



Sección V. Anuncios
Subsección tercera. Anuncios particulares
PARTICULARES

19549 *Subasta Notarial*

Yo, **FRANCISCO MARTIN-RABADAN MURO**, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Campos obrando como sustituto legal de la notaría de Santanyi por hallarse vacante, HAGO SABER:

Que en la notaría de Santanyi, sita en la Plaza Constitución nº 8, bajos de Santanyi, se tramita venta extrajudicial, conforme el art.129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

URBANA.- DEPARTAMENTO NUMERO UNO (1) DE ORDEN.- VIVIENDA de planta baja, señalada con la letra A, con acceso por la escalera 1.

Forma parte del edificio señalado con el número veintiocho (28) de la calle de Na Sebastiana Clar, esquina con calle S'Escaire, sin número (actualmente cinco) de la villa de Santanyi.

Ocupa una superficie construida de unos **NOVENTA Y TRES METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (93'50 m2)**.

Y mirando desde la calle S'Escaire, LINDA: por frente, con dicha calle; por la derecha, en parte, con zaguán y caja de escalera, y en parte, con vivienda letra B de la misma planta y escalera; por la izquierda, con terrenos del "Colegio Bisbe Verger"; y por fondo, con terraza privativa de esta vivienda, que limita con terreno remanente de Domingo Vallbona Jaume y otros.

ANEXIDADES: La vivienda descrita tiene el uso privativo de lo siguiente:

1.- Una porción de terreno destinada a terraza situada al fondo de esta vivienda, debidamente delimitada.

2.- El aparcamiento sito en la planta sótano, señalado con el número 7 del plano.

Ocupa una superficie útil de unos **DIEZ METROS CUADRADOS (10 m2)**, y mirando desde la zona de circulación y acceso, LINDA: por frente, con dicha zona; por la derecha, con aparcamiento número 8 del plano; por la izquierda, con zona de paso y trastero número 8 del plano; y por fondo, con pared-muro del inmueble.

3.- Y el trastero sito en la planta sótano, señalado con el número 8 del plano.

Ocupa una superficie útil de unos **DOS METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (2'20 m2)**, y mirando desde la zona de circulación y acceso, LINDA: por frente, con zona de paso; por la derecha, con aparcamiento número 7 del plano; por la izquierda, con aparcamiento número 6 del plano; y por fondo, con pared-muro del inmueble.

CUOTA DE PARTICIPACION.- NUEVE ENTEROS POR CIENTO (9,0 %)

REGISTRO.- Inscrita al tomo 4654, libro 658 de Santanyi, folio 162, finca 35905.

REFERENCIA CATASTRAL.- 0966507ED1516N0001XR.

Procediendo la subasta de la finca se hacen saber sus condiciones:

Tendrá lugar en la notaria indicada la PRIMERA Y UNICA subasta (según artículo 12 del capítulo IV del R.D. 6/2012 de 9 de marzo), el día 23 de Noviembre de 2012 a las 10 horas.

TIPO O VALOR PARA LA SUBASTA: (210.091,89 €) DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS de EURO .

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la





subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda.

Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Santanyi a 8 de Octubre de 2012.

Fdo. Francisco Martín-Rabadán Muro

- **Notario-**

