



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

18867***Decret d'incoació de procediment sancionador***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a l'entitat BUCARAN SL, que a l'expedient 112/2005-INUR que es tramita en aquest Negociat ha estat dictada la següent Resolució:

Per la present us reiteram la notificació que vos fou remesa en data 22 de maig i 14 de juny de 2012, tota vegada que no tenim constància que l'hagueu rebuda, la qual diu el següent:

En data 15 de maig de 2012, la delegada d'Urbanisme i Obres, en virtut del decret 4807/2011, de delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

“Vista la denuncia formulada pels Serveis d'Inspecció Municipals en data 4 de maig de 2005, resulten els següents

Antecedents

En data 13 de gener de 2005 la Sra. Andrea M. Amer Garau presentà un escrit denunciant les obres que es realitzaven al c/ Verí núm. 1 de Porto-Cristo

En data 18 de març de 2005 el zelador municipal realitzà visita d'inspecció a l'emplaçament de referència, detectant que, efectivament, s'estaven realitzant obres, consistents en transformació de buc en local comercial, enrajolats, enlluir, construcció de barra i alicatats. Aixecà l'oportuna Acta, identificant com a promotor de les obres a l'entitat BUCARAN SL, amb CIF núm. B-07.729.445

Atesa dita Acta d'inspecció, i que constava una llicència per a la realització d'obres, es sol·licità a l'aparellador municipal que informés sobre si les obres que s'estaven executant s'ajustaven a la mateixa, qui, en data 22 d'abril de 2005, va informar que, realitzada visita d'inspecció, havia pogut constatar que la distribució del local havia canviat considerablement, destinant part del local no distribuït inicialment a un espai tancat destinat a cuina, i, a més, s'havia construït una barra de bar. Dites obres no estaven previstes al projecte MANA 1995/594, que només preveia un local en planta baixa sense ús definit, dotat només amb uns excusats i un traster

Atès dit informe, el zelador municipal procedí a denunciar en data 4 de maig de 2005 a l'entitat BUCARAN SL, com a promotora de les obres realitzades, en tant que no s'ajustaven al projecte, consistents en canvi d'ús d'un espai per destinar-lo a cuina, construcció de barra de bar, i un excusat. Adjuntà diverses fotografies de les obres

En data 16 de juny de 2005 l'aparellador municipal ratificà la denuncia, significant que s'havia realitzat una distribució interior no contemplada al projecte, i que les obres tenien per objecte destinar el local a un ús concret de cafeteria, bar o restaurant; a tal efecte s'havia creat un espai destinat a cuina i s'havia construït una barra

En data 19 de juliol de 2005 es dictà resolució per la que s'ordenava la suspensió immediata de les obres per no disposar de llicència, i es requeria a la interessada, l'entitat BUCARAN SL, perquè procedís a sol·licitar la llicència municipal de legalització en el termini legal de dos mesos previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990. Aquesta resolució fou degudament notificada a la interessada en data 5 d'agost de 2005

En data 8 de febrer de 2006, el zelador informà que havia realitzat una visita d'inspecció als efectes d'observar l'estat de les obres, no detectant la realització de més obres, i informant que s'havia complert l'ordre de suspensió. Es realitzà reportatge fotogràfic

Atès que s'havia d'iniciar el present procediment sancionador, al no haver prescrit la infracció, es sol·licità en data 8 de febrer de 2012 nou informe al zelador municipal, qui en data 8 de març de 2012, i després de realitzar l'oportuna visita, informà que, des de la darrera inspecció, no s'havien realitzat més obres. Adjuntà reportatge fotogràfic

En data 10 de maig de 2012 l'aparellador municipal realitzà l'oportú informe, determinat que les obres realitzades sense llicència havien



consistit en una distribució interior (amb formació de cuina i barra) no contemplada al projecte objecte de llicència. Valorà dites obres en 3.649'96 €. Informà també que no constava cap llicència aprovada en relació a les obres objecte de l'expedient

Fonaments de Dret

1. Els arts. 2.1 i 2.2 de la Llei de disciplina urbanística, que disposa que estaran subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions procedents, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i les obres d'ampliació, modificació o reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interna dels edificis existents

2. L'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, que determina que es consideraran infraccions urbanístiques les actuacions que subjectes a llicència es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables

3. L'art. 30 de la repetida Llei, en tant que disposa que, entre d'altres, els promotors seran responsables de les actuacions que es realitzin sense llicència

4. L'art. 45.f) de l'esmentada Llei, que disposa que seran sancionats amb una multa del 50 al 100 % del valor de les obres executades els qui realitzin obres que, encara que siguin legalitzables, no sol·licitin la seva legalització en el termini fixat per l'Administració

5. L'art. 65.1 de la Llei 10/1990, que disposa que es concedirà un termini de dos mesos al presumpte infractor, a contar des de la notificació de la resolució de suspensió de les obres que es realitzin sense llicència, perquè el mateix sol·liciti l'oportuna llicència

6. Es tenen per provats els fets següents: realitzar obres consistents en distribució interior (amb formació de cuina i barra) a l'immoble situat al c/ Verí núm. 1 de Porto-Cristo, sense disposar de l'oportuna llicència.

