



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

5117***Notificació expedient d'ordre d'execució 23/2012-OE***

Intentada la notificació en expedient 000023/2012-OE a CARRER CRISTÓBAL COLON, 34 07157 ANDRATX (ILLES BALEARS), havent resultat infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar el següent:

Al Sr. CONNOLLY PAUL CHRISTOPHER

PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ I NOTIFICACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 21/01/2013, pel qual es corrobora que concorre causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, i de l'informe jurídic de data 28/01/2013, de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, emeto la proposta d'ordre d'execució següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat de/d' CONNOLLY PAUL CHRISTOPHER situat a CALLE CRISTOBAL COLON, 34 - 07157 ANDRATX (ILLES BALEARS), d'aquesta localitat, les obres següent necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

“a.- Señalizar y proteger la zona de la vía pública afectada, con vallas de forma temporal y hasta que sean reparados los voladizos, donde puedan caer restos de material por desprendimiento.

b.- Reparación de los voladizos y fachada afectada, mediante repicando de los mismos, eliminar el material que quede suelto y revestir con el mismo acabado y pintar, incluido la retirada y limpieza del material sobrante, con transporte a vertedero autorizado.”

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de millora, es justifica pels motius següents: "La adopción por parte del órgano competente para el inicio de una orden de ejecución de las obras descritas para la reparación y conservación de los voladizos existentes, se justifica por el riesgo de desprendimiento de material de obra sobre la vía pública, debido al mal estado en que se encuentran los voladizos correspondientes con los balcones de la vivienda ubicada en Cristóbal Colón nº 34 del Puerto de Andratx."

SEGON. El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de/d' 4.000,00 euros.

TERCER. El termini per a l'execució de les obres és de UN MES (1 mes)

QUART. S'adoptaran les mesures cautelars següents:

“a.- Mantener la señalización y precauciones de seguridad en la vía pública, hasta que los voladizos se hayan reparado y no exista peligro alguno de desprendimientos de material.”

CINQUÈ. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al propietari interessat, que tindrà un termini de 10 dies per presentar les al·legacions, les justificacions i els documents que consideri necessaris, amb l'avertiment que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant pot adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.





Andratx, 29 de gener de 2013.

El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme
Decret de Batlia, núm. 1253/2011 de 14/06/2011

Andratx, 13 de març de 2013.

El batle,
Llorenç Suau Simó

