



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20962***Protecció. Notificació Decret de Batlia núm. 11459 de 20.06.2012. DP 2012/70***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 11459 de 20 de juny de 2012, a KREWITT EGON ANTONIUS, amb PT X2314750, a MARCOS MORENO MARTA ISABEL amb DNI 43.092.375, i a PUYOL RODRIGUEZ M^a ANGELES amb DNI 37.574.805, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2012/70, en relació al immoble ubicat a la C/ MAR JONICA, NÚM. 5, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Elvira Salvá Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 01/12/2011, BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notifica que per decret del tinent de batle de L'Àrea D'Urbanisme i Habitatge núm. 11459 de data 20 de juny de 2012 s'ha disposat el següent:

DECRET DE BATLIA. Termini 25 dies

I.- Atès l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 11.06.2012, relatiu a l'immoble ubicat a C/ Mar Jónica,5 (RC 080515-15) que transcrit diu:

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'un edifici plurifamiliar aïllat de planta soterrani, planta baixa i quatre plantes pis.

Està format per un conjunt d'edificis. Un d'ells només de planta soterrani i planta baixa, destinada a locals i un altre amb 5 plantes sobre rasant destinat a local en planta baixa i soterrani i vivendes en plantes pis.

La seva estructura és de formigó i la seva coberta plana transitable.

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

L'edifici objecte d'aquest informe té la qualificació E4a, segons el PGOU vigent. El passadís lateral esquerre, mirant des del carrer, i que va a nivell de soterrani, es troba qualificat com a EQ2B/DP 81-06-P i dóna accés, apart dels locals a nivell de soterrani, a les parcel·les posteriors amb la mateixa qualificació deportiva.

Es detecten obres a l'àtic sense llicència, per la qual cosa s'haurà de realitzar un passi a infraccions.

INFORME TÈCNIC

Realitzada visita d'inspecció s'ha observat que: L'edificació situada més a prop del carrer, té una planta sobre rasant destinada a local la qual sembla totalment en desús. El porxo d'aquesta edificació té nombroses humitats i s'han produït desprendiments. Aquesta zona, es troba reculada respecte al carrer, separada per un mur i a diferent nivell, per la qual cosa no hi ha perill de caiguda cap a la via pública però si a les terrasses interiors, les quals no es troben tancades al públic. La barana de la coberta d'aquesta edificació es troba esquerdada a les dues cantonades i inclinada cap a l'exterior, el que pot donar lloc, si no es repara, al vinclament total d'aquesta. Sembla que hi ha una jardinera sobre aquest porxo que podria estar empenyent la barana, però no s'ha pogut confirmar ja que no s'ha pogut veure des de dalt. A la part inferior del voladís del porxo, coincidint amb el forjat, hi ha un folre de rajoles de fang, les quals es troben en mal estat i poden produir desprendiments. Per altra banda, a la segona edificació, situada a la part posterior de la parcel·la, trobem patologies greus a nivell dels forjats on presenten esquerdes que poden donar lloc desprendiments. S'ha intentat accedir a algun dels habitatges per poder veure la coberta de l'edificació situada més pròxima al carrer però no s'ha trobat a ningú.

CONCLUSIÓ

Vistes les patologies de l'edifici i vist que és un edifici aïllat que no afecta a la via pública però si als propis ocupants, el tècnic que subscriu és del parer que es dictin mesures cautelars de protecció (delimitació i tancament de la terrassa) i de retirada d'elements inestables de la



façana (cantells de forjats) i que en tot cas per a realitzar les reparacions de les zones en mal estat es sol·licitin les corresponents llicències d'obres.

Observacions

Fer un passi a infraccions per les construccions de l'àtic.

ORDRE (MESURES CAUTELARS URGENTS)

Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

Delimitació i tancament de la terrassa situada sota el porxo de l'edificació situada més a prop del carrer per evitar el pas de persones i que en cas de nous desprendiments no pugui afectar a ningú. S'haurà de sol·licitar llicència per a la reparació de les parts en mal estat (barana superior i folre de rajoles de fang).

Retirada dels elements inestables de la façana, sobretot cantells de forjats, que puguin donar lloc a desprendiments. S'haurà de sol·licitar la corresponent llicència per a la posterior reparació de les parts afectades (cantells de forjat en mal estat).

Condicions: **abans de l'inici de les obres** s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director de les mesures cautelars.
2. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Nomenament de coordinador de seguretat
4. Nomenament d'empresa constructora.

TERMINI d'execució Ordre mesures cautelars URGENTS 25 dies

Pressupost d'execució material estimatiu 9.500 €

Un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar **certificat** conforme s'han realitzat les mesures cautelars ordenades i s'ha comprovat que no existeix perill de desprendiments cap a la via pública o cap a zones que puguin afectar a persones.

