

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

13787***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual núm. 04/2012 del PGOU, SG-3 a Son Caliu, Calvià.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 03 d'abril de 2013

ATÈS

1. Que la Modificació Puntual (MP) es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

2. Que d'acord amb la Llei 11/2006, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o un programa dels indicats a l'article 95 té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, si s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, en base als criteris de l'article 97 de l'esmentada llei.

3. Que l'àmbit d'actuació ocupa 72.528 m² i es localitza entre l'Autopista de Ponent (Ma-1) i la carretera Ma-1c (Palma-Andratx), devora Son Caliu, en el nucli urbà de Palmanova.

4. Que el que preveu la present MP és que els terrenys classificats actualment com Sistema General en Sòl Rústic SG-03, a desenvolupar mitjançant un Pla Especial, es classifiquin com Sòl Urbanitzable a desenvolupar mitjançant un Pla Parcial, la qual cosa implica la necessitat legal de dotació d'espais lliures públics.

5. Que també es proposa modificar els límits de l'àmbit SG-03, sense variar la seva superfície, excloent de l'àmbit una superfície de 27.652 m² (situada al nord del sector on s'hi ubica el pinar i el Torrent de Son Caliu) classificant-la com a SR-6 i incorporant a l'est del sector un altre porció d'igual superfície que en el planejament vigent té la classificació de SR-6 i que es dedica al cultiu d'ametlers i garrovers.

6. Que amb aquesta modificació de límits es conserva el pinar situat al nord del sector, donant compliment al condicionant núm. 6 de l'acord de la Comissió Permanent de 28 de desembre de 2006 que va informar favorablement amb condicions la Memòria Ambiental de l'Adaptació del PGOU de Calvià al PTM i modificacions puntuals del Pla.

7. Que els terrenys lucratis que resultin de l'ordenació del sector mantindran l'actual ús previst d'equipament (que amb la modificació proposada, podrà ser públic o privat), que es redueix l'edificabilitat global del sector (de 1 m²/m² a 0'8 m²/m²) i que no es modifiquen les altures màximes (12 m i 3 plantes).

8. Que la disminució de l'edificabilitat global suposarà una reducció teòrica del consum de recursos i una millora paisatgística vinculada a la disminució de la magnitud dels volums edificables.

9. Que l'àmbit del SG-03 actual està afectat per una APR d'incendis i està travessat pel Torrent de Son Caliu, mentre que l'àmbit proposat exclou tant la zona afectada per l'APR d'incendis com el torrent.

10. Que hi ha un increment de la longitud de la façana potencialment edificable devora la carretera Ma-1c (Palma-Andratx), en 110 m aproximadament.

11. Que amb la present modificació puntual s'allunyen les edificacions de l'autopista Palma-Andratx, la qual cosa és positiva des del punt de vista ambiental ja que s'allunya d'un focus emissor de renou.

12. Que en el nou sector existeix una línia elèctrica de Mitja Tensió aèria que travessa la parcel·la d'est a oest.

13. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En concret:



a) Les modificacions introduïdes no impliquen la generació d'efectes ambientals negatius afegits als ja prevists pel planejament vigent.

b) A l'àmbit d'actuació, pel planejament vigent, ja s'hi podien implantar equipaments comunitaris.

ACORDA

la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la Modificació Puntual del PGOU núm. 04/2012 del SG-03 a Son Caliu, del T.M. de Calvià, donat que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient, sempre i quan el futur Pla Parcial del nou sòl urbanitzable compleixi les següents condicions:

1. Ha de resoldre adequadament el drenatge del sector.

2. Ha d'analitzar quin és el millor tractament respecte de la línia elèctrica existent: soterrament i/o desviament.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual s'haurà d'obtenir l'informe de la Comissió d'Emergències i Protecció Civil.

Palma, 31 de maig de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

