



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21073***Planejament i gestió urbanística. Edicte Informació pública aprovació definitiva de modificació del PGOU, referent a l'article 47.1 de les Normes del PGOU. PA 2009/16***

L'Ajuntament Ple el 31.08.2011 va aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU, referent a l'article 47.1 de les Normes del PGOU, projecte que ha estat redactat pels Serveis tècnics de planejament, en els termes que figuren més abaix.

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 136 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu sempre que s'hi estigui legitimat, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

D'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica el text complet de les ORDENANCES d'aquest projecte de modificació de PGOU de l'article 47.1 de les Normes del PGOU, en la part que s'ha vist modificat:

Article 47. Edificis construïts a l'empara de normativa anterior a la vigent.

1. Als edificis existents, construïts a l'empara de l'anterior normativa i sempre que no es trobin en cap dels supòsits previstos a l'article anterior, es poden realitzar les obres regulades a continuació per a cada una de les següents situacions:

Situació 1a:

Quan l'edificació supera l'edificabilitat permesa, es permeten les obres de reforma i canvi d'ús entre els permesos en les ordenances particulars de cada zona.

A les edificacions existents a espais lliures públics que compleixen les condicions citades i són un clar exponent de l'arquitectura tradicional, una vegada que han passat a domini públic s'hi poden realitzar obres de reforma i destinar-les a usos socioculturals, docents, administratius - institucionals i assistencials.

Palma, 29 d'octubre de 2012

El cap del Departament

p.d. Decret de batlia núm 10434, de 8/6/2012 (BOIB núm. 85 de 14/06/2012)

Jaume Horrach Font

