

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA ILLES BALEARS****9533**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears mitjançant el qual s'anuncia la venda en segona subhasta pública, pel sistema de presentació d'ofertes en sobre tancat, a celebrar el 30 de juliol de 2013, de dos béns immobles situats a Lluçmajor (Illes Balears), procedents d'expedient d'abintestat a favor de l'Estat

Pel present Acord, s'anuncia la venda en segona subhasta pública, únicament pel sistema de presentació d'ofertes en sobre tancat, de dos béns immobles procedents de l'expedient d'abintestat a favor de l'Estat, causant D. Miguel Salvà Salvà, situats a Lluçmajor (Illes Balears), en dos lots, dels quals la descripció i tipus són els següents:

Lot 1 °. Rústica, peça de terra, secà, situada al terme de Lluçmajor, avui anomenada Son Tur, procedent de l'anomenada Son Ramis, segons Registre d'una extensió de deu quarterades, o sigui set-centes deu àrees i trenta centiàrees, comprnent les cases de la possessió. Constant també en el Registre que sobre aquesta finca s'aixeca una edificació d'ús residencial, amb una superfície total construïda de cent trenta-cinc metres quadrats, distribuïda en dues altures, corresponent a la planta baixa, noranta-sis metres quadrats, i a la planta pis trenta-nou metres quadrats.

Segons Cadastre, l'immoble en qüestió té una superfície de 106.066 m2. Existint en ell una sèrie de construccions de tipologia d'habitatges, naus per animals, agrícoles i tallers entre d'altres, que es troben en part en estat d'abandonament, derruïdes, o en fase de construcció, necessitant totes elles de reparacions importants per a poder resultar habitables. A més la finca consta de dos pous d'aigua, una estació transformadora elèctrica i caseta de comptadors, diversos aljubs units per passadissos subterranis i diverses porxades i altres construccions de tipus agrícola. La superfície construïda total és de 4.984 m2, dels quals estan destinats a usos d'habitatge uns 1.547 m2.

Dades Registrals: Finca n ° 21.660 de Lluçmajor, tom 5.232, llibre 1.075, foli 40 del Registre de la Propietat n ° 4 de Palma. IDUFIR 07018000144948.

Referència cadastral: 07031A021001810000EY.

Condicions urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats en l'Ajuntament.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 2 ª subhasta: Tres-cents vint-i-cinc mil cent desset euros amb trenta-cinc cèntims (325.117,35 €).

L'immoble es ven en la seva situació física i jurídica actual, que és la que ha rebut l'Estat per abintestat. Per tant l'adjudicatari accepta aquesta situació i assumix la tramitació, gestió, abonament i conseqüències jurídiques dels processos administratius, tant urbanístics, registrals, hídrics, agrícoles / ramaders o de qualsevol altre tipus, que siguin necessaris per a la correcta regularització jurídica de la superfície, les edificacions, i dels serveis o instal·lacions de què consta l'immoble. I al corrent de pagament de les contribucions, impostos o despeses. I sense ocupants o llogaters.

Lot 2 °. Rústica, peça de terra, secà, situada al terme de Lluçmajor, avui anomenada Son Ramis, procedent del predi del mateix nom, segons Registre, de cabuda tres quarterades, un quartó, i cinquanta-cinc destres, equivalents a dues-centes quaranta àrees, seixanta-una centiàrees. Constitueix la parcel·la 692 del polígon 19 de Lluçmajor.

Segons Cadastre, l'immoble en qüestió té una superfície de 24.061 m2. Existint en ell una construcció de tipologia habitatge rural en estat de semiabandonament, necessitant de reparacions o acabats per a poder resultar habitable. La superfície construïda total és de 74 m2, és a dir uns 37 m2 en planta baixa i 37 m2 en planta pis primer.

Dades Registrals: Finca n ° 10.690 de Lluçmajor, tom 5.232, llibre 1.075, foli 37 del Registre de la Propietat n ° 4 de Palma. IDUFIR 07018000067537.



Referència cadastral: 07031A019006920000EZ.

Condicions urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats en l'Ajuntament.

Càrregues: Les que constin registrament.

Tipus de sortida de la 2a subhasta: setanta-nou mil tres-cents trenta-tres euros amb cinc cèntims (79.333,05 €).

L'immoble es ven en la seva situació física i jurídica actual, que és la que ha rebut l'Estat per abintestat. Per tant l'adjudicatari accepta aquesta situació i assumix la tramitació, gestió, abonament i conseqüències jurídiques dels processos administratius, especialment urbanístics, registrals o de qualsevol altre tipus, que siguin necessaris per a la correcta regularització jurídica de la superfície i l'edificació de què consta l'immoble. I al corrent de pagament de les contribucions, impostos o despeses. I sense ocupants o llogaters.

L'Acte de la subhasta tindrà lloc el dia **30 de juliol de 2013, a les 10 hores**, al Saló d'Actes d'aquesta Delegació d'Economia i Hisenda (situada a Palma, carrer Gaspar Sabater n° 3, soterrani 1r).

El Plec de Condicions per les que s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se al Servei de Patrimoni de l'Estat, situat al 3er. pis d'aquesta Delegació. També es pot demanar informació als telèfons 971 627156 i 971 627160 i consultar la pàgina www.minhap.es, "Subhastes públiques Delegacions".

El termini de presentació d'ofertes serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació al BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

Els immobles podran ser visitats prèvia petició al Servei de Patrimoni, telèfon 971627156.

Palma de Mallorca, a 20 de maig de 2013.

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA,

Luis Antonio Bachiller García.

