

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

961

Resolució del president del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears per la qual s'aprova la regularització de les tarifes per al període comprès entre octubre de 2007 a octubre de 2012, relatiu al contracte de concessió d'obra pública de la residència per a gent gran assistida a Manacor d'acord al criteri de la sentència el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears de 18 de gener de 2012.

Fets

1. En data 26 de juliol de 2005 el Consorci va signar el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació d'una residència per a assistits a Manacor amb l'empresa Geriátrico Manacor S.A..

2. De conformitat amb l'addenda al contracte de concessió d'obra pública, per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de la residència per a gent gran assistida en el municipi de Manacor entre la Fundació Balear d'Atenció i Suport a la Dependència. Residència Joan Crespí (actualment Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears) i Geriátrico Manacor, SA de data 4 de juny de 2007, les revisions de preus corresponents a les tarifes de les places concertades, s'hauran de revisar en el mes de novembre, tot i això, s'estableix la fórmula per a la revisió de preus.

D'acord amb la clàusula tercera de la mencionada addenda es varen fixar les tarifes que s'havien de percebre per a la prestació del serveis, així com es regula la fórmula d'aplicació per a la revisió dels preus, la qual disposa:

1. **"Sistema de revisió:** la revisió se realitzarà de acuerdo con la variación IPC de la CAIB de los 12 últimos meses, según INE. Cuando la variación de precios de los costes de personal sea superior al incremento IPC se tendrá en cuenta además esta variación para llevar a cabo la revisión de precios.
2. De esta manera cuando los colectivos de cada sector establezcan un porcentaje de actualización mayor al IPC, el concesionario podrá solicitar que se lleve a cabo la revisión de precios considerando el aumento de costes de personal previstos en los convenios colectivos.
3. Para ello el concesionario debe presentar la documentación acreditativa del incremento de los costes distinguiendo entre los referidos al personal y los correspondientes a otros gastos (a los que se incrementará IPC).

3. En data 29 de juliol de 2008 la presidenta de la Fundació va dictar resolució per la qual es varen revisar les tarifes atenint a l'increment de preus corresponent al període d'octubre de 2006 a octubre de 2007, que és dels 12 mesos anteriors a la data de la primera revisió, que era al novembre de 2007.

4. Contra aquesta resolució l'entitat Geriátrico de Manacor SA va interposar recurs contenciós administratiu entenent que el període d'increment de preus a prendre en consideració és el que s'inicia en data 8-04-2005 data en què va finalitzar el termini de presentació d'ofertes i de conformitat amb el disposat a l'article 104.3 del TRLCAP conforme el qual " l'índex o fórmula de revisió aplicats al contracte serà invariable durant la vigència del mateix i determinarà la revisió de preus respecte a la data final del termini de presentació d'ofertes en la subhasta i en el concurs...".

També es va interposar recurs contenciós administratiu contra la resolució de la Fundació de data 4 de febrer de 2009 que revisava els preus per el període comprès entre l'1 de novembre de 2008 i el 31 d'octubre de 2009 donant lloc al procediment 253/2010.

També es va interposar recurs contenciós administratiu contra la resolució de la Fundació de data 22 de març de 2010 que revisava els preus per el període comprès entre l'1 de novembre de 2009 i el 31 d'octubre de 2010 que ha donat lloc al procediment 296/2010.

5. Per sentència de 17 de juny de 2011 el Jutjat Contenciós Administratiu nº1 de Palma va estimar totalment el recurs i així deia literalment :

1º. Estimar el recurso interpuesto por el procurador Juan Maria Cerdó Frias, en nombre y representación de la entidad mercantil "Geriátricos de Manacor SA", dirigido contra la Resolución d'aprovació de l'expedient de revisió de tarifes, d'aprovació de la despesa i d'autorització i disposició del corresponent pressupostari per al període entre 1 de novembre de 2007 i el 31 d'octubre de 2008, corresponent al contracte de concessió d'obra pública de la residència de Manacor" dictada en fecha de 29 de julio de 2008 por la



presidenta de la Fundació d'Atenció Social i Suport a la Dependència y Promoció d'Autonomia Personal de les illes Balears de la conselleria d'Afers Socials de Govern de les illes Balears

2º Se declara no ajustado a derecho la resolución impugnada.

3º Se anula la resolución impugnada.

4º Se declara que las tarifas del contrato de concesión de obra pública de la residencia de Manacor por el periodo comprendido entre el 1 de noviembre a 31 de octubre de 2008 deben incrementarse en un 8,33% conforme al sistema de revisión y forma de cálculo interesado por la recurrente y en la presente demanda.

5º Se declara que para la revisión de las tarifas del contrato debe tenerse en cuenta la variación o incremento del IPC o coste de personal producido desde la fecha de presentación de la oferta el día 8 de abril de 2005, fecha de inicio para el cálculo del incremento.

Interposat recurs d'apel·lació per la representació processal de la Fundació, per sentència de 17 de gener de 2012 el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears va desestimar el recurs d'apel·lació confirmant la sentència de 17 de juny de 2011 dictada per el Jutjat Contenciós Administratiu nº1 de Palma.

