



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

5151***Notificació expedient sancionador en matèria urbanística 3/2012-OE***

Intentada la notificació en expedient núm. 000003/2012-OE a LIJ INVESTMENT AND RESORT BALEARES S.L. en CALLE LIBERTAD, 28.- 07150 ANDRATX, havent resultat infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar el següent:

A l'Entitat LIJ INVESTMENT AND RESORT BALEARES S.L

NOTIFICACIO DECRET NÚM 211 /2013

Conformement amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, li comunico que el Regidor d'Urbanisme en data d'avui, ha dictat la següent Resolució:

DECRET 211 /2013

DECRET RESOLUCIO EXPEDIENT PER INFRACCIO URBANÍSTICA

DECRET DE LA REGIDORIA D'URBANISME

Atesa la proposta de resolució emesa per la Instructora dels expedients d'infracció urbanística, Sra. Francisca Frontera Carbonell de data 22/01/2013 i que diu així:

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució d'obres de conservació de l'immoble situat a CALLE LIBERTAD, 28 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), emeto l'informe-proposta de resolució següent, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

En data 3 d'abril de 2012, els Serveis Tècnics competents van emetre informe de comprovació.

Emès l'informe de comprovació pels serveis Tècnics competents en data 12 d'abril de 2012, es va emetre informe jurídic i, en data 5 de novembre de 2012, es va dictar proposta d'ordre d'execució.

Intentada notificació per correu als interessats afectats aquesta va resultar infructuosa, per tant es va publicar per edictes al taulell d'edictes municipal en el termini comprès entre dia 15 de novembre i dia 4 de desembre de 2012, així com mitjançant publicació al BOIB número 174 de data 23 de novembre de 2012. No s'han presentat al·legacions.

En data 21 de gener de 2013 els Serveis Tècnics van emetre Informe, actualitzant l'anterior, emès de data 12 d'abril de 2012, amb relació a la normativa a aplicar relacionada amb els tancaments de solar, estant la "Revisió de les Normes Subsidiàries d'Ordenació del Municipi d'Andratx (adaptació al Pla Territorial), aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Andratx en data 15 de maig de 2012, (BOIB número 73 de 22-05-12), concretament el seu article 148.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 10 i següents de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de les Illes Balears.
- L'article 10 del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al desplegament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i correspon al batle la seva resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.s) de la Llei de Bases del Règim Local, no obstant dita competència es troba delegada en



el regidor delegat de l'Àrea d'Urbanisme, mitjançant Decret número 1253/2011 de data 14 de juny de 2011

Per això, qui subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat de/d' LIJ INVESTMENT AND RESORT BALEARES S.L. situat a CALLE LIBERTAD, 28 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), d'aquesta localitat, de les obres i actuacions necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

A) Tancament de solar com s'indica a la norma 148 de les NNSS-12 en tot el seu perímetre per evitar el seu accés de forma incontrolada.

“Article 148. Tanques de solar

En les zones de tipologia entre mitgeres les tanques del solar a via pública s'hauran de construir, seguint l'alineació de façana, amb mur o paret d'un mínim de 2,50 d'alçada. Les tanques entre partions tendran una alçada màxima de 1,80 m...

...4. En solars amb desnivell, s'admetrà l'escalonament dels tancaments sempre i quan en cap punt es sobre-passi en més de 0,50 m l'alçada màxima permesa d'acord amb els apartats anteriors.

Pel que fa a l'acabat de les tanques, s'han d'acabar d'acord amb les pautes estètiques de l'edifici, no poden quedar sense referir o pintar, i no poden quedar vistes les peces prefabricades de formigó o de materials ceràmics.

Els propietaris de solars i parcel·les no edificats en sòl urbà, tenen l'obligació de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i convenientment tancats amb paret d'obra tot el seu perímetre. S'ha de fer l'acabat d'aquestes tanques mitjançant arrebossat de morter de ciment o revestiment de pedra naturals. Els portals d'accés disposaran d'un tancament adequat”

B) .- Execució de mur de contenció de terres, de bloc o formigó armat, on recolza la soler de formigó del paviment del “pas lateral”, que dona accés a altres edificacions, així com la reparació de la solera de formigó indicada i muret de bloc o barana lateral d'1 metre d'alçada, per evitar caigudes a diferent nivell.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució d'obres de conservació es justifica pels motius següents: l'adopció per part de l'òrgan competent per a l'inici d'una ordre d'execució de les actuacions descrites, es justifica pel risc de caiguda a diferent nivell des del “pas lateral” que dona accés a altres edificacions, així com l'obligació de mantenir en condicions de seguretat i salubritat el solar de referència, per part dels propietaris.

