

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

20234***Estatuts i bases de la Junta de Compensació del sector UP3 carretera Sant Lluís del PGOU de Maó.***

ESTATUTS I BASES DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR UP3 CARRETERA SANT LLUÍS DEL PGOU DE MAÓ (EXP. CM2111EB0001)

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 30 de juliol de 2012, va adoptar els següents acords:

PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Julio Prieto Carreras i pel Sr. Evaristo Prieto Carreras, pels motius exposats.

SEGON.- Aprovació definitiva dels estatuts i bases de la Junta de Compensació del sector UP3 carretera de Sant Lluís del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó, presentat per la Comunitat de Propietaris Malbúger 6, amb la incorporació de les modificacions derivades de l'estimació de les al·legacions indicades a l'apartat anterior, en els termes que es detallen a continuació.

L'article 26 (adopció d'acords) del estatuts quedarà redactat de la següent forma:

1. Els acords s'adoptaran per majoria simple de quotes de participació, llevat que en aquests estatuts o en altres normes s'estableixi un quòrum especial per a determinats supòsits.
2. És necessitarà un quòrum qualificat, de propietaris que representin dos tercers parts de les quotes de participació, per adoptar acords relatius a la substitució dels membres de la Junta de Delegats, i a la sol·licitud de crèdits per afrontar les despeses d'urbanització que suposin la hipoteca o gravamen de les finques aportades pels membres de la Junta de Compensació.

TERCER.- Admetre l'adhesió a la Junta de Compensació, de la Sra. Sara Asunción Pons Vidal, propietària de la meitat indivisa de la finca registral núm. 5093/2, i de la Sra. María Pilar González Gálvez i del Sr. Antonio Martínez Tebar, propietaris per meitats indivises de la finca registral núm. 4568/2.

QUART.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a adoptar les disposicions necessàries i signar tots els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquests acords.

CINQUÈ.- Nomenar com a representant de l'Ajuntament de Maó a l'òrgan rector de la Junta de Compensació del sector UP3 carretera de Sant Lluís del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó, a la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Sra. Ana Lía Noval García.

SISÈ.- Ordenar la publicació d'aquest acord en el BOIB, expressant les modificacions introduïdes en els estatuts i/o en la bases d'actuació, segons disposa l'article 162.2 Reglament de Gestió Urbanística (RGU), aprovat per Real Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

SETÈ.- Notificar personalment i individualment aquest acord a tots els propietaris afectats per l'expedient i als interessats que hagin comparegut en el mateix, informant-los que contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició en el termini d'1 mes des de la notificació del mateix, davant de l'òrgan que l'ha adoptat, conforme a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, o recurs contenciós-administratiu en el termini de 2 mesos, davant de l'òrgan jurisdiccional competent, de conformitat amb el que s'estableix a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

VUITÈ.- Requerir, d'acord amb el que disposa l'article 162.5 del RGU, als propietaris afectats, en els termes de l'article 161.3 del RGU, i que no haguessin sol·licitat la seva incorporació a la Junta de Compensació, per a que així ho efectuïn, si ho desitgen, en el termini d'1 mes, comptat des de la notificació d'aquest acord, amb l'avertiment de que en cas de no fer-ho es procedirà a l'expropiació de les seves finques a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la consideració jurídica de beneficiària.

NOVÈ.- Una vegada transcorregut el termini assenyalat a l'apartat anterior, d'acord amb el que disposa l'article 163.1 del RGU, es requerirà als interessats per a que procedixin a la constitució de la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública en la que designaran els càrrecs de l'òrgan rector, que haurà de recaure necessàriament en persones físiques.

La qual cosa es publica, de conformitat al que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de procediment administratiu comú, en no haver-se



pogut practicar la notificació a les Sres. Montserrat Rafols Llopart, Natalia Roca Barbaste i Sara Roca Barbaste, pel seu coneixement i efectes oportuns, significant-lis que contra l'al·ludida resolució podran interposar recurs contenciós administratiu, assenyalat en l'art. 46 de la Llei 29/98, de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir del dia següent al de la publicació en el BOIB, llevat que presentin recurs previ potestatiu de reposició de l'art. 116 de la Llei 30/92, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, en el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la publicació; podran, no obstant, utilitzar altres recursos si ho estimen procedent.

Maó, 17 d'octubre de 2012.

La Tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme.

Ana Lía Noval García.

