



## Sección V. Anuncios

### Subsección primera. Contratación Pública

#### AYUNTAMIENTO DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

12579

**Anuncio licitación obras del "Proyecto del edificio para usos turísticos y socioculturales y adecuación de los espacios libres al Caló de s'Oli, Cala de Bou, TM Sant Josep".**

De conformidad con el acuerdo del Pleno Ordinario de fecha 27 de junio 2013, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto para la contratación de las obras del 'Proyecto del edificio para usos turísticos y socioculturales y adecuación de espacios libres en el Caló de s'Oli, Cala de Bou, TM Sant Josep'.

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 188.3 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, se exponen al público los pliegos aprobados, mediante este anuncio en el BOIB, concediendo un plazo de 10 días para la presentación de alegaciones.

Simultáneamente se anuncia la licitación condicionada la misma a lo dispuesto en el artículo 188.3 de la Ley 20/2006 de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, conforme a los siguientes datos:

**1ro. Entidad adjudicadora:** Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a. Organismo: Ayuntamiento de Sant Josep de Talaia. Illes Balears.
- b. Dependencia que tramita el expediente: contratación.
- c. Obtención de documentación e información:
  1. Dependencia: Departamento de contratación.
  2. Domicilio: C/ Pedro Escanellas, 12-16
  3. Localidad y código postal: Sant Josep de sa Talaia. Illes Balears, CP07830.
  4. Teléfono: 971800125.
  5. Telefax: 971800221.
  6. Correo electrónico: obres@santjosepdesatalaia.es
  7. Dirección internet perfil del contratante: www.santjosep.biz.
  8. Fecha límite de obtención de documentación e información: 13 días naturales a contar a partir del siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOIB.
- d. Núm. Expediente: 57/13

**2do. Objeto del contrato:**

- a. Tipo: contrato de obras. Descripción del objeto: contratación de las obras del 'Proyecto del edificio para usos turísticos y socioculturales y adecuación de espacios libres en el Caló de s'Oli, Cala de Bou, TM Sant Josep'.
- b. Lugar de ejecución/entrega:
  1. Domicilio: C/Pedro Escanellas, 12-16.
  2. Localidad y código postal: Sant Josep de sa Talaia, 07830.

**3ro. Tramitación y procedimiento:**

- a. Tramitación: Urgente.
- b. Procedimiento: Abierto.
- c. Criterios de adjudicación:
  - Oferta económica (hasta 30 puntos): Se puntuará con 5 puntos cada bajada de 53.000 euros que se haga.
  - Mejoras sobre las instalaciones de audio, vídeo y escénicas al auditorio y sales polivalentes según separata del proyecto (30 puntos). Se darán 30 puntos a la propuesta que ofrezca la totalidad de las mejoras establecidas en la separata y el resto de propuestas se calcularán proporcionalmente en función del precio establecido en dicha separata.
  - Otras mejoras (20 puntos): Se puntuará con 20 puntos la mejora que más alto se haya presupuestado por el licitador y el resto proporcionalmente.Únicamente serán valoradas las que se consideren de interés por el Ayuntamiento para el desarrollo del proyecto y del entorno que no estén contempladas en el presente pliego.
  - Reducción del plazo de ejecución (hasta 10 puntos). Por cada mes de reducción se asignarán 5 puntos.





- Reducción del plazo de garantía (hasta 10 puntos): por cada año de ampliación del plazo de garantía se darán 5 puntos.

**4to. Presupuesto base de licitación:**

a. Importe: 2.490.715,17 € i 523.050,19 € de IVA, con un presupuesto total de 3.013.765,36 €

**5to. Garantía exigida:**

- Provisional (3% del importe de licitación: 74.721,45 €).
- Definitiva (5% del importe de adjudicación sin IVA).

**6to. Requisitos específicos del contratista:**

a. Clasificación del contratista: De acuerdo con lo previsto en el artículo 54 del Real Decreto Legislativo.2/2000, 2000 y lo que establece la disposición transitoria cuarta del texto refundido de la Ley de Contratos del sector público por la que se aprueba el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, la clasificación del contratista será la siguiente:

- Grupo C, subgrupo 2, categoría f)
- Grupo C, subgrupo 4, categoría f)
- Grupo I, subgrupo 6, categoría f)

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional.

c) Otros requisitos específicos.

**7vo. Presentación de ofertas:**

a. Fecha límite de presentación: 13 días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOIB.

b. Modalidad de presentación.

c. Lugar de presentación:

1. Dependencia : Departamento de contratación.
2. Domicilio: Calle Pere Escanellas 12-16.
3. Localidad y código postal: Sant Josep de sa Talaia (Illes Balears) 07830.
4. Correo electrónico: obres@santjosepdesatalaia.es

**8vo. Mesa de contratación:**

La Mesa de contratación constará de los siguientes miembros:

- Presidencia: La Sra. Maria Nieves Marí Marí, alcaldesa de la Corporación; suplente el Sr. Javier Marí Alvarez, concejal de Urbanismo y Actividades.
- Vocales:
  - El Secretario de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
  - El Interventor de la Corporación o quien legalmente le sustituya.
  - El Sr. Vicente Torres Ribas, concejal de Promoción Turística; suplente, la Sra. Encarnación Castro Rojas, concejal de Bienestar Social y Fomento de la Ocupación.
  - La Sra. Raquel García, Arquitecta municipal; suplente la Sra. Silvia Toldra Gracia, Arquitecta Municipal.
  - Secretario/a de la Mesa: un/a funcionario/a de la Corporación.

**9vo. Apertura de las ofertas:** La mesa de contratación se reunirá el tercer día hábil, una vez acabado el plazo para la presentación de proposiciones.

a. Lugar: Ayuntamiento de Sant Josep de sa Talaia.

b. Dirección: Calle Pere Escanellas 12-16

c. Localidad y código postal: Sant Josep de sa Talaia, CP 07830.

**10o. Gastos de los anuncios:** Los gastos del anuncio de la presente licitación serán a cargo de los adjudicatarios.

Sant Josep de sa Talaia, 27 de junio de 2013.

**LA ALCALDESA**  
Maria Nieves Marí Marí.

