

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

24707**Requeriment documentació**

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica al SR. ATAULFO DEL HOYO BERNAT, el següent:

“DECRET DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME.- Vista la sol·licitud de llicència registrada d'entrada en aquest Ajuntament en data 18/10/2012 amb el número 2012/7969, formulada pel Sr. Ataúlfo del Hoyo Bernat per al canvi d'ús a cafeteria-gelateria de l'habitatge de planta baixa situat al carrer Gabriel Roca, 11, cantonada carrer Estanys, de la Colònia de Sant Jordi, t.m. de ses Salines (ref. cadastral núm. 9620611DD9591N0001YA), a la qual s'hi ha adjuntat un plànol en el qual, segons indica el sol·licitant, s'hi reflecteix l'estat actual de l'habitatge.

Atès que la documentació presentada és incompleta, per tal de poder donar per completat l'expedient i així poder informar-lo, es precís que es requereixi a la persona interessada perquè aporti la següent documentació:

- Acreditació de la legalitat i ús de l'immoble respecte del qual s'ha sol·licitat la llicència de canvi d'ús, mitjançant la corresponent llicència d'obres, o, en cas de ser edificacions existents a l'entrada en vigor de la Llei del sòl de 1956, mitjançant certificat municipal, emès partint de la constància de l'edificació en el Cadastre o en qualsevol registre o document públic.
- Nota simple informativa actualitzada de l'immoble expedida pel Registre de la Propietat corresponent.
- Full d'estadística del Ministeri de Foment
- Projecte tècnic redactat per tècnic competent visat pel col·legi professional corresponent, el qual haurà d'incloure o s'haurà d'acompanyar, entre d'altres, la següent documentació:
 - Memòria justificativa detallada del nou ús, amb indicació de si és un ús admès pel planejament municipal vigent en l'emplaçament en el qual es projecta la seva implantació.
 - Certificat expedit pel tècnic redactor del projecte, acreditatiu de què l'immoble i, en el seu cas, les obres i instal·lacions projectades, són adequades per a l'activitat a desenvolupar i que s'ajusten a la normativa vigent.

- Observacions:

1.- S'ha de determinar l'activitat que es pretén dur a terme en quin tipus d'activitat s'ha d'incloure d'entre les enumerades per l'article 5 de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de llicències integrades d'activitat de les Illes Balears, als efectes de determinar els requeriments previs a efectuar i/o condicionaments a imposar en la concessió de la llicència de canvi d'ús segons quin sigui el tipus d'activitat. Així mateix, als efectes indicats, el promotor de l'activitat ha d'indicar si opta per desistir de l'expedient en tramitació (iniciat arran de la seva sol·licitud registrada d'entrada en aquest Ajuntament en data 15/03/2012 amb el número 2012/1469) o si s'acull a la nova regulació derivada del Decret Llei 7/2012, de 15 de juny, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, i altres activitats.

2.- Quan la sol·licitud de llicència de canvi d'ús comporti la realització d'obres s'haurà d'aportar també la documentació necessària per obtenir la respectiva llicència d'obres.

Vist tot el que s'ha exposat, i ateses les atribucions que tenc delegades en virtut de Decret de Batlia de data 13/06/2011, pel present

RESOLC:

PRIMER.- Disposar que es requereixi a la persona interessada perquè en un termini de deu dies aporti la documentació més amunt relacionada, d'acord amb el que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, tot advertint-li que, si així no ho fes, se la tindrà per desistida de la seva petició, prèvia resolució dictada en els termes i amb els efectes previstos a l'article 42 de l'esmentada Llei 30/1992.

SEGON.- Disposar que es comuniqui aquesta resolució a la persona interessada per al seu coneixement i perquè produeixi els efectes que corresponguin.



El regidor delegat d'Urbanisme. Juan Rodríguez Ginard. Ses Salines, 30 d'octubre de 2012"

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Ses Salines, 17 de desembre de 2012

El regidor delegat d'Urbanisme

Juan Rodríguez Ginard

