



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

3596***Notificació decret alcaldia 1/10/12 de l'exp. sancionador per infracció urbanística núm. 8/06***

Per no haver pogut esser notificat al domicili que apareix a l'expedient sancionador per infracció urbanística (exp. núm. 8/06) que es tramita a l'Àrea de Llicències d'Obra d'aquest Ajuntament en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència a la parcel·la 548(actualment 689) del polígon 4, pel present anunci es notifica al Sr. Marc Schelfhout la resolució d'Alcaldia del dia 1 d'octubre de 2012, d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la present resolució.

b) El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quant a la designació de l'Instructor i Secretari, podreu formular recusació contra les persones designades, d'acord amb el que estableix l'art. 29 de la citada Llei 30/1992.

Texte de la resolució:

Vista la resolució d'Alcaldia de dia 6 de febrer de 2006 referida a la realització sense la preceptiva llicència a la parcel·la 548 del polígon 4 de les obres de construcció d'una edificació de nova planta destinada a habitatge.

Vist que ha transcorregut el termini establert per l'art. 50 de la Llei Autònoma 3/03 per resoldre i notificar la resolució de l'expedient disciplinari incoat.

Vist que, segons es desprèn de les dades que consten a l'expedient, a més de les citades obres (habitatge de 74 m2 de superfície construïda) s'hi ha construït una piscina de 36'50 m2 amb 32'20 m2 de terrassa, i que el valor d'aquestes obres està estimat, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19-07-12, en la quantitat de cinquanta-nou mil set-cents trenta-cinc euros amb seixanta cèntims (59.735'60).

Vists l'art. 25 i següents de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, i de conformitat amb l'art. 35 i següents de l'esmentada Llei 10/90 i en aplicació del Decret 14/94 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, i sense perjudici de l'adopció de les mesures oportunes provisionals.

Basant-me en les facultats que em confereix la legislació vigent

HE RESOLT

Primer. Declarar la caducitat de l'expedient disciplinari incoat mitjançant l'esmentada resolució de dia 6 de febrer de 2006.

Segon. Incoar un procediment disciplinari al Sr. Marc Schelfhout com a responsable de les esmentades obres i, atès el que estableix l'art. 65 de la citada Llei 10/90, concedir-li un termini de dos mesos, a comptar des del dia en què rebí la notificació d'aquest Decret, per sol·licitar l'oportuna llicència per a les obres realitzades, amb l'avertència que si transcorregut aquest termini no l'ha sol·licitada (o si no es concedís),



L'Ajuntament, després de la proposta de l'Instructor de l'expedient, acordarà la demolició de les obres al seu càrrec i procedirà a impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc; es concedirà el termini adequat per a la demolició, amb l'avertència que l'Ajuntament l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment.

Tercer. Incoar al Sr. Marc Schelfhout, com a responsable de les obres, un expedient sancionador per haver realitzat les obres de construcció assenyalades sense la preceptiva llicència.

Les obres són constitutives d'una infracció de l'art. 27.1.b) de l'esmentada L.D.U., classificada com a greu d'acord amb l'assenyalat al seu art. 28.2, sancionable d'acord amb el que recull el capítol V del títol III del mateix cos legal; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es poguessin posar de manifest.

Per a la resolució d'aquest procediment sancionador és competent l'Alcaldia, segons resulta dels art. 35 i 39 de la citada Llei 10/90.

Quart. Nomenar com a Instructor el Sr. Joan Jiménez Ignacio i com a Secretari el Sr. Antoni Ortiz Giner, ambdós funcionaris de l'Ajuntament.

Cinquè. Concedir a l'interessat un termini de quinze dies per al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents pel que fa al procediment sancionador, d'acord amb el que preveu l'art. 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/94, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició, sense més tràmit, de la sanció que pertorqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

Així mateix, i d'acord amb l'art. 11 de l'esmentat Decret 14/94, el pagament voluntari de la sanció en qualsevol moment anterior a la resolució determinarà la finalització del procediment sense perjudici de la possibilitat d'interposar els recursos procedents".

La qual cosa us comunic als efectes corresponents, i us adjunt una fotocòpia del citat informe tècnic de valoració de les obres, en el qual s'identifica el lloc de les obres com la parcel·la 689, que correspon a l'actual parcel·la de l'Oficina Virtual del Cadastre.

Pollença, 25 de febrero de 2013

El Alcalde

Bartomeu Cifre Ochogavia

