



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8498**ITE 2007-35 comunicació informe tècnic**

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2007/35 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Zamora Catalán Enrique, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us tramet, annex, informe tècnic municipal en relació a la documentació presentada amb data d'entrada al Registre General 30.01.2007 i núm. de document 2007/000018939.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Vista la documentació presentada en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) presentat pel Sr./Sra. ZAMORA CATALAN ENRIQUE RAFAEL en representació de COMUNITAT DE PROPIETARIS 0859 0024, en data 30.01.2007 i amb núm. de document 2007/000018939, cal informar el següent:

INFORME TÈCNIC

Objecte

L'objecte d'aquest informe és conèixer si s'ha donat compliment a l'ordre d'execució dictada al seu dia, comprovant per això la documentació presentada a aquest Negociat i/o a la Gerència d'Urbanisme, per donar compliment a aquesta ordre d'execució.

Antecedents

1) En data 18.03.2008 es dictà ordre d'execució amb el següent contingut:

“Ordre d'execució

Procedir sota direcció tècnica competent a:

- Reparació i/o consolidació dels forjats interiors de les plantes pisos Atic i planta pis 4º de la porta 2ª.
- Reparació del llit d'escala interior.

TERMINI D'EXECUCIÓ: 4 mesos.

COST ESTIMATIU DE LES OBRES PROPOSADES: 12.000'00 €. Cal comentar que aquest pressupost es estimatiu i orientatiu.

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar a aquest Ajuntament documentació gràfica i escrita de les obres a realitzar. Redactada i visada per el tècnic corresponent”.

A més, es demana que es sol·liciti llicència per a les lesions de supòsit 4t i supòsit 5è.



2) En data 08.08.2008 es presentà el projecte de “reparació i consolidació de forjats interior i reparació de la llosana d’escala”, estudi de seguretat i assumeix de direcció tècnica.

3) Segons l’Acord del Consell de Gerència d’Urbanisme de data 18.03.2008 es sol·licitava que: “L’acreditació de la finalització serà amb certificació final d’obra expedida per tècnic competent”.

4) No s’ha acreditat la finalització d’aquestes obres.

Conclusió

1) Cal presentar un certificat signat per tècnic competent que acrediti que les obres derivades de l’ITE amb ordre d’execució han estat finalitzades.

Termini de presentació: 10 dies hàbils.

En cas de no entregar el mateix, s’entendrà que no s’ha duit a terme l’ordre d’execució i pot donar lloc a que s’iniciï el procediment sancionador d’acord als articles 10 i 11 de la llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

2) Queden pendent altres obres de conservació no urgents a realitzar baix llicència, que no consta sol·licitada, i que per tant s’haurà de sol·licitar la mateixa. Per altra part, caldrà presentar un certificat tècnic acreditant que totes aquestes lesions han estat reparades i que l’ITE passa a ser favorable.

Termini de presentació: 6 MESOS.

Palma, 24 de abril de 2013

La cap del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis, per delegació

(Decret de Batlia núm 10434 de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)

Elvira Salvá Armengod

