

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ANDRATX**22042*****Notificació de proposta d'ordre d'execució***

Intentada la notificació per correu de proposta d'ordre d'execució de l' expedient núm. 000004/2012-OE a A & Z NETWORK INVESTMENT AND CONSULTING TRUST, S.L. a CALLE LIBERTAD, 34 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS) i havent resulta infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar a/els interessats el següent:

PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ I NOTIFICACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 21-09-2012 pel qual es corrobora que concorre causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, i de l'informe jurídic de data 19/09/2012, de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, emeto la proposta d'ordre d'execució següent, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat1 de/d' A & NETWORK INVESTMENT AND CONSULTING TRUST S.L. situat a CALLE LIBERTAD,34, 07150 ANDRAX 8 ILLES BALEARS) d'aquesta localitat, les obres següent necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

Les actuacions per evitar el desplom descontrolat de la façana per un costat i mantenir el tancament en condicions de seguretat i salubritat, d'altra banda, serien les següents:

Demolició parcial de la mateixa (demolició de façana i elements inestables una vegada demolida aquesta) per mantenir l'edificació en condicions de seguretat , a

més de l'execució del tancament del solar col·lindant, afectat per a la demolició, segon normativa vigent L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de millora, es justifica pels motius següents: L'adopció per part de l'òrgan competent de la nova ordre d'execució, segons descripció anterior, es justifica per el risc imminent de desplom de la façana lateral afectada per a la demolició de la vivenda mitgera.

SEGON. El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 14.000,00euros.

TERCER. El termini per a l'execució de les obres és de 48 hores

QUART. s'adoptaran les mesures cautelars següents:

Vist el perill imminent de la caiguda de la façana en el que es troba actualment la vivenda (veure fotos adjuntes), es notifica la necessitat de executar noves actuacions de seguretat, consistent en el precinte del tram complet de la via pública que podria estar afectat en cas de caiguda. (Aquestes actuacions han estat realitzades de forma cautelar per part de l'ajuntament , el dia 14 de setembre de 2012.CINQUÈ.

CINQUE.- Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al propietari interessat, que tindrà un termini de 10 dies per presentar les al·legacions, les justificacions i els documents que consideri necessaris, amb l'avertiment que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant pot adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

Andratx, 21 de setembre de 2012.'

El regidor delegad de l'Area de Urbanismo
Decret de Batila, núm 1253/2011 de 14/06/2011
José Antonio Olivares Salvà