II.- Atès que aquest informe remarca la urgència en la tramitació de la present ordre d'execució i que la situació suposa perill, es adient procedir a dictar l'ordre d'execució de manera urgent, obviant el tràmit d'al·legacions previst legalment, tot això en garantia de persones i béns.

III.- Entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics per dictar ordre d'execució de les mesures cautelars i provisionals-, Concepte 312.02, art. 6 C) de l'Ordenança Fiscal per a 2012, - que tindrà el següent càlcul: b) 2,53% sobre 9.500'€-, sense perjudici de meritar qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si s'escau).

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació, article 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny per el qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl; articles 10 i 11 llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis publicada al BOIB 87, de 22 de juny de 2004; article 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la llei 57/2003 de mesures per la modernització del govern local; i els articles 4.2-j), article 12-b), del Reglament de la Gerència d'urbanisme, i vist el Decret de Batllia núm. 5309, de data 26 de març de 2012, d'organització dels Serveis Administratius de l'Ajuntament de Palma, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent,

DECRET

1r. ORDENAR als propietaris de l'immoble situat al c. Mar Jònica,5 (RC 08051515): **AJUNTAMENT DE PALMA NIF P-0704000; CONSULTORS ESPORTIUS DE BALEARS SL CIF B-5736264; SRA. MARIA JUAN MARQUÉS Y 6 DNI 41097501; SR. PEDRO LUIS MACHADO ROMERO Y 1 DNI 42972577; SRA MARIA PONS ALZINA DNI 78168500; SRA. MARGARITA CALLEJA BALAGUER DNI 41383119; SRA. IRIS LILICO DNI- 00309984; SRA.MARIA ANGELES PUYOL RODRIGUEZ DNI 37574805; SR JOSE ROMERA SOLANO DNI 04955808; SRA. ANA MARIA CORTÉS PIÑA DNI 78179297; SRA. LUCINDA LOPEZ PÉREZ Y 2 DNI 13650304; SRA. JUTTA SCHLEGEL DNI 52285800; SR. ANTONIUS KREWITT EGON NIE-X2314750; SRA. MONICA DIEZ FREE DNI 05249964; SRA. MARTA ISABEL MARCOS MORENO DNI 43092375;SR. VÍCTOR MANUEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ DNI 07947824; SR. RENEE PEYLABERE PASCALE NIE- X0653014,**les següents obres de conservació i/o manteniment, per raons de seguretat de l'immoble, atès l'informe del tècnic municipal de dia 11.06.20112, transcrit a l'expositiu d'aquest decret.

ORDRE (MESURES CAUTELARS URGENTS)



Procedir **sota direcció tècnica competent** a:

Delimitació i tancament de la terrassa situada sota el porxo de l'edificació situada més a prop del carrer per evitar el pas de persones i que en cas de nous desprendiments no pugui afectar a ningú. S'haurà de sol·licitar llicència per a la reparació de les parts en mal estat (barana superior i folre de rajoles de fang).

Retirada dels elements inestables de la façana, sobretot cantells de forjats, que puguin donar lloc a desprendiments. S'haurà de sol·licitar la corresponent llicència per a la posterior reparació de les parts afectades (cantells de forjat en mal estat).

Condicions: **abans de l'inici de les obres** s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Nomenament de tècnic director de les mesures cautelars.
2. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Nomenament de coordinador de seguretat
4. Nomenament d'empresa constructora.

TERMINI d'execució Ordre mesures cautelars URGENTS 25 dies

Pressupost d'execució material estimatiu 9.500 €

Un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar **certificat** conforme s'han realitzat les mesures cautelars ordenades i s'ha comprovat que no existeix perill de desprendiments cap a la via pública o cap a zones que puguin afectar a persones.

2n.AVERTIR al referit propietari que podrà iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica competent, i el compliment de les demés condicions incloses en aquest Decret, i prèvia comunicació a aquest ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L'ordre d'execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s'hagi presentat la documentació requerida. En cas d'incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l'expedient.

No es necessita sol·licitar llicència d'obres per tal de donar compliment al que s'ordena.

3r.AVERTIR a la propietat dels immobles esmentats a la present resolució, que, conformement el que disposa l'art. 84 de la Llei de capitalitat de Palma 23/2006 de 23 de desembre (BOIB 27.12.2006) si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament podrà **IMPOSAR UNA MULTA** del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també que d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art.11 de la Llei 10/90, de Disciplina de la CAIB, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà a l'execució subsidiària de les obres, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.

4t.DONAR COMPTE (en relació al punt primer d'aquest acord), al departament de gestió tributaria als efectes de la liquidació dels tributs que sigui pertinent

5è.NOTIFICAR el present als interessats.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes-Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC



Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 22 d'octubre de 2012.

La cap de departamento de disciplina urbanística.

Per delegación (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

