercitives sense perjudici de PROCEDIR-SE A L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per l'organisme i a costa de l'obligat.

Davant els reiterats i infructuosos intents de notificació a diferents domicilis, es va procedir a la notificació mitjançant publicació en el *BOIB nº 160 de data 30 d'octubre de 2012 i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Calvià des del dia 31 d'octubre de 2012 al dia 31 de novembre de 2012.

SEGON.- En data 11 de desembre de 2012, es va realitzar visita d'inspecció per la celadora municipal, en l'informe de la qual, al que adjunta fotografies, constata que "no s'ha realitzat el tancament ni la neteja del solar"

TERCER.- Per resolució d'Alcaldia de data 9 de gener de 2013, es va resoldre conferir a la propietat un últim i improrrogable per a l'adopció de les mesures determinades en la resolució d'Alcaldia de 24 de maig de 2012, advertint a la propietat que una vegada transcorregut el termini sense donar compliment a l'acordat, l'Ajuntament procediria a la seva EXECUCIÓ FORCOSA a costa de l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les *Administraciones Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons redacció per Llei 4/1999, de 13 de gener.

En la mateixa resolució es va resoldre imposar una multa coercitiva de 150'25 euros, advertint-li que si es reiterava l'incompliment quinzenalment s'imposarien multes coercitives que duplicarien la quantitat de la multa imposada, indicant-se les quanties.

Aquesta Resolució va ser notificada en data 14 de gener de 2013 a la persona de D. Bartolomé Albertí Aldeguer.

QUART.- En data 12 de març de 2013, es va realitzar una nova visita d'inspecció per la celadora municipal, i en el seu informe fa constar que "no s'ha realitzat gens del sol·licitat...", adjuntant fotografies.

CINQUÈ.- En data 25 de març de 2013 es va dictar Resolució d'Alcaldia per la qual s'imposava una multa coercitiva de 300'50 euros per incompliment de l'Ordre d'Execució de 24 de maig de 2012, advertint-li que si no s'acatava l'ordre cursada, el Ajuntament procediria a l'EXECUCIÓ FORCOSA a costa i amb càrrec a l'obligat.

Davant el resultat infructuós dels intents de notificació d'aquesta Resolució, es va realitzar a través del BOIB nº 64 de 7 de maig de 2012.

SISÈ.- En data 25 de maig de 2013, es va realitzar una visita d'inspecció per la celadora municipal, informant que "no s'ha realitzat gens del sol·licitat".



SETÈ.- En data 11 de juny de 2013, es va dictar Resolució d'Alcaldia per la qual s'imposava la multa coercitiva de 600 euros, advertint-li que si no s'acatava l'ordre cursada, l'Ajuntament procediria a l'EXECUCIÓ FORÇOSA a costa i amb càrrec a l'obligat.

VUITÈ.- Per la celadora municipal en data 28 de juny de 2013, es va realitzar una altra visita d'inspecció, constant en el seu informe que "NO s'ha executat gens del sol·licitat en l'ordre d'execució. La vegetació del solar és abundant, amb restes de poda i herbes seques, sobretot a les zones confrontants amb els habitatges situats en C. Via Cornisa, nº 66 i C. Jaume I nº 43, constitueixen un perill imminent d'incendi". A aquest informe s'adjunten fotografies i plànol cadastral i es proposen les mesures a adoptar, consistents en:

"Realitzar la neteja del solar, esbrossant i podant la vegetació, en el perímetre del solar confrontant als habitatges situats en C. Via Cornisa, nº 66 i C. Jaume I, nº 43, en una distància de 3 m (204 m2, aprox.) a fi de minimitzar el risc d'incendi".

NOVÈ.- Vist l'Informe Tècnic Municipal, emès en data 10 de juliol de 2013, per l'Enginyer Tècnic Agrícola dels Servei de Manteniment de l'Ajuntament, els costos d'execució subsidiària de les mesures de neteja del solar en una mesura de 3 m situat en la C/ Via Cornisa nº 68 cantonada amb Av Jaume I nº 45 de Santa Ponsa, ascendeixen a 485,51 euros IVA no inclòs, a reserva de la valoració definitiva una vegada s'hagi procedit a finalitzar les actuacions.

Els treballs d'execució subsidiària per donar compliment a les mesures de l'ordre d'execució, tal com consta en l'Informe, consisteixen en:

"esbrossi, poda d'arbres, eliminació d'arbustos (ullastres, *pistacia, *asparagus, *crasas o similars), en un perímetre de 3 m al voltant de les parcel·les confrontants. Poda d'arbrat fins a 4 m d'altura. Retirada de restes a abocador. Retirada de *RSU localitzats a la zona d'actuació"

FONAMENTS DE DRET

I.- L'article 95 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons redacció per Llei 4/1999, de 13 de gener, que estableix que "les Administracions Públiques, a través dels òrgans competents en cada cas, podran procedir, prèvia prevenció, a l'EXECUCIÓ FORÇOSA dels actes administratius...". Per la seva banda, l'article 96 B) del mateix Text legal, preveu com un dels mitjans per efectuar l'execució forçosa la "EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA".

