



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

24030

Resolució de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local situat a la planta baixa del carrer de Sant Joan de la Salle, núm. 4B, de Palma (PRO02 2012/4402).

Fets

1. El dia 1 de desembre de 2008 es va signar el contracte d'arrendament dels locals ubicats a la planta baixa del carrer de Sant Joan de la Salle, núm. 4B, portes 5 i 6, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els Srs. Manuel García Esteban i Guillermo Pol Ferrer, en nom i representació de l'entitat JUVECA S.A., titular dels locals esmentats, per un termini de quatre anys, comptadors des de l'1 de desembre de 2008 fins al 30 de novembre de 2012.
2. La clàusula tercera del contracte d'arrendament contempla la possibilitat de prorrogar tàcitament el contracte pel mateix període (4 anys) si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrroques.
3. El 14 de novembre de 2012 té entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques, la sol·licitud de la tramitació de la pròrroga de l'arrendament, signada per la secretària general de la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social de 7 de novembre de 2012, per un període de 4 anys, des de l'1 de desembre de 2012 fins al 30 de novembre de 2016, amb la documentació relativa a aquest expedient, que es la següent:

- Document RF.
- L'informe de la secretària general de la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social, justificativa de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament.
- Informe sobre l'adequació de la renda de 15.330,59 € mensuals (21% IVA inclòs, RDL 20/2012 de 13 de juliol de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, BOE 168 de 14 de juliol de 2012), al preu fixat al contracte d'arrendament incrementat en l'IPC.
- Informe de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i autorització del vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 26 de setembre de 2012.
- Autorització prèvia del Consell de Govern per despesa superior a 500.000 €.
- Proposta del conseller de Salut, Família i Benestar Social, de 21 d'agost de 2012, d'inici de l'expedient de pròrroga de l'arrendament.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa, signada per la secretaria general de la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social el 23 d'agost de 2012. La despesa total prevista es de 735.868,32 €, IVA inclòs, i anirà a càrrec de la partida pressupostària 18101G/411A01/20200/00, motiu per el qual queda subjecte al tràmit de fiscalització prèvia.
- Esborrany de la resolució del conseller de Salut, Família i Benestar Social d'autorització i disposició de la despesa.

1. L'Informe favorable del tècnic del Servei de Patrimoni de 19 de novembre de 2012.
2. L'Informe favorable d'Intervenció General de 23 de novembre de 2012.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la comunitat autònoma, i l'article 87.i de la mateixa llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
4. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
5. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica





bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).

6. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).
7. El contracte principal d'arrendament, celebrat l'1 de desembre de 2008.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals ubicats a la planta baixa del carrer de Sant Joan de la Salle, núm. 4B, portes 5 i 6, de Palma, amb la propietària dels referits locals, l'empresa JUVECA, S.A., amb CIF A-07258775, a comptar des de l'1 de desembre de 2012 fins al 30 de novembre de 2016, per una renda mensual de 15.330,59 € (IVA inclòs), que fan un total de despesa de 735.868,32 €, a càrrec de la partida pressupostària 18101G/411A01/20200/00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, on s'ubiquen les oficines de la direcció general de Família, Benestar Social i Atenció a Persones en Situació Especial de la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer.
3. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 26 de novembre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,

Ana María García Serrano

