



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'EIVISSA

19006***Notificació decret d'Alcaldia de data 27.09.2012 al Sr. Jose Luis Coll Costa comunicant l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament al carrer Ramon Muntaner 53 de Eivissa.***

Intentada la notificació i davant la impossibilitat de notificar al Sr. Jose Luis Coll Costa i de conformitat amb l'art. 59.5 de la L.R.J.P.A.C. mitjançant el present anunci es posa en el seu coneixement el Decret d'Alcaldia de data 27.09.2012, relatiu a l'expedient d'ordre d'execució núm. 16/2010, del tenor literal següent:

'DECRET.- Vist expedient d'ordre d'execució, expedient municipal 16/2010, en ordre a la reparació de l'immoble situat a Carrer Ramon Muntaner 53 planta baixa, conat l'estat de abandonament amb vidres romputs amb perill per la via pública.

Vistes les actuacions que figuren a l'expedient 16/2010, i rebut informe 209/12 de data 02.08.2012 emes pels Serveis Tècnics del departament d'Obres, Manteniment i Salut Pública amb el tenor literal següent:

'Referencia catastral: 3776205CD6037N0002FH

Asunto: Informe de situación actual y propuesta de ejecución subsidiaria en el local situado en la Calle Ramon Muntaner nº 53, planta baja, puerta 2.

ANTECEDENTES

- 1.- Que el local situado en la Calle Ramon Muntaner nº 53, planta baja, puerta 2, referencia catastral 3776205CD6037N0002FH, está situado en un edificio de vieja construcción entre medianeras, de unos 50 años de antigüedad, que dispone de varias plantas.
- 2.- Que el local de referencia se encuentra en mal estado, con la carpintería y cristales rotos pudiendo provocar cortes y peligro a los viandantes. Que se encuentra lleno de escombros y basura en su interior. También se hace patente el mal estado de las rejās y del toldo, totalmente oxidados y en lamentable estado de conservación.
- 3.- El local de referencia ha sido objeto de Decreto 19/05/10, en el que se dicta orden de ejecución consistente en la reparación de la fachada y de la carpintería exterior y el desmontaje del toldo.
- 4.- Que transcurridos los plazos en el lugar no se ha tomado ninguna medida para que la conservación del local cumpliera con las condiciones de seguridad y salubridad, y que a medida que transcurre el tiempo se va agravando el estado de conservación del mismo.
- 5.- Que el local de referencia volvió a ser objeto de Decreto 28/07/11, en el que se dictó nuevamente orden de ejecución consistente en la reparación de la fachada y de la carpintería exterior y el desmontaje del toldo.

INFORME

- 1.-Habiendo transcurrido los plazos concedidos para el cumplimiento de la orden de ejecución citada, las obras, según inspección ocular realizada en el inmueble, no han sido realizadas por el/los propietarios.
- 2.-De conformidad con el art. 19 de la Ordenanza municipal de conservación de edificaciones, urbanizaciones, terrenos, instalaciones y otros inmuebles a fin de que el Ayuntamiento pueda acometer la ejecución subsidiaria de las obras, se adjunta presupuesto estimativo de las mismas, que se trasladará a los propietarios para que puedan realizar las oportunas alegaciones.

PRESUPUESTO DE REPARACIÓN DE FACHADA DE LOCAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1.1	M2 Pintura elementos horizontales y verticales	31,50	4,95€	155,93 €
1.2	Desmontaje y transporte vertedero toldo	1	286,00 €	286,00 €
1.3	Reparación enfoscado fachada	1	279,70 €	279,70 €
1.4	Reparación voladizo	1	362,45 €	362,45 €
1.5	Colocación tableros en ventanas	2	239,70 €	479,40 €



CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
	TOTAL REPARACIÓN FACHADA LOCAL			1.563,48€
	GG + BI (19%)			297,06€
	IVA (18%)			334,90€
	TOTAL REPARACIÓN			2.195,43€

3.- Paralelamente, y según el art. 18 de la Ordenanza municipal de conservación de edificaciones, urbanizaciones, terrenos, instalaciones y otros inmuebles, constituye infracción la vulneración de las normas contenidas en la referida ordenanza, así como el incumplimiento de las órdenes de ejecución dictadas de acuerdo a lo dispuesto por el art.10 y siguientes de la Ley 10/1990 de disciplina urbanística de la C.A.I.B.

