



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

7637

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 22 d'abril de 2013, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 006/2013-IG
Promotor: JUAN ANTONIO MARCH PUJOL
Assumpte: legalització de pavimentació d'un camí
Emplaçament: Polígon 12, parcel·la 562
Municipi: Capdepera

i atès que no es pot considerar una activitat de les que han de ser objecte de declaració d'interès general d'acord amb l'article 26 i el procediment de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, ja que es tracta d'un camí interior, i no es pot incloure l'actuació proposada dins les activitats vinculades a les infraestructures o instal·lacions públiques en el sentit de l'article 24 de la Llei del sòl rústic, i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

1r. Declarar que no pertoca per part d'aquesta administració la tramitació de la declaració d'interès general del projecte de legalització de la pavimentació d'un tram d'un camí que transcorre per l'interior de la parcel·la 562, del polígon 12 de Capdepera, havent de ser l'administració municipal la que haurà de resoldre d'acord amb el procediment per a la seva autorització que disposa la normativa específica i general reguladora dels usos, obres i activitats, juntament amb els informes dels organismes competents d'acord amb el que disposa la normativa sectorial aplicable i especialment, atès que el projecte de legalització de la pavimentació d'un camí transcorre per un sòl qualificat com a àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció, l'Ajuntament haurà de valorar si les obres a legalitzar, vistes les seves característiques, compleixen el que disposa l'article 11.2 de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i la resta de normativa d'aplicació.

2n. Traslladar a l'Ajuntament de Capdepera l'Informe que sobre la qüestió han emès l'arquitecte del Servei Tècnic d'Urbanisme i la tècnica del Servei Jurídic d'Urbanisme amb data 03-04-2013; als estrictes efectes de la cooperació jurídica i tècnica entre administracions».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 016/2013-IG
Promotor: ANTONIO NADAL, SA
Assumpte: magatzem agrícola i aljub
Emplaçament: Polígon 4, parcel·les 31, 33 i 186
Municipi: Consell

Vista la sol·licitud de l'entitat "Antonio Nadal, SA", i atès allò que estableixen la Matriu d'Ordenació del Sòl Rústic de les Illes Balears, aprovada per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears, el Pla Territorial Insular de Mallorca i el Decret 147/2002, de 13 de desembre que desenvolupa la Llei de sòl rústic en relació amb les activitats vinculades amb la destinació de les finques, s'ha d'entendre que l'activitat que es proposa té la consideració d'ús admès per ser pròpia del sector primari; i, conforme amb el que disposa la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declara la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres. Tot això sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva i, en particular, la de la conselleria competent en matèria d'agricultura".

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol,



del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 075/2010-IG
Promotor: BISK BALEARIC SERVICE, SL
Assumpte: celler per a elaboració, criança i embotellat de vi
Emplaçament: Polígon 12, parcel·les 751 i 418
Municipi: Lluçmajor

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat, abans de l'atorgament de la llicència, al compliment de les següents condicions:

- Procedir a l'agrupació de les finques registrals que conformen les parcel·les objecte del projecte.
- Caldrà recollir tots els condicionants de l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 28 de febrer de 2013.
- Reparar les deficiències assenyalades a l'informe de la Conselleria de Salut i Consum, de data 19/12/2012.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 001/2013-IG
Promotor: VODAFONE ESPAÑA, SA
Assumpte: estació base de telefonia mòbil (N_239)
Emplaçament: Polígon 12, parcel·la 621
Municipi: Lluçmajor

Vista la sol·licitud de l'entitat VODAFONE ESPAÑA, SA – i conforme amb el que disposen la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries – aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme i atès que la instal·lació en qüestió es troba ja declarada d'interès general, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament competent exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal; sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva. En qualsevol cas, l'Ajuntament haurà de prendre les mesures oportunes quant a l'estació de telefonia mòbil existent a la parcel·la 621 del Polígon 12, respecte de la qual no se n'ha acreditat la legalitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 014/2012-IG
Promotor: VINYES I BODEGUES MIQUEL OLIVER, SL



Assumpte: nova bodega d'elaboració, cria i embotellat de vins de qualitat
Emplaçament: Polígon 6, parcel·les 22-18-20-23-57-58-156
Municipi: Petra

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics d'Urbanisme de 12 d'abril de 2013 i de l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 28 de febrer de 2013, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat, abans de l'atorgament de la llicència, al compliment de les següents condicions:

- S'han d'agrupar, prèviament a la concessió de llicència municipal, les finques registrals que conformen les parcel·les objecte del projecte. A aquests efectes, l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de les parcel·les afectades indicades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat.

2n) Exonerar els paràmetres d'altura, edificabilitat, ocupació i tipologia de l'edificació projectada, motivada per les característiques específiques de l'activitat proposada.

3r) L'esmentada activitat, resta específicament condicionada així mateix al compliment dels següents requisits:

- a) S'han de complir les mesures protectores, correctores i el Pla de Vigilància Ambiental presentats, així com els condicionaments i recordatori inclosos dins l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de sessió de 28 de febrer de 2013, els quals consten dins l'informe signat pel president de la CMAIB en data 12 de març de 2013.
- b) S'han de tenir en compte les consideracions de l'informe del 28 de novembre de 2012 emès per Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.
- c) Dins el projecte bàsic i d'execució s'han d'esmenar les deficiències de l'informe tècnic de la Direcció General de Salut Pública i Participació del 12 de febrer de 2013, el qual haurà d'ésser informat per part de la Conselleria de Salut i Consum amb caràcter previ a la concessió de la llicència d'obres.
- d) S'ha de recaptar i obtenir la pertinent autorització de la Direcció Insular de Carreteres del Consell Insular de Mallorca abans de l'atorgament de les llicències municipals.

4t) Assenyalar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears."

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 017/2010-IG
Promotor: FRANCISCO NICOLAU JUAN
Assumpte: legalització d'instal·lacions al camp de vol d'ultralleugers
Emplaçament: Polígon 5, parcel·la 47
Municipi: Ses Salines

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que la parcel·la del projecte resulta insuficient per tal de garantir que les operacions d'enlairament i d'aterratge de les aeronaus no afectin els predis confrontants i, per altra banda, atès que el projecte suposa una ocupació entre edificacions i pistes de 10.296 m2, als que s'han de sumar camins i circulacions interiors, que excedeix els paràmetres d'ocupació i incompleix les separacions mínimes de les edificacions a les parts de la parcel·la, sense que s'hagi justificat la seva exoneració, incomplint els requisits establerts a l'article 26.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».



La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 22 d'abril de 2013

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