6. En data 30 de desembre de 2011 la presidenta de la Junta Rectora del Consorci va dictar resolució per la qual s'aprova la revisió dels tarifes segons l'acord pres en data 16 de desembre de 2011 per la Junta Rectora del Consorci (BOIB nº6 d 14 de gener de 2012) en virtut de la qual es proposa que la variació de les tarifes de les places de la residències per a gent gran assistida de Manacor ha d'experimentar un increment del 4,33%, per a l'esmentat període i delegar-ne en la presidenta la resolució:

- Estada en règim de residència amb nivell de dependència baix (Grau I): 54,49 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència mitjà (Grau II): 60,61 euros/dia (IVA inclòs).
- Estada en règim de residència amb nivell de dependència alt (Grau III): 64,46 euros/dia (IVA inclòs).

Contra aquesta resolució Geriátrico Manacor SA va interposar recurs contenciós administratiu que ha donat lloc al procediment 35/2012.

7. S'ha emès informe econòmic relatiu al càlcul per a la revisió de tarifes de conformitat amb allò que preveu la sentència del jutjat de 1ª Instància confirmada pel Tribunal Superior de Justícia:

	INICIAL	2007/08 PUBLICAT	2007/08 S/SENTÈNCIA	2008/09 PUBLICAT	2008/09 S/SENTÈNCIA	2009/10 PUBLICAT	2009/10 S/SENTÈNCIA
GRAU I	46,85 €	48,97 €	50,75 €	51,34 €	53,19 €	52,26 €	54,15 €
GRAU II	52,11 €	54,47 €	56,45 €	57,10 €	59,16 €	58,12 €	60,22 €
GRAU III	55,40 €	57,92 €	60,01 €	60,72 €	62,91 €	61,81 €	64,04 €

	2010 DES D'ABRIL PUBL.	2010 DES D'ABRIL S/SETENCIA	2010/11 PUBLICAT	2010/11 S/SENTÈNCIA	2011/12 PUBLICAT	2011/12 S/SENTÈNCIA
GRAU I	50,79 €	52,62 €	52,23 €	54,12 €	54,49 €	56,46 €
GRAU II	56,49 €	58,53 €	58,09 €	60,19 €	60,61 €	62,80 €
GRAU III	60,08 €	62,25 €	61,78 €	64,01 €	64,46 €	66,79 €

Com a conseqüència de l'anterior s'adverteix un saldo deutor a favor de l'empresa Geriátrico Manacor de 242.699,45 €.

8. En data 19 de juliol de 2012 s'ha emès informe per la Unitat Jurídica de Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears.

9. En data 25 de juliol de 2012 la Junta Rectora del Consorci va acordar el següent:

1. Executar la sentència del Jutjat Contenciós administratiu nº1 de Palma de 17 de juny de 2011 i confirmada per la sentència de 18 de gener de 2012 i d'acord a la mateixa regularitzar les tarifes de la residència per a gent gran assistida de Manacor per als períodes de novembre de 2007 a octubre de 2012.
2. Delegar en el president de la Junta Rectora la signatura de tots els documents necessaris per la seva tramitació.



**Fonaments de dret**

1. Disposició transitòria primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, la qual estableix que els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regeixen, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.

2. Contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior concessió de l'explotació de la residència per a gent gran assistida de Manacor formalitzat entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials i Geriàtric Manacor, SA, de data 26 de juliol de 2005 i posteriors addendes que en regeixen la gestió de la residència.

3. La sentència de 18 de gener de 2012 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears que confirma la sentència de 17 de juny de 2011 del Jutjat del contenciós administratiu nº1 de Palma.

4. L'article 105.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú disposa que les administracions públiques poden revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, o sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Vist l'acord de la Junta Rectora de 25 de juliol de 2011, dict la següent

Resolució

1. Regularitzar les tarifes de la residència per a gent gran assistida de Manacor per als períodes d'octubre de 2007 a octubre de 2012 d'acord als criteris seguits a la sentència de 18 de gener de 2012 i es fixen els següents imports:

	INICIAL	2007/08 PUBLICAT	2007/08 S/ SENTÈNCIA	2008/09 PUBLICAT	2008/09 S/SENTÈNCIA	2009/10 PUBLICAT	2009/10 S/SENTÈNCIA
GRAU I	46,85 €	48,97 €	50,75 €	51,34 €	53,19 €	52,26 €	54,15 €
GRAU II	52,11 €	54,47 €	56,45 €	57,10 €	59,16 €	58,12 €	60,22 €
GRAU III	55,40 €	57,92 €	60,01 €	60,72 €	62,91 €	61,81 €	64,04 €

	2010 DES D'ABRIL PUBL.	2010 DES D'ABRIL S/ SENTÈNCIA	2010/11 PUBLICAT	2010/11 S/SENTÈNCIA	2011/12 PUBLICAT	2011/12 S/SENTÈNCIA
GRAU I	50,79 €	52,62 €	52,23 €	54,12 €	54,49 €	56,46 €
GRAU II	56,49 €	58,53 €	58,09 €	60,19 €	60,61 €	62,80 €
GRAU III	60,08 €	62,25 €	61,78 €	64,01 €	64,46 €	66,79 €

Com a conseqüència de les tarifes regularitzades es fixa un saldo a favor de Geriàtric Manacor SA de 242.669,45 €.

2. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

3. Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la presidenta del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà que s'hagi publicat, de conformitat amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També pot interposar-se directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós en el termini de dos mesos comptadors a



partir de l'endemà que s'hagi publicat aquesta Resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 23 de novembre de 2012

El president

Martí Sansaloni Oliver

