



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PORRERES

19804***Edicte modificació NNSS***

El ple de l'Ajuntament de Porreres, en sessió de 24/9/2012 va adoptar la següent resolució:

“PRIMER. Estimar les al·legacions presentades pel Sr. Bartomeu xxx, amb DNI número xxx, actuant en qualitat de president de la Junta de Compensació del Pla Parcial del Sector I Sa creu de Porreres, presentada el 18/7/2012 (registre d'entrada núm. 1541) en relació amb l'expedient de modificació de la Normes Subsidiàries referit les quals sol·liciten que es modifiqui la modificació puntual de les NNSS aprovada inicialment mitjançant acord plenari de 28/5/2012 incorporant els següents canvis: la vinculació al sector de la zona APT de carreteres contigua a efectes de compensar els propietaris afectats per la modificació; l'augment del percentatge màxim de sector que es pot dedicar a solars edificables del 60 al 70%; l'augment del màxim d'edificació contínua permesa del 20 al 30%.”

El motius pel qual s'estimen estan expressats en l'informe del Sr. Cosme Garcias Garcias, arquitecte i assessor municipal, de setembre de 2012 segons del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord, que proposa: “Corregir els següents apartats:

- S'indica que les fases A i B es corresponen amb els polígons 1 i 2 respectivament.
- S'assenyala que la zona d'APT de carreteres serà de cessió pública i gratuïta pel que haurà de formar part del projecte de compensació corresponent.
- Es modifica el percentatge de solars edificables del 60 al 70 % per compensar la reducció de superfície de l'àmbit i l'augment de les cessions com a conseqüència del sistema general de cessió adscrit.
- S'augmenta la superfície susceptible pel pla parcial de destinar parcel·les a edificació continua del 20 al 30 % també com a conseqüència de la disminució de l'àmbit del sector”.

En conseqüència introduir a l'expedient les modificacions indicades en aquest informe i en concret a l'art 126 de les NNSS.

SEGON. Aprovar de nou inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries municipals amb les modificacions resultants de les al·legacions estimades i els informes emesos.

TERCER. Obrir un període d'informació pública i de consultes durant un període d'un mes, mitjançant anunci en Butlletí Oficial de les Illes Balears, tauler d'anuncis i en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART. Remetre aquest acord a la Comissió Balear de Medi Ambient i sol·licitar la no subjecció de la modificació puntual de les NNSS a l'avaluació d'impacte ambiental, entenent que no s'hi ha introduït canvis substancials. “

