



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

8436

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual s'autoritza la contractació, de forma directa, de l'arrendament dels locals ubicats a la planta 3^a de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma

Fets

1. L'1 de febrer de 2010 es va signar un contracte d'arrendament dels locals ubicats a les plantes 3^a i 4^a de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Francisca Riera Grimalt, titular dels locals, per un termini de 4 anys i 11 mesos, des de l'1 de febrer de 2010 fins al 31 de desembre de 2014.

La clàusula tercera d'aquest contracte estableix que l'arrendatària pot, en qualsevol moment, donar per acabat l'arrendament, sempre que ho hagi notificat a l'arrendador amb tres mesos d'antelació. El contracte d'arrendament estarà en vigor fins el 31 de març de 2013.

2. El 15 de març de 2013 té entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques, la sol·licitud de la tramitació de l'expedient de contractació directa de l'arrendament dels locals ubicats a la planta 3^a de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, signada pel cap del Departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 11 de març de 2013, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2013 fins el 31 de desembre de 2014. La documentació relativa a aquest expedient, es la següent:

- Memòria justificativa de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, justificativa de la necessitat i conveniència de continuar amb l'arrendament.
- Informe sobre l'adequació als preus de mercat, de la renda de 2.760,60 € mensuals.
- Informe de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i autorització del vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 25 de febrer de 2013.
- El 6 de març de 2013 el conseller d'Educació, Cultura i Universitats va emetre l'ordre d'inici de l'expedient de contractació de l'arrendament.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa, signada per la secretaria general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats el 6 de març de 2013. La despesa total prevista es de 57.972,60 €, IVA inclòs, i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101 421A01 20200 00, motiu per el qual queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.

3. El 21 de març de 2013 el conseller d'Administracions Públiques va dictar la resolució mitjançant la qual autoritza iniciar l'expedient del contracte d'arrendament, dels locals esmentats.

4. L'informe favorable del tècnic del servei de Patrimoni de 22 de març de 2013.

5. L'Informe favorable de l'Intervenció General del 27 de març de 2013.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.

2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

4. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

5. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).



6. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

7. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Per tot això, elev a la consideració del conseller d'Administracions Públiques la següent:

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar i autoritzar la contractació —de manera directa— de l'arrendament dels locals ubicats a la planta 3ª de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, amb la propietària dels locals, la Sra. Francisca Riera Grimalt, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per destinar-los a oficines de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats. Les característiques registrals i cadastrals dels locals objecte d'arrendament són les següents:

- Immoble urbà d'aproximadament 430 metres quadrats, situat a la planta tercera del núm. 1 del passatge de Guillem de Torrella, de Palma, inscrit en el foli 119 del llibre 252 del tom 3425, finca 7864, de la secció I del Registre de la Propietat núm. 3 de Palma, amb referència cadastral 0208607DD7800G0293XE.

2. Establir que el contracte tindrà efectes des de l'1 d'abril de 2013 fins el 31 de desembre de 2014 i es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys, si cap de les dues parts signants del contracte no fa un preavís en sentit contrari amb dos mesos d'antelació a l'acabament d'aquest o de les pròrrogues respectives. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a l'arrendadora i potestativa per a l'arrendatària.

3. Disposar que la renda que es pacta serà de 2.760,60 euros mensuals, amb l'IVA inclòs. La renda s'ha de revisar anualment i s'ha de determinar i exigir segons els requisits de l'article 18 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

4. Posar els locals objecte d'aquest arrendament a disposició de la Conselleria d'Educació i Cultura i Universitats. Per fer-ho, s'han d'adoptar totes les mesures que calguin per tal d'administrar i de mantenir els immobles en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destinen.

5. Establir que la despesa total prevista per a aquest arrendament serà de 57.972,60 € (IVA inclòs), per tant, està subjecte a la fiscalització prèvia favorable per part de la Intervenció General; té caràcter plurianual i, pel que fa a l'any 2013, anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101 421A01 20200 00. Quant a les anualitats següents, anirà a la mateixa partida assenyalada, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma.

6. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i publicar la resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 22 de març de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 04 d'abril de 2013

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

