



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

552

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Instal·lació d'una planta de formigó al C/ Son Julià, polígon de Son Noguera, Lluçmajor.

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 26 d'octubre de 2012

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la instal·lació d'una planta productora de formigó en massa ubicada en sòl urbà-industrial, al solar núm. 50 del carrer Son Julià, al polígon industrial de Son Noguera, on anteriorment ja n'hi havia una de planta de formigó.
2. Que la parcel·la es troba cimentada i no es produirà cap tipus d'excavació ni existiran terres procedents d'altres excavacions. La maquinària prové d'una altra planta.
3. Que es troba fora d'àrea de prevenció de riscos (APR), fora d'espais naturals protegits i fora de Xarxa Natura 2000. Existeix un torrent proper als llindars del polígon.
4. Que les instal·lacions disposen de subministrament d'energia elèctrica, d'aigua potable i dels serveis de recollida d'aigües residuals, reg i recollida de pluvials.
5. Que no es preveu que l'activitat tenguí un impacte paisatgístic destacat, ja que es troba dins un polígon industrial i l'alçada dels elements a instal·lar són pràcticament iguals que les indústries existents.
6. Que s'han identificat els impactes i s'indica que es prendran determinades mesures preventives i correctores per minimitzar-los.
7. Que s'han consultat les administracions previsiblement afectades i s'han rebut informes favorables de la Secció d'Atmosfera amb condicionants, i de la DG de Recursos Hídrics, sense condicions.
8. Que s'han incorporat les determinacions dels informes emesos en la fase de consultes prèvies.
9. Que no es detalla la partida pressupostària per a dur a terme les mesures protectores i correctores descrites a l'estudi d'impacte ambiental i al seu annex.
10. Que durant el període d'exposició pública no s'han rebut al·legacions.

ACORDA

informar favorablement sobre el projecte "Instal·lació d'una planta de formigó al C/ Son Julià, Polígon Son Noguera", TM de Lluçmajor, amb les mesures protectores, correctores i el Pla de Vigilància Ambiental presentats, així com el compliment dels condicionants següents:

1. Els residus generats durant la fase d'obra hauran de ser gestionats tal com s'estableix als Plans directors sectorials corresponents i la normativa municipal. Els residus generats durant la fase d'obra seran classificats i dipositats separatament a la zona delimitada per aquest fi.
2. S'haurà de realitzar una correcta gestió dels residus d'abocaments i els residus recollits a la bassa de decantació tal com s'indica a la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminants articles 17 i 18.
3. S'hauran d'incorporar al projecte d'execució les mesures protectores i correctores proposades a l'annex I de l'Estudi d'impacte ambiental (setembre de 2012) redactat amb posterioritat al projecte, com per exemple la bassa de decantació projectada per a la recollida d'aigües d'escorrentia.
4. D'acord amb l'informe de la Secció d'Atmosfera de la DG de MNEAiCC:



-Pel que fa a les mesures preventives de l'emissió de pols, a més de les indicades pel promotor s'han d'incloure:

+Les sitges d'àrid fi han d'estar suficientment tancades: cortines frontals i tancaments laterals.

+S'han d'instal·lar pantalles paravents en el llindar de la parcel·la de 3 metres d'alçada.

-Pel que fa a les obligacions de control de les emissions:

+S'ha de tramitar l'Autorització d'activitat potencialment contaminadora de l'atmosfera, i la corresponent comunicació de cessament de l'activitat, si n'és el cas.

+S'han de realitzar els controls i autocontrols de les emissions de pols incloses en el Pla de Vigilància, mentre que la instal·lació no disposi de la corresponent autorització APCA.

Es recomana seguir les indicacions del document de les Millors tècniques disponibles (MTD) del sector del ciment del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

Palma, 20 de novembre de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

