



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

8760***Notificació que no s'ha pogut realitzar en relació a execució subsidiària d'obres***

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a l'entitat LUCAS OTERINO, S.L., el següent:

“DECRET DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME.- Vist que mitjançant resolució del regidor que subscriu de data 13 d'abril de 2012 es va ordenar a l'entitat LUCAS OTERINO, S.L., com a propietària de l'immoble amb referència cadastral núm. 9224509DD9592S0001JD, situat al carrer Amistat, 18, de la Colònia de Sant Jordi, t.m. de ses Salines, que en el termini de 45 dies a comptar des de la notificació de la corresponent resolució procedís a retirar tots els materials de construcció i altres escombraries depositades a l'interior del solar portant-los a abocador autoritzat, tancar el solar amb paret de bloc de dos metres degudament arrebossada i pintada, tapiar els accessos a l'interior de l'edificació en construcció (obra que està paralitzada) i refer la totalitat de la voravia d'enfront del solar; amb advertiment d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament a càrrec de l'obligat en cas d'incompliment.

Vist que els serveis tècnics municipals varen valorar les actuacions ordenades en 12.350 euros.

Vist que dins del termini concedit a l'efecte, l'obligat no ha donat compliment a l'ordenat en l'expressada ordre d'execució segons resulta d'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal.

Considerant que l'article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, estableix que, dictada una ordre d'execució, transcorregut el termini concedit per a l'execució de les actuacions ordenades sense que aquestes s'haguessin executat, es podrà concedir un darrer i improrrogable termini per a l'execució ordenada que, si no es compleix, es durà a terme per l'organisme requirint, a costa de l'obligat a través del procediment d'execució subsidiària previst a l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Considerant que l'article 98 de la Llei 30/1992 que regula l'execució subsidiària estableix el següent:

1. Procedeix l'execució subsidiària quan es tracti d'actes que per no ser personalíssims poden ser realitzats per un subjecte diferent de l'obligat.
2. En aquest cas, les administracions públiques realitzaran l'acte, per sí o a través de les persones que determinin, a costa de l'obligat.
3. L'import de les despeses, danys i perjudicis s'exigirà de conformitat amb el disposat a l'art. 97 de la mateixa Llei 30/1992.
4. L'expressat import es podrà liquidar de forma provisional i realitzar-se abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

Vist que en data 18/04/2013 es va registrar d'entrada en el Registre general d'aquest Ajuntament notificació de l'acte del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma, en virtut del qual s'acorda autoritzar l'entrada en l'immoble expressat amb la finalitat d'executar de forma subsidiària les actuacions ordenades en l'indicat Decret de

13 d'abril de 2012, amb subjecció a determinades condicions, entre les quals, s'inclou, fer constar documentalment les operacions realitzades per executar l'expressat acte i consignar qualsevol incidència que pogués haver sorgit per aquesta causa, amb la tramesa del corresponent informe a l'indicat Jutjat dins del quinze dies següents a la realització de les operacions autoritzades per la indicada resolució judicial.

Atès l'abans exposat, i fent ús de les atribucions que tenc delegades per Decret de Batlia de 20/12/2012, pel present **RESOLC**:

PRIMER.- Acordar l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament de les actuacions materials a realitzar en el solar situat al carrer Amistat, 18, de la Colònia de Sant Jordi, t.m. de ses Salines (ref. cadastral núm. 9224509DD9592S0001JD), consistents en retirar tots els materials de construcció i altres escombraries depositades a l'interior del solar portant-los a abocador autoritzat, tancar el solar amb paret de bloc de dos metres degudament arrebossada i pintada, tapiar els accessos a l'interior de l'edificació en construcció i refer la totalitat de la voravia d'enfront del solar, corrent les despeses que derivin d'aquestes actuacions a càrrec de l'entitat propietària de l'immoble, LUCAS OTERINO, S.L.



SEGON.- Comunicar a LUCAS OTERINO, S.L., que l'execució subsidiària de les actuacions esmentades es realitzarà a través de l'empresa CONSTRUCCIONES JOSE M^a ROMO HERRERO, S.L., el proper 20 de maig de 2013, a partir de les 8 hores, sota la coordinació dels Serveis Tècnics Municipals.

TERCER.- Comunicar a LUCAS OTERINO, S.L. que la valoració dels treballs a realitzar, efectuada per l'arquitecte municipal, i que ascendeix a la quantitat de 12.350 euros, té el caràcter d'una liquidació provisional, a reserva de la liquidació definitiva que en resulti una vegada realitzades les actuacions indicades, sense perjudici de què puguin existir despeses extraordinàries.

QUART.- Notificar aquesta resolució a la representació legal de l'entitat LUCAS OTERINO, S.L, als Serveis Tècnics Municipals, a la representació legal de l'empresa CONSTRUCCIONES JOSE M^a ROMO HERRERO, S.L., i a la Policia Local.

Ses Salines, 29 d'abril de 2013. El regidor delegat d'Urbanisme. Juan Rodríguez Ginard."

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució. No obstant l'anterior, es pot interposar, amb caràcter previ i potestatiu, davant la Batlia, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'aquesta publicació. Així mateix, podeu interposar qualsevol altra recurs que considereu procedent.

Ses Salines, 9 de maig de 2013

La batlessa

Maria Bonet Rigo

