



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ANDRATX

5148**Notificació d'expedient sancionador núm. 000096/2012-IU**

Intentada la notificació en expedient núm. 000096/2012-IU a CARRER TONYNA, 26 07150 ANDRATX, havent resultat infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar el següent:

Als Srs.:

NAETHER OLAF GEOR JOHANNE
PENDELETON LEE JAUME
WILLACOTT STEPHEN JEREMY

A l'Entitat

VILA COMANDER S.L.
ANDRATX BULDING S.L.

NOTIFICACIO PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Atès a la proposta de resolució emesa per la Instructora dels expedients d'infracció urbanística, Sra. Francisca Frontera Carbonell de data 17 de gener de 2013 i que diu així:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA

(Exp. núm. 000096/2012-IU)

FETS

A.- En virtut de sentència 180/09 de data 27 de maig de 2009 declarada ferma, s'ha constatat l'existència d'una infracció urbanística al següent indret: Carrer Tonyina, 26 del terme municipal d'Andratx, consistent en la realització d'obres de CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE VIVENDES I PISCINA en el carrer Tonyina, 26 i Carrer Gerret, 13 sense llicència municipal d'obres. El propietari de l'immoble és MARMACEN SOL S.L amb NIF B5735688-3

B.- Decret de data 24 d'octubre de 2012 de requeriment de legalització de la situació. Des de la data de notificació d'aquest decret, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments durant el termini de dos mesos de què es disposa per sol·licitar la llicència de legalització de les obres, d'acord amb el disposat a l'article 44.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

C.- Escrit d'al·legacions presentat pel/ per la Sr/Sra. MARMACEN SOL, S.L. en data 11 de desembre de 2012, RGE 14.576.

D.- Informe de data 16 de gener de 2013 de l'arquitecte municipal en el qual s'informa del termini necessari per a la seva demolició. Des de la data del Decret de Batlia d'inici del procediment i fins a la data d'emissió d'aquest informe, es suspèn el termini per notificar la resolució dels procediments, d'acord amb el disposat a l'article 42.5 c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; encara que si el període entre les dues dates supera els 3 mesos, el període de suspensió a computar serà de 3 mesos.

E.- En els antecedents que obren a les dependències municipals s'ha constatat que a dia d'avui no s'ha sol·licitat llicència de legalització de les obres objecte d'aquest expedient.

FONAMENTS DE DRET

a.- D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació



que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.

b.- En relació a les al·legacions presentades pel Sr. Manuel Zapata López en nom i representació de MARMACEN SOL, S.L.,

En relació a la *primera al·legació* es desestima la mateixa ja que s'al·lega estar en possessió de llicència d'obres concedida per aquest Ajuntament, no obstant en el cas que ens ocupa al haver sigut anul·lada en virtut de la sentència 180/09 de data 27 de maig de 2009 i declarada ferma, al dia d'avui les obres realitzades careixen de qualsevol tipus de llicència.

En relació a la *segona al·legació* presentada s'estima la mateixa i un cop consultada la informació cadastral i els arxius municipals es constata l'existència dels següents interessats:

PENDELETON LEE JAUME, amb NIE X09406467 amb domicili al carrer Tonyina, 26 Bl 1 Baixos B.

ANDRATX BUILDING S.L amb CIF B0758032 amb domicili al carrer Tonyina número 26, Bloc 2 1er. A.

VILA COMANDER S.L amb NIF B 5745576 amb domicili al Carrer Tonyina número 26 Bloc 1 número 2A.

NAETHER OLAF GEORG JOHANNE amb NIE X1722321 amb domicili al carrer Tonyina número 26 Bloc 1 número 2B.

MIGUEL SASTRE FONT amb DNI 42951348K amb domicili al Carrer Tonyina número 26 BL 2 número 2A.

WILLACOTT STEPHEN JEREMY amb NIE X9343462 amb domicili al carrer Tonyina número 26 Bl 2 Baixos A.

En relació a la *tercera i quarta al·legació* presentada es desestimen les mateixes ja que els motius al·legats no son objecte de l'expedient de restitució de la legalitat. El fet constatat es que han transcorregut dos mesos i no s'ha sol·licitat llicència d'obres, i ens trobem davant el supòsit de l'article 66.2 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística on transcorregut el termini de dos mesos, si l'interessat no ha instat llicència, l'Instructor formularà proposta de demolició.

En relació al darrer paràgraf de l'al·legació quarta es fa constar que la tramitació de l'expedient deriva d'un ordre judicial en virtut de sentència ferma recaiguda en el procediment 166/2006, i per tant si l'interessat considera que el procediment de demolició s'ha de suspendre s'hauria de plantejar com incident d'execució de sentència davant del tribunal competent. Mentre l'Ajuntament no rebí ordre en contrari dels tribunals es troba obligat a continuar amb l'execució de la sentència i per tant no pot suspendre el procediment..

En relació a l'al·legació a) s'estima parcialment i es donarà audiència a la resta de propietaris, però sense retroacció dels tràmits fins ara practicats perquè amb el tràmit d'audiència i es garanteix la falta o indefensió dels mateixos.

Es desestima el punt b) i c) de les al·legacions en base a tot l'argumentat en la al·legació tercera i quarta.

Es desestima la petició de suspensió perquè l'expedient de restitució de legalitat realitzat per l'Ajuntament es per donar compliment a la sentència 180/09 de data 27 de maig de 2009 i per tant si l'interessat considera que el procediment s'ha de suspendre s'hauria de plantejar com incident d'execució de sentència davant del tribunal competent.

c.- D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, i el Decret de Batlia número 1249/2011, l'òrgan competent per dictar, si pertoca, l'ordre de demolició de les obres, és la Regidoria d'Urbanisme.

d.- Es dona la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos l'article 13 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, l'instructor passa a formular la següent proposta de resolució:

1.- Ordenar al/a la Sr./Sra MARMACEN SOL, S.L., amb DNI núm. B5735688-3, en qualitat de propietari, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistents en CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PISCINA en C/ Tonyina, 26 C/ Gerret, 13; així com impedir definitivament els usos a què donessin lloc; tot això a costa de la persona interessada

2.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de 7 MESOS comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

3.- Apercebre la persona interessada que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Andratx, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

La qual cosa se us notifica, fent-vos saber que disposau d'un termini de DEU DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la present proposta de resolució, per formular al·legacions i presentar els documents i altres elements de judici que estimeu oportuns. Així mateix, durant el termini esmentat se us posa de manifest l'expedient, per a que pugueu consultar-lo, amb l'assistència, en el seu cas, dels





assessors que preciseu. Tot això de conformitat amb el que disposa el Decret 14/1994 i la Llei de disciplina urbanística.

Andratx, 17 de gener de 2013

La instructora,

Andratx a 7 de març de 2013

El batle,
Llorenç Suau Simó

