



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SÓLLER

2083 *Expedient per declarar l'estat de runa l'edificació de c/ Isabel II, 2 (47/AG/12)*

NEGOCIAT D'ACTIVITATS, OBRES I URBANISME

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 47/AG/12, es posa en coneixement de l'entitat Damichi Invest, SA la comunicació de data 23 de novembre de 2012, que a continuació es transcriu:

Li comunicam que el Batle President, en data d'avui ha dictat la següent resolució:

Resolució de la batlia núm. 1335/12, de dia vint-i-tres de novembre de 2012.

En vista de l'expedient núm. 47/AG/12, incoat a nom de Damichi Invest SA per declarar l'estat de runa de l'edificació situada al C/ Isabel II, 2 – cantonada Av. Jeroni Estades-

Atès el decret de Batlia número 538/12 de data vint-i-nou de maig de dos mil dotze ,

Vist que no hi ha hagut al·legacions dins del termini de dos mesos.

Vist l'informe tècnic de data tres de maig de 2012, que literalment diu:

“...-Del análisis general realizado sobre la situación del edificio, podemos determinar que el estado de ruina tiene una afectación estimada total, su grado medio, su extensión es alta y su peligrosidad es alta por la propia ubicación del edificio formando esquina sobre dos vías públicas, con aceras estrechas en una calle de poca sección del casco antiguo de Sóller.

-El cálculo definitivo de la valoración actual del edificio afectado es de 219.859 euros y ha sido realizado por el método residual del suelo, tal y como se justificó en el informe técnico anterior.

-Procede declarar el inmueble en estado de ruina.”

I vist l'informe jurídic que diu:

“...Por todo lo anteriormente expuesto, parece procedente la declaración de ruina en estado medio, con extensión y peligrosidad altas, pudiendo el propietario proceder a su elección, a la completa rehabilitación, en los términos señalados en el informe técnico o a la demolición, ya que se trata de una edificación no catalogada, ni protegida, ni sujeta a procedimiento alguno dirigido a la catalogación o al establecimiento de un régimen de protección integral, pudiendo proceder este Ayuntamiento , en caso contrario , a la ejecución subsidiaria a costa del obligado y hasta el límite del deber normal de conservación.”

Aquesta Batlia, per Decret núm. 1335/12 de data vint-i-tres de novembre de dos mil dotze, RESOL:

Primer. Declarar l'estat de runa en grau mitjà amb extensió i perillositat altes,

Segon. El termini per a la presentació del projecte tècnic per a la realització de les obres pertinents serà de dos mesos; les obres necessàries immediates a realitzar seran les següents:

- Apuntament generalitzat i sistemàtic de tots els forjats actuals de l'edifici, així com de la coberta.
- Apuntament mitjançat equips adients de les façanes exteriors de l'edifici (bastides que puguin suportar part de la carrega dels murs)
- Reparació de les juntes de la façana per tal d'evitar despreniments.
- Consolidació dels forjats i murs de càrrega incloent la substitució de les bigues que es troben danyades i substitució de la coberta de l'edifici.

Tercer. L'import total de les obres a realitzar a l'edifici és de 120.000 euros.





Quart. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària a costa de l'obligat i fins al límit del deure normal de conservació.

Cinqué. Comunicar la present resolució als interessats als efectes adients.

Contra aquesta resolució que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, el recursos següents:

1. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.
2. El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Sóller, 18 de gener de 2013

El Batle

Carlos Simarro Vicens