D'acord amb els articles referits i havent-se advertit a la propietat que en el supòsit de no complir-se voluntàriament l'ordre d'execució de neteja del solar i davant l'imminent perill d'incendi posat de manifest per la celadora municipal en la visita d'inspecció efectuada el dia 28 de juny de 2013, procedeix l'EXECUCIÓ FORÇOSA SUBSIDIÀRIA de l'ordre de neteja del solar i, per tant, executar les mesures proposades per la celadora municipal en relació amb l'Informe Tècnic emès per l'Enginyer Tècnic Agrícola de l'Àrea de Manteniment de l'Ajuntament, consistents en l'esbrossi, poda d'arbres, eliminació d'arbustos (ullastres, *pistacia, *asparagus, *crasas o similars), en un perímetre de 3 m al voltant de les parcel·les confrontants. Poda d'arbrat fins a 4 m d'altura. Retirada de restes a abocador. Retirada de *RSU localitzats a la zona d'actuació.

El cost originat d'aquesta actuació serà de compte del propietari del solar, qüestió aquesta que es va posar de manifest de manera expressa en la resolució ordenant la neteja del solar i en la resolució concedint una última i inajornable pròrroga.

II.- Vist l'estat del solar, perceptible a través de les diverses fotografies *obrants en l'expedient, preses en diverses ocasions per la celadora municipal i que s'acompanyen als seus informes emesos en diverses dates, s'aprecia que el solar es troba sense barrar, sent el seu accés lliure i directe des de la via pública, per la qual cosa no concorre el supòsit previst en l'article 96.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, segons redacció per Llei 4/1999, de 13 de gener, que estableix que si es tracta d'un domicili s'haurà de recaptar el consentiment de l'afectat o l'oportuna autorització judicial, en tractar-se d'un solar sense barrar no és precisa autorització judicial, tenint en compte la circumstància que concorre perill imminent d'incendi, la qual cosa suposa un risc per a les persones i les coses.

III.- Els articles 56 i 57 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, estableixen que els actes de les Administracions Públiques subjectes al Dret Administratiu seran executius conformement al que es disposa a aquesta llei, es presumiran vàlids i produiran efectes des de la data en què es dictin. Per tot l'anteriorment exposat, en virtut de la facultat conferida per l'art. 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, i en virtut de Delegació conferida per Decret d'Alcaldia de 14 de juny de 2011,

RESOLC

1º. Ordenar l'execució forçosa subsidiària de la neteja del solar situat en Via Via Cornisa, nº 68 cantonada amb C/ Jaume I, nº 45 de Santa Ponsa. Calvià. Ref. Cadastral 4135016DD5743S0001HK, realitzant els treballs de neteja consistents en l'esbrossi, poda d'arbres, eliminació d'arbustos (ullastres, pistacia, asparagus, crasas o similars), en un perímetre de 3 m al voltant de les parcel·les confrontants. Poda d'arbrat fins a 4 m d'altura. Retirada de restes a abocador. Retirada de RSU localitzats a la zona d'actuació, a costa de Dª. Magdalena Nadal Estela, proveïda de DNI nº 42963042, com a titular del solar .



2º. Aprovar la liquidació provisional de les despeses derivades de l'execució forçosa subsidiària, amb una valoració de 483,51 euros IVA no incluído, a reserva de la seva liquidació definitiva una vegada s'hagin realitzat efectivament les actuacions, i que haurà d'abonar Dª. Magdalena Nadal Estela, proveïda de DNI nº 42963042, com a titular del solar, incloent-se l'IVA en la liquidació que definitivament es giri contra la mateixa.

3º. Executar els treballs de neteja assenyalats en el punt 1º per part del Servei de Manteniment del Ajuntament, donat l'imminent perill d'incendi que concorre, la qual cosa suposa un risc per a les persones i les coses.

4º. Notificar la present resolució a Dª. Magdalena Nadal Estela, proveïda de DNI nº 42963042, com a titular del solar.

5º. Notificar la present resolució al Servei de Manteniment del Ajuntament per a la realització de la neteja del solar assenyalada en el punt 1º.

Calvià, a 15 de juliol de 2013

La Tinent de Batle Delegada d'Urbanisme, Planejament i Patrimoni

Eugènia Frau Moreno

(per Delegació de Batlia de 14 de juny de 2011)

