

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ARTÀ

2698***Anunci d'imposibilitat de notificació de la resolució de batlia de data 10 d'octubre de 2012, relativa a la tramitació de l'expedient d'infracció urbanística 20/2012.***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica amb el present Edicte a STISSER KLAUS MELCHOR, de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i art. 194 de Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, que a l'expedient que es tramita sobre l'expedient d'infracció urbanística núm. 20/2012, en data de 10 d'octubre de 2012, el Batle d'aquest Ajuntament ha dictat la següent resolució, la qual diu el següent:

“Vist l'expedient de disciplina urbanística 2012/1831 - 20 que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista l'acta d'inspecció formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística Municipals en data de 9 d'octubre de 2012 mitjançant les quals es denuncia l'execució d'obres per part de KLAUS MELCHOR STISSER, en qualitat de PROPIETARI, al POLIGON 18, PARCEL·LA 219 del terme municipal d'Artà, consistents en “TRANSFORMACIO D'UN PORXO DE 40 m2 EN HABITATGE. A TRES METRES D'AQUEST PRIMER HABITATGE FAN UN ALTRE HABITATGE DE 25 m2 I UNA TERRASSA DE 35 m2” sense la preceptiva llicència municipal.

Segon.- El propietari de l'immoble on s'han executat les obres és el Sr. KLAUS MELCHOR STISSER.

Tercer.- Que, a dia d'avui, les obres descrites a l'antecedent de fet primer no s'han legalitzat.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 25.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística disposa que tota actuació que contradigui les normes o el planejament urbanístic en vigor donarà lloc a l'adopció per part de l'administració competent de les mesures necessàries per a que es procedeixi a la restauració de l'ordre jurídic i de la realitat física alterada o transformada com a conseqüència d'aquesta actuació.

II. L'article 26 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística estableix que l'Administració actuant estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència i, si pertoca, a ordenar i executar la restauració de la realitat física alterada quan aquelles no poguessin ser legalitzades.

III. L'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística pel que fa al requeriment de legalització.

IV.- L'article 66 de la mateixa Llei que disposa que l'Ajuntament en dictar l'escrit de requeriment efectuarà el nomenament d'Instructor i Secretari de l'expedient instruït per la infracció urbanística comesa.

En base els fets i fonaments de dret exposats, aquesta Batlia dicta la següent

RESOLUCIÓ

1r.- Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística de l'expedient de disciplina urbanística 2012/1831 - 20 per tal de procedir al restabliment de l'ordre jurídic infringit i, en el seu cas, a la restauració de la realitat física alterada o transformada al seu estat original o transformada com a conseqüència de les obres realitzades sense comptar, a dia d'avui, amb la preceptiva llicència municipal d'obres consistents en “TRANSFORMACIO D'UN PORXO DE 40 m2 EN HABITATGE. A TRES METRES D'AQUEST PRIMER HABITATGE FAN UN ALTRE HABITATGE DE 25 m2 I UNA TERRASSA DE 35 m2” que s'han executat al POLIGON 18, PARCEL·LA 219 del terme municipal d'Artà.

2n.- Ordenar al Sr. KLAUS MELCHOR STISSER la immediata SUSPENSIO de les obres que, com a propietari, està realitzant al





POLIGON 18, PARCEL·LA 219 del terme municipal d'Artà.

3r.- Requerir a l'interessat, KLAUS MELCHOR STISSER perquè, de conformitat amb l'art. 65.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, sol·liciti, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del present decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar, si s'escau, les referides obres amb l'avertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'insta l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularà proposta de restitució de la finca rústica on s'han executat les obres il·legals al seu estat original a costa de l'obligat.

4t.- Designar com a Instructora i Secretària de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística a la Sra. Celia Martinez-Piñeiro de Urquiza i a la Sra. Joana Maria Servera Ferriol, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdues podran abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusats pels interessats, si estimen que existeixen causes legítimes per això, de conformitat amb l'article 66.1 de la Llei de Disciplina Urbanística, els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i els articles 182 a 184 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986.

5è.- Encarregar a la Policia Local el fidel compliment de l'ordre de suspensió disposada, i advertir al promotor que si incomplís tal ordre en el termini de 48 hores, es procedirà per via d'execució forçosa a l'execució del decret de suspensió, atès el que disposa l'article 61.5 de la Llei de Disciplina Urbanística. En tal cas, se citarà, els interessats en el lloc de l'obra, i la inspecció municipal, assistida per la força pública procedirà a llegir el decret de suspensió, el precinte de les obres i la retirada de la maquinària, i, si encara persistissin en l'actitud se n'informarà la Batlia i al Jutjats i/o Tribunals de Justícia per a la determinació de les responsabilitats penals que se'n puguin derivar.

6è.- Advertir al promotor i, en el seu cas, al constructor i tècnics directors de les obres que, d'acord amb el que disposa l'art. 62 de la LDU, si no compleixen la paralització, amb independència de les mesures contingudes en el punt anterior, se'ls podrà imposar multes coercitives en la quantia i freqüència següents:

- a. Multa inicial de 150,25 euros quan es tracti del 1r. incompliment de l'ordre de suspensió.
- b. En cas de reiterar aquest incompliment i, fins que no es produeixi la total suspensió ordenada, quinzenalment s'imposaran sancions que dupliquin la quantitat de la multa imposada en el període sancionador immediatament anterior.

7è.- Que es notifiqui aquest Decret als interessats en forma legal.

Així ho mana i firma el Batle Sr. Jaume Alzamora Riera."

La qual cosa vos comunic per el vostre assabentament i efectes, tot comunicant-vos que contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. El recurs potestatiu de reposició davant la Batlia de l'Ajuntament d'Artà, en el termini d'un mes comptat des de la notificació del present decret.
- b. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del present decret.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Artà, 7 de febrer de 2013,

El Batle d'Artà,
Jaume Alzamora Riera

