



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

24031***Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2013 (Decret 75/2004)***

Resolució de la directora general de Patrimoni d' anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local situat al carrer de José Teodor Canet, 31, del Port d'Alcúdia. (PRO02 5217/2012)

Fets

1. L'1 de juliol de 2005 es va celebrar un contracte d'arrendament de dos locals per oficines ubicats al carrer José Teodor Canet, 31, del Port d'Alcúdia, per un termini de dos anys i sis mesos, comptadors des de l'1 de juliol de 2005 fins al 31 de desembre de 2007, amb l'entitat propietària "Mesón Granada, I SL," amb CIF núm. B-07680986, representada per María Aurelia Rubio Castilla, amb DNI núm: 52174836-A, com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Aquest contracte preveu, a la seva clàusula tercera, la pròrroga tàcita anual si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants, amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. Les referències del Registre de la Propietat i del Cadastre d'aquests locals són les següents:

Finques registrals núm. 19.681 i 19.682, inscrites en el Registre de la Propietat de Pollença, al tom 3.473, llibre 385, folis 50 i 53.

Referències cadastrals: 1603402-EE1110S-0017-TP i 1603402-EE1110S-0018-YA.

4. Aquest contracte s'ha anat prorrogant tàcitament, per primera vegada fins al 31 de desembre de 2008, per segona vegada fins al 31 de desembre de 2009, per tercera vegada fins al 31 de desembre de 2010, per quarta vegada fins el 31 de desembre de 2011 i per darrera vegada fins el 31 de desembre de 2012.

5. El 19 de novembre de 2012 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici de la directora del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, amb la documentació relativa a la sexta pròrroga tàcita de l'arrendament dels referits locals, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2013, que és la següent:

- L'Ordre d'inici de l'expedient, de 18 d'octubre de 2012, del vicepresident del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.
- La resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, que es tramita com a expedient anticipat de despesa, signada pel vicepresident del Servei d'ocupació de les Illes Balears, el 28 de novembre de 2012. La despesa total prevista és de 25.298,40 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00.
- La memòria del vicepresident del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 16 d'octubre de 2012, justificativa de la necessitat de prorrogar l'arrendament dels locals esmentats, per tal que siguin utilitzats per a la ubicació d'una oficina del SOIB.
- El certificat del Servei de Gestió Econòmica del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 16 d'octubre, relatiu a l'existència de crèdit pressupostari suficient per poder finançar l'obligació econòmica derivada d'aquest expedient.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

3. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

4. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).



5. El Decret 23/2011, de 5 d'agost, del president de les Illes Balears, pel qual es rectifiquen els errors materials i es modifica el Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 119, de 6-08-2011).

6. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Contractes, Concessions Administratives i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

7. El contracte principal d'arrendament, subscrit l'1 de desembre de 2006 i les seves pròrrogues tàctes.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la sisena pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de dos locals ubicats al carrer de José Teodor Canet, 31, del Port d'Alcúdia, a comptar des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2013, per una renda mensual de 2.055,93 €, inclòs el 18% d'IVA, que faran un total de despesa de 25.298,40 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi una oficina del SOIB.

2. Notificar aquesta resolució al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma, 4 de desembre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques

Ana María García Serrano