SEGON. El cost de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 9.000 euros.

TERCER. El termini per a l'execució de les obres és de 30 DIES..

QUART. S'adoptaran les mesures cautelars següents, en el termini d'execució es de DOS (2) DIES.

a. Senyalitzar i tancar la zona afectada de la via pública, per tenir totes les precaucions de seguretat, fins que s'hagi executat el mur de contenció sobre el que recolzi el muret o barana d'1 metre d'alçada i s'hagi executat el tancament del solar.

CINQUÈ. Notificar aquesta ordre d'execució al propietari, amb l'avertiment que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant pot adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

Atès l'article 25 de la Llei 10/1990 i l'article 17 del Decret 14/1994, i en virtut de la delegació atorgada per la Batlia mitjançant Decret núm. 1253/2011, tenc a bé en dictar el següent

DECRET

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat de/d' LIJ INVESTMENT AND RESORT BALEARES S.L. situat a CALLE LIBERTAD, 28 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), d'aquesta localitat, de les obres i actuacions necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

A) Tancament de solar com s'indica a la norma 148 de les NNSS-12 en tot el seu perímetre per evitar el seu accés de forma incontrolada.

“Article 148. Tanques de solar

En les zones de tipologia entre mitgeres les tanques del solar a via pública s'hauran de construir, seguint l'alineació de façana, amb mur o paret d'un mínim de 2,50 d'alçada. Les tanques entre partions tendran una alçada màxima de 1,80 m...

...4. En solars amb desnivell, s'admetrà l'escalonament dels tancaments sempre i quan en cap punt es sobre-passi en més de 0,50 m l'alçada



màxima permesa d'acord amb els apartats anteriors.

Pel que fa a l'acabat de les tanques, s'han d'acabar d'acord amb les pautes estètiques de l'edifici, no poden quedar sense referir o pintar, i no poden quedar vistes les peces prefabricades de formigó o de materials ceràmics.

Els propietaris de solars i parcel·les no edificats en sòl urbà, tenen l'obligació de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i convenientment tancats amb paret d'obra tot el seu perímetre. S'ha de fer l'acabat d'aquestes tanques mitjançant arrebossat de morter de ciment o revestiment de pedra naturals. Els portals d'accés disposaran d'un tancament adequat"

B) .- Execució de mur de contenció de terres, de bloc o formigó armat, on recolza la soler de formigó del paviment del "pas lateral", que dona accés a altres edificacions, així com la reparació de la solera de formigó indicada i muret de bloc o barana lateral d'1 metre d'alçada, per evitar caigudes a diferent nivell.

L'adopció d'aquesta ordre d'execució d'obres de conservació es justifica pels motius següents: l'adopció per part de l'òrgan competent per a l'inici d'una ordre d'execució de les actuacions descrites, es justifica pel risc de caiguda a diferent nivell des del "pas lateral" que dona accés a altres edificacions, així com l'obligació de mantenir en condicions de seguretat i salubritat el solar de referència, per part dels propietaris.

SEGON. El cost de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 9.000 euros.

TERCER. El termini per a l'execució de les obres és de 30 DIES..

QUART. S'adoptaran les mesures cautelars següents, en el termini d'execució es de DOS (2) DIES.

a. Senyalitzar i tancar la zona afectada de la via pública, per tenir totes les precaucions de seguretat, fins que s'hagi executat el mur de contenció sobre el que recolzi el muret o barana d'1 metre d'alçada i s'hagi executat el tancament del solar.

CINQUÈ. Notificar aquesta ordre d'execució al propietari, amb l'avertiment que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant pot adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

La qual cosa us comunico pel vostre coneixement i efectes, i s'assenyala que contra la present resolució es podrà interposar:

A.- En el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan. Transcorregut un mes des de la presentació del recurs sense que s'hagi resolt expressament i sense que s'hagi notificat, s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

B.- En el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la present notificació, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, llevat que s'hagués interposat recurs potestatiu de reposició, cas en què s'haurà d'esperar a la seva resolució.

Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent en dret.

Andratx, 28 de gener de 2013

El Secretari
Andratx, 12 de març de 2013
El Alcalde,
Llorenç Suau Simó