7. La persona responsable, d'acord amb l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, és el promotor de les obres, l'entitat BUCARAN SL, amb CIF núm. B-07.729.445

8. Els fets que es declaren provats són constitutius de la infracció tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, infracció urbanística que ha de ser considerada greu d'acord amb l'article 28.2 de la Llei 10/1990

En aplicació del disposat a l'article 45.f) de la Llei 10/1990, correspon una sanció de multa del 50 al 100 % del valor de l'obra executada, al no haver sigut sol·licitada la legalització de les obres en el termini atorgat

9. El valor de les obres es fixa en 3.649'96 €, de conformitat amb l'informe tècnic de data 10 de maig de 2012, còpia del qual s'acompanya

10. L'autoritat competent per imposar la multa és el Batle, d'acord amb l'article 39.a) de la Llei 10/1990, si bé te delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011

11. L'art. 73 de la Llei 10/1990, en tant que disposa que les infraccions urbanístiques consistents en actes d'edificació prescriuran als 8 anys des del total acabament de les obres

12. Els arts. 29 i 35 i ss de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú

13. Els arts. 6 i següents del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprovà el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora

14. L'art 8.4 del Decret 14/1994, en tant que disposa que en la notificació s'advertirà als interessats que, de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini previst, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, sempre que tingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada i la corresponent sanció

Considerant que les obres realitzades per la mercantil BUCARAN SL, amb CIF núm. B-07.729.445, consistents en distribució interior (amb formació de cuina i barra) a l'immoble situat al c/ Verí núm. 1 de Porto-Cristo, es van realitzar sense llicència, i d'acord amb l'art. 2 de la Llei 10/1990, les mateixes estaven subjectes a llicència prèvia, els fets són constitutius de la infracció tipificada a l'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística

Atès que en la resolució de data 19 de juliol de 2005, notificada a l'interessat en data 5 d'agost de 2005, es va atorgar el termini legal de dos mesos perquè es sol·licités la legalització de les obres, i ha transcorregut amb escreix dit termini sense que s'hagi sol·licitat la llicència, i que l'aparellador municipal ha informat que no consta que dites obres hagin sigut legalitzades

D'acord amb els informes dels zeladors municipals realitzats després de diverses visites, NO concorren en el present cas circumstàncies modificatives de la responsabilitat, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau mig



En la tramitació d'aquest expedient s'han observat les prescripcions legals del Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora de la CAIB, aprovat per Decret 14/1994, de 10 febrer

Vists els antecedents esmentats i d'acord amb el Decret de Batlia núm. 4807/2011, de delegació de firma,

R E S O L C

1.- Iniciar procediment sancionador contra l'entitat BUCCHARAN SL, amb CIF núm. B-07.729.445, com a promotora de les obres realitzades sense llicència a la parcel·la 286 del polígon 29 del TM de Manacor, consistents en distribució interior (amb formació de cuina i barra) a l'immoble situat al c/ Verí núm. 1 de Porto-Cristo, per determinar-ne la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, de conformitat amb el que resulti de la instrucció

2.- Nomenar instructor del procediment sancionador al Sr. Andreu Mesquida Lliteras, Tècnic de l'Administració Gral., i la Sra. Francisca Gaya Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, als quals se'ls comunicarà aquest acord amb trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte. Els designats podran ser recusats per l'interessat, d'acord al previst a l'art. 29 de la Llei 30/1992

3.- Advertir a la interessada, l'entitat BUCCHARAN SL, que de no efectuar al·legacions en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, el mateix serà considerat proposta de resolució, i la sanció que se l'imposarà, com a promotora de les obres, serà una multa per import de DOS MIL SET-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (2.737'47 €), com a autora responsable d'una infracció urbanística greu tipificada a l'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, per haver realitzat obres consistents en distribució interior (amb formació de cuina i barra) a l'immoble situat al c/ Verí núm. 1 de Porto-Cristo, sense disposar de l'oportuna llicència. Aquesta sanció de multa és equivalent al 75 % del valor de les obres, en aplicació de l'art. 45.f) de la Llei 10/1990, tota vegada que no s'ha sol·licitat la seva legalització en el termini legal previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990, i NO concorren circumstàncies modificatives de la responsabilitat, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau mig

4. Advertir a la interessada que en cas de continuar executant obres, o de realitzar-ne de noves, sense les preceptives llicències, es procedirà a incoar un nou procediment sancionador, amb les agravants de no acatar l'ordre de suspensió i de reincidència

5.- L'òrgan competent per a dictar la resolució del procediment és el Batle, si bé té delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011

6.-El termini per resoldre el procediment queda fixat en un any, transcorregut dit termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució s'entendrà que el mateix ha caducat, llevat que sigui per causa imputable a la interessada

7.- Indicar a la interessada que té:

- Un termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent en que rebí la notificació, per realitzar al·legacions o aportar documents o informacions que estimin convenients, i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans que pretenguin fer valer
- El dret a conèixer en qualsevol moment l'estat del procediment, accedir-hi i obtenir còpies dels documents
- En el cas de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, l'expedient podrà ser resolt amb la imposició de la sanció que escaigui

8. Comunicar aquesta resolució a la interessada, juntament amb una còpia de l'informe de l'aparellador municipal de data 10 de maig de 2012."

La qual cosa us comunico per al vostre assabentament i efectes, advertint-vos que es tracta d'un acord inimpugnable i, per tant, no és susceptible de recurs. No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos

Així mateix us advertesc que de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini de 15 dies, el mateix serà considerat proposta de resolució, al contenir un pronunciament precís respecte a les responsabilitats imputades i la sanció que correspon. Tot d'acord amb l'article 8.4 del Decret 14/1994, de data 10 de febrer

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

Manacor, 12 de setembre de 2012

El batle,

per delegació de firma (decret 4807/2011)1r tinent de batle i delegada
Catalina Riera Mascaró



BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 147

9 d'octubre de 2012

Fascicle 6 - Sec. V. - Pàg. 1154

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/147/790>

