Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LABRITJA

12093 ***Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, de data 24 de setembre de 2026, pel qual s'aprova inicialment l'Estudi de Detall del nucli urbà de Allà Dins. Expedient número 1261/2024***

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2026, va acordar aprovar inicialment l'Estudi de Detall del nucli urbà de Allà Dins, promogut per iniciativa privada d'**INVERSIONES HOTELERAS SIGLO XXI, S.L.U.**, i redactat pels arquitectes Sr. José Antonio Alfaro Lera i Sr. Gabriel Oliván Bascones, segons documentació actualitzada de maig de 2026, a l'efecte de completar i adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà, de conformitat amb les següents dades:

Concepte	Descripció
Tipus	Estudi de Detall
Sector afectat	Nucli urbà de Allà Dins, situat al nord de Cala de Sant Vicent, terme municipal de Sant Joan de Labritja.
Instrument que desenvolupa	Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Sant Joan de Labritja, aprovades definitivament el 29 d'abril de 2011 (BOIB núm. 104, de 7 de juliol de 2011).
Motivació	Assenyalament, reajustament i adaptació de les alineacions i rasants de la xarxa viària, així com determinació de les superfícies de vials i aparcaments destinades a cessió pública, sense reduir les superfícies destinades a viari i espais públics, incrementar les edificabilitats ni alterar els aprofitaments assignats pel planejament vigent.
Qualificació del sòl	Zona Extensiva Plurifamiliar 1 (E-P1), viari i aparcament i infraestructures i serveis.
Classificació del sòl	Sòl urbà no consolidat, corresponent a un sector amb Pla Parcial integrat en les Normes Subsidiàries.
Superfície total de l'àmbit	40.569,00 m².

De conformitat amb el que es disposa en l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i en compliment del citat acord, se sotmet l'expedient a informació pública per termini d'UN MES, comptat a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial dels Illes Balears.

Durant el període d'informació pública, l'expedient i la documentació integrant de l'Estudi de Detall quedaran a la disposició de qualsevol persona que desitgi examinar-los en les dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Joan de Labritja, a l'efecte de que puguin formular-se les al·legacions, observacions i suggeriments que es considerin pertinents. Així mateix, la documentació estarà a la disposició del públic en la seu electrònica d'aquest Ajuntament (https://santjoandelabritja.sedelectronica.es).

L'aprovació inicial de l'Estudi de Detall comportarà, en els termes previstos en l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en aquelles àrees de l'àmbit afectat les noves determinacions del qual suposin una modificació del règim urbanístic vigent, amb els efectes i durant els terminis legalment establerts.

L'acord d'aprovació inicial serà notificat personalment a tots els propietaris i altres interessats directament afectats compresos dins de l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.

Finalitzat el període d'informació pública i rebuts els informes sectorials preceptius, es procedirà a la valoració tècnica i jurídica de les al·legacions que, si és el cas, s'haguessin presentat i dels informes emesos, a l'efecte de formular la corresponent proposta d'aprovació definitiva, si escau.

Sant Joan de Labritja, data de la signatura electrònica: 24 de novembre de 2026

L'alcaldessa
Maria Tània Marí Marí

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/153/1234065