



Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT DE SON SERVERA

10392

Edicte aprovació plecs i licitació contracte gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera

El Ple de l'Ajuntament de Son Servera, a la sessió extraordinària de dia 29 de maig de 2013, aprovà el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació, mitjançant la modalitat de concessió administrativa per procediment obert (oferta econòmicament més avantatjosa diversos criteris d'adjudicació) i tramitació ordinària, del contracte de gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera, per la qual cosa i en compliment del disposat a l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'exposa al públic durant el termini de deu dies naturals comptadors a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el BOIB, perquè es puguin presentar reclamacions.

Simultàniament s'anuncia la licitació, per a la presentació de proposicions, si bé la licitació s'ajornarà, quan resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra l'esmentat plec de clàusules administratives.

1. Entitat Adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Son Servera.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació:

- 1) Dependència: Secretaria. Ajuntament de Son Servera.
- 2) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.
- 3) Localitat i codi postal: Son Servera 07550.
- 4) Telèfon: 971 567002.
- 5) Telefax: 971 568101.
- 6) Correu electrònic: Antoni.Gual@sonservera.es
Catalina.Servera@sonservera.es
- 7) Adreça d'Internet del perfil del contractant: <http://www.sonservera.es/>
- 8) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins el dia de finalització de la presentació d'ofertes.

- d) Núm. d'expedient municipal: 16-2013.

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: contracte de gestió de servei públic.
- b) Descripció: contracte de gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera.
- c) Lloc d'execució: centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera.
- d) Termini de la concessió: Vint-i-cinc anys, a comptar de la signatura del contracte de gestió de servei públic.
- e) Admissió de pròrroga: no.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert





- c) Forma: oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. Modalitat: concessió administrativa
d) Criteris d'adjudicació:

CRITERI	PONDERACIÓ
Millores en les tarifes per a l'ús de les instal·lacions esportives.	30 punts
Millores tècniques en equipaments.	25 punts
Oferta econòmica. Cànon.	10 punts
Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu.	5 punts
Millores en el projecte de gestió.	30 punts

A. CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

1. Oferta econòmica. Per millora a l'alça del cànon indicat en el plec (màxim 10 punts).

La proposta del cànon es valorarà entre 0 punts i 10 punts de la següent manera:

La distribució de la puntuació es realitzarà de forma proporcional. A la millor oferta se li atorgaran 10 punts. A la resta d'ofertes es puntuarà aplicant la penalització en la proporció en què es separin de la millor oferta.

2. Millores en les tarifes per a l'ús de les instal·lacions esportives, aprovades a l'estudi econòmic i projecte d'explotació, mitjançant acord de Ple de dia 21 de març de 2013 i publicat al BOIB núm. 45 de dia 4 d'abril de 2013. (màxim 30 punts).

La proposta de les millores es valorarà entre 0 punts i 30 punts de la següent manera:

La distribució de la puntuació es realitzarà de forma proporcional. A la millor oferta se li atorgaran 30 punts. A la resta d'ofertes es puntuarà aplicant la penalització en la proporció en què es separin de la millor oferta.

3. Millores tècniques en equipaments. (màxim 25 punts).

En aquest apartat s'atorgaran 10 punts per cada 5.000,00 euros, sense IVA, (cinc mil euros) de millores, tècniques en equipaments aportades, fins a un màxim de 25 punts. Tot això tenint en compte que en el projecte d'explotació i a l'estudi econòmic de la gestió del servei d'aquest plec, l'equipament mínim de les instal·lacions està valorat en 100.000,00 euros (cent mil euros).

4. Millores complementàries de caràcter turístic-esportiu i de caràcter educatiu-esportiu. (màxim 5 punts).

4.1. Presentació de projecte que permeti oferir als hotels activitats de promoció turística per poder ofertar les instal·lacions esportives als hotelers.....2,5 punts

4.2. Presentació de projecte que permeti oferir a les escoles activitats educatives per poder ofertar les instal·lacions esportives als centre educatius.....2,5 punts

B. CRITERI SUBJECTIU DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Millores en el projecte de gestió. Fins a un màxim de 30 punts.

La valoració del projecte de gestió es valorarà de 0 punts a 30 punts. Aquesta valoració es farà sota criteris d'adequació i millora a la proposta a les especificacions del plec de clàusules administratives i tècniques, en relació a la planificació de l'oferta esportiva, adequació del projecte a les instal·lacions i equipaments, condicions de planificació i organització de l'estructura de gestió, viabilitat d'explotació de les instal·lacions, etc.

Per a la valoració d'aquest apartat, s'haurà d'aportar, amb la proposta de millores en el projecte de gestió, una quantificació o valoració econòmica de totes i cada una de les millores que s'hi presentin, amb un pressupost detallat i desglossat, d'acord amb els preus reals i actuals de mercat.

4. Preu estimat del contracte: 11.148.775,21 euros, IVA exclòs.

Import IVA: 2.341.242,79 euros.

Total: 13.490.018 euros.

5. Cànon de la concessió: 5.568,00 euros anuals, tot i que pot variar d'acord amb l'oferta econòmica que la concessionària presenti amb el seu corresponent estudi econòmic.

6. Garanties exigides.

Provisional: no escau

Definitiva: 5% del cànon total (25 anys) de la concessió, que presenti el licitador de l'oferta que resulti més avantatjosa econòmicament.

7. Requisits específics del contractista.

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional.



8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.

a) Data límit de presentació: quinze dies naturals, a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB. Si l'últim dia de l'esmentat termini és diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Horari: de 09.00 a les 14.00 hores, de dilluns a divendres, i de 09.00 a les 13.00 hores dissabtes, en el Registre General de l'Ajuntament de Son Servera.

b) Modalitat de presentació: quatre sobres, en funció dels criteris d'adjudicació i la seva forma d'avaluació, de conformitat amb les regles que es detallen al plec de clàusules administratives particulars:

Sobre núm. 1: documentació general

Sobre núm. 2: proposició econòmica.

Sobre núm. 3: proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules.

Sobre núm. 4: proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

c) Lloc de presentació:

1) Dependència: Ajuntament de Son Servera. Registre de documents.

2) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.

3) Localitat i codi postal: Son Servera-07550.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 20 dies, a comptar des de l'obertura de les proposicions.

9. Obertura de les ofertes.

a) Descripció: per part de la Mesa de contractació.

b) Domicili: Plaça Sant Ignasi, 1.

c) Localitat i codi postal: Son Servera, 07550.

d) Lloc, data i hora: Al saló de sessions de l'Ajuntament de Son Servera, en acte públic, obrirà els sobres núm. 4 dels licitadors admesos a les 12 hores del cinquè dia hàbil següent al de l'acompliment del termini atorgat per a la presentació de proposicions i una vegada qualificada la documentació general continguda en els sobres núm. 1 presentats pels licitadors. En cas de coincidir en dissabte o dia inhàbil les proposicions s'obriran el primer dia hàbil següent.

10. Despeses d'anuncis.

Fins a un màxim de 1.500,00 euros.

Son Servera, 30 de maig de 2013

El batle,

José Barrientos Ruiz

