

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES****4179**

Notificació de l'Acord del Consell de Govern de 25 de gener de 2013 declaració de l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació relativa al projecte de prolongació del Carrer Sant Jaume dins a l'Avinguda Juli Ramis. Terme municipal de Sóller

D'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, atès que l'Acord del Consell de Govern de 25 de gener de 2013 de declaració de l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació relativa al projecte de prolongació del Carrer Sant Jaume fins a l'Avinguda Juli Ramis, del Terme municipal de Sóller, no s'ha pogut notificar al domicili conegut de la Sra. M^a Antònia Lopategui Frontera, se li notifica per mitjà d'aquest anunci que el Consell de Govern, en la sessió de 25 de gener de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'Acord següent (BOIB núm. 13, de 26 de gener de 2013):

Acord

Primer. Declarar, a sol·licitud de l'Ajuntament de Sóller i a l'efecte que preveu l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa, la declaració de l'ocupació urgent dels terrenys afectats per dur a terme l'expropiació relativa a la obertura del nou vial del Carrer Sant Jaume fins a l'Avinguda Juli Ramis Els béns i drets afectats per la declaració de l'ocupació urgent s'enumeren, de forma individualitzada i amb indicació dels seus titulars, en l'annex adjunt.

Segon. Fonamentar la urgència en la documentació presentada per l'Ajuntament de Sóller i en l'informe jurídic emès pel Servei de Corporacions Locals de la Direcció General de Funció Pública, Administracions Públiques i Qualitat dels Serveis de la Conselleria d'Administracions Públiques, que considera procedent la declaració d'urgència del Consell de Govern de les Illes Balears, perquè hi concorren circumstàncies excepcionals que motiven la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats per l'expedient d'expropiació forçosa, basades en el fet que en la necessitat de dotar de millors i més segurs accessos als nous equipaments públics (Sistema General), que s'ha executat al carrer Juli Ramis de Sóller, el qual es connecta directament amb l'esmentada prolongació del carrer Sant Jaume, millorant d'aquesta forma la connexió amb la trama urbana existent. Aquests nous equipaments públics són: una nova edificació destinada a escola municipal de 0 a 3 anys recentment executat. La capacitat d'aquest nou equipament és d'uns 37 alumnes (0 a 3 anys), i una superfície construïda d'uns 400 m2. La escola està situada a uns solars de propietat municipal en el propi carrer Juli Ramis. Els solars varen ser prèviament requalificats mitjançant una modificació puntual de planejament (Pla General d'Ordenació Urbana de Sóller), a la memòria de la qual, ja es justificava la conveniència de situar aquest nou equipament en el sector en funció (entre altres motius), de la prolongació del carrer de Sant Jaume i la millora en relació amb els accessos, seguretat, connexió amb la trama urbana existent, que aquesta actuació representava. També s'ha acabat d'executar la ampliació de l' Institut Públic Guillem Colom, situat al final del carrer Juli Ramis. La ampliació suposa un increment de superfície construïda d'uns 980 m2 amb vuit noves aules d'ESO (uns 200 nous alumnes). Aquesta circumstància suposa que, en cas de no adoptar mesures urgents, saturarà en major mesura el trànsit, tant de turismes com d'autocars per la Ma2122.

Tercer. Fer constar que durant el període d'informació pública al qual va ser sotmesa la sol·licitud de l'ocupació urgent no es varen presentar al·legacions.

Quart. Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Cinquè. Notificar a les persones que figuren com a interessades en l'expedient que, contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, poden interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, o bé, directament, un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació. A més, poden interposar-ne qualsevol altre si ho consideren oportú.

Us ho notific als efectes oportuns

Marratxí, 27 de febrer de 2013

La directora general
Maria Nuria Riera Martos



**ANNEX**

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectades per la obertura del nou vial del Carrer Sant Jaume fins a l'Avinguda Juli Ramis.

Pol	Par	Propietari	Domicili	Població	Emplaçament	m ² superfície a expropiar
4	1209	M ^a Antònia Lopategui Frontera	Es Través, nº 4, 6è B - 07108	Port de Sóller	Polígon 4 – Parcel·la 1209	406,13 m ²
		Concepción Jane Lorenz	Alqueria del Comte, nº 38 - 07100	Sóller	Alqueria del Comte, 50	164,58 m ²
		Juan A. Enseñat Noguera	Sa Lluna, nº 13 07100	Sóller	Alqueria del Comte, 592B	57,60 m ²
		Margarita Oliver Magraner i Jaime Colom Ripoll	Alqueria del Comte, nº 64 - 07100	Sóller	Alqueria del Comte, 86	185,23 m ²
		Gabriel Calafat Vanrell	Sant Jaume, nº 78 07100	Sóller	Torrentó de Can Creueta, s/n	159,19 m ²