4.- De conformidad con el art. 45 de la Ordenanza municipal de conservación de edificaciones, urbanizaciones, terrenos, instalaciones y otros inmuebles, la infracción se tipifica como grave. Según el art. 48, y considerando que se dan las circunstancias a y c, estos SSTT municipales proponen el inicio del expediente sancionador por el importe máximo establecido en el indicado artículo de mil quinientos euros (1.500€).’.

De conformitat amb les normes contingudes a les disposicions vigents sobre la matèria: Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB, Ordenança de l'Ajuntament d'Eivissa sobre conservació d'edificacions, urbanitzacions, terrenys, instal·lacions i altres béns immobles i la resta de normativa d'aplicació i en virtut de les atribucions que m'han estat delegades mitjançant decret de data 27 de juny de 2011, pel present venc a DECRETAR el següent:

1.- Ordenar per ultima vegada a la propietat de l'immoble, que en un termini màxim de QUINZE DIES, la reparació de la façana, fusteria exterior i desmuntatge de tendal de l'immoble de carrer Ramón Muntaner núm. 53, aportant la documentació necessària assumeix de tècnic competent (arquitecte o arquitecte tècnic que dirigeixi els treballs i DCE del constructor que executarà l'obra.

El còmput dels terminis serà comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució.

2n. De no realitzar les obres ordenades en aquest nou termini, de conformitat con el art. 13, 19 i següents de l'Ordenança municipal de conservació d' edificacions, urbanitzacions, terrenys, instal·lacions altres immobles, ordenar als Serveis Municipals l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament, amb càrrec de totes les despeses derivades de l'execució a la propietat, estimades en DOS MIL CENT NORANTA-CINC EUROS AMB QUARANTE TRES CENTIMS (2.195,43 €), segons valoració que figura a l'anterior informe tècnic transcrit.

3r.- Fixar com a data per l'efectivitat d'aquesta ordre d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament el proper dia 15 de novembre a les 9.00 hores.

4t.- Comunicar als Serveis Municipals del departament d'Obres, Manteniment i Salut Publica, aquesta resolució als efectes adients.

5è.- D'acord amb l'article 18 de l'Ordenança municipal de conservació d'edificacions, urbanitzacions, terrenys, instal·lacions i altres immobles, constitueix infracció la vulneració de les normes contingudes a la referida ordenança, així com l'incompliment de les ordres d'execució dictades d'acord al disposat a l'article 10 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la C.A.I.B.

6è.- De conformitat con el art. 45 de l'Ordenança municipal de conservació d'edificacions, urbanitzacions, terrenys, instal·lacions i altres immobles, la infracció es tipifica com greu, i s'ordena la incoació del corresponent expedient sancionador per import màxim establert a l'esmentat article de mil cinc-cents € (1.500 €).’.

RECURSOS

L'anterior resolució posa fi a la via administrativa, contra la qual es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia d'aquest Ajuntament o bé directament recurs Contenciós - Administratiu davant el Jutjat Contenciós - Administratiu, de conformitat amb els art. 8, 13 i 14 i la Disposició Transitòria Primera, de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa - Administrativa 29/98, de 13 de juliol.

El termini per interposar el recurs potestatiu de reposició serà d'un mes comptat des del dia següent a la notificació de l'acord, de conformitat amb l'art. 117 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

El termini per interposar el recurs Contenciós - Administratiu serà de dos mesos, comptats des del dia següent a aquell en què tenguí lloc la notificació d'acord, de conformitat amb l'article 46 de la citada llei.

Si ho desitjau podreu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu pertinent a l'empara del Títol VII de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú 30/92 de 26 de novembre.

EL REGIDOR D'URBANISME, ACTIVITATS I HABITATGE,

Alejandro Marí Ferrer

