

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

3767

Resolució de la directora general de Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals 2,3,4 i 5 de la 4ª planta del carrer d'Alfons El Magnànim, 29, de Palma de Mallorca

Fets

1. El 16 de gener de 1.998 es va celebrar un contracte d'arrendament, per un termini de deu anys, amb l'entitat propietària "Hoteles Esplai S.L." amb CIF núm. B07655509, com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària. Aquest contracte va esser prorrogat fins el 15 de gener de 2.013.

2. El 14 de desembre de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va signar la Resolució per la qual s'autoritza la modificació de la clàusula octava del contracte que tindrà la següent redacció:

"Octava: Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys , o pel període acordat, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment de les pròrroques"

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquests locals són les següents:

- Local 2 4ª planta: Finca registral núm. 65.900, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, al tom 3.673, llibre 1.123, fol 73
- Local 3 4ª planta: Finca registral núm. 65.903, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, al tom 3.673, llibre 1.123, fol 82.
- Local 4 4ª planta: Finca registral núm. 65.906, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, al tom 3.673, llibre 1.123, fol 91.
- Local 5 4ª planta: Finca registral núm. 65.909, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, al tom 3.673, llibre 1.123, fol 100.

4. El 15 de gener de 2013 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici de la cap de Servei de Gestió Econòmica , amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament dels referits locals, pel període comprès entre el 16 de gener de 2013 i el 31 de desembre de 2014, que és la següent:

- L'Ordre d'inici de l'expedient, de 9 de gener de 2013, del conseller d'Educació, Cultura i Universitats.
- La proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada per la secretaria general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, el 9 de gener de 2013. La despesa total prevista és de 31.839,45 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00.
- La memòria de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 9 de gener de 2013, justificativa de la necessitat de prorrogar l'arrendament dels locals esmentats, per ubicar-hi dependències de la seu de la conselleria.
- Informe de la Direcció General de Pressuposts i autorització del Vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 10 d'octubre de 2012.
- Informe de la cap de servei de gestió econòmica sobre l'expedient de pròrroga tàcita.

5. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

6. L'informe favorable del tècnic de Patrimoni de data 15 de gener de 2013.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

3. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).



4. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

5. El Decret 23/2011, de 5 d'agost, del president de les Illes Balears, pel qual es rectifiquen els errors materials i es modifica el Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 119, de 6-08-2011).

6. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Contractes, Concessions Administratives i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 16 de gener de 1998.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

RESOLUCIÓ

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals 2,3,4 i 5 de la 4ª planta ubicats al carrer d'Alfons El Magnànim núm.29, de Palma, a comptar des de l'16 de gener de 2013 fins al 31 de desembre de 2014, per una renda mensual de 6.803,23 €, inclòs el 21% d'IVA, que faran un total de despesa de 159.875,91€, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi dependències de la seu de la conselleria.2.

2. Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 12 de febrer de 2013

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Pública

Ana María García Serrano

