



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITATS**

**10279**

*Resolució del conseller d'Educació i Universitats, a proposta del secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu, per la qual s'autoritza el projecte bàsic i executiu de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey en el terme municipal de Sant Antoni de Portmany*

En data de la signatura electrònica, el secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu ha formulat la proposta de resolució següent:

#### **Fets**

1. El CEIP Vara de Rey està situat a la parcel·la cadastral 2962909CD5126S, qualificada com equipament d'ús docent en sòl urbà, de titularitat municipal, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany. L'escola s'estructura en dos edificis adossats i comunicats: un edifici nou a l'oest finalitzat l'any 2010 i un edifici antic que data de l'any 1959, el qual és l'objecte d'aquest projecte de reforma.

Aquest segon immoble presenta greus deficiències estructurals, d'accessibilitat, salubritat i estalvi energètic que incompleixen els estàndards del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). Atesa la necessitat urgent de revertir aquest deteriorament, esdevé imprescindible accelerar les obres de reforma per tal de garantir la seguretat de l'espai, eliminar les humitats existents i adaptar les instal·lacions a la normativa vigent, assegurant unes condicions dignes i saludables per a l'activitat docent.

Les actuacions previstes estan dirigides a l'execució d'obres de reforma a l'edifici antic del CEIP Vara de Rey. La durada i l'abast d'aquestes actuacions exigiran el desallotjament d'aquest edifici i la reubicació temporal dels alumnes que l'ocupen (educació infantil i 4t, 5è i 6è de primària). Malgrat aquest inconvenient inherent a l'obra, el benefici a llarg termini per a l'interès públic justifica plenament l'adopció de la mesura, la qual millorarà notablement les condicions de funcionalitat del centre sense implicar canvis substancials a l'activitat del centre en compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

2. La documentació tècnica "Projecte bàsic i executiu de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey en el terme municipal de Sant Antoni de Portmany" ha estat redactada i/o supervisada ha estat degudament elaborada i/o supervisada per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) amb el contingut i el grau de detall ajustat al que disposa l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

3. Mitjançant l'Acord del Consell de Govern, de dia 25 de juny de 2026, publicat al BOIB núm. 81 de dia 25 de juny de 2026, es van declarar com a projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic les obres de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany, d'acord amb l'article 27 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

4. El 12 de setembre de 2026 es va publicar al BOIB núm. 114 el tràmit d'informació pública les obres de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany.

5. Transcorregut el termini de 15 dies hàbils, l'òrgan municipal competent no ha formulat observacions substancials sobre l'execució de les obres esmentades.

#### **Fonaments de dret**

1. L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, especialment els articles 12.3 i 26.1, sobre el dret a l'educació i l'accés als serveis públics.

2. La Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears (BOIB núm. 38, de 17 de març), especialment l'article 102, de creació de centres, que estableix que la creació, la supressió i la transformació de centres públics correspon al Govern de les Illes Balears, que ha d'establir els tipus d'ensenyaments que s'hi desenvoluparan.





3. L'article 2, apartat 4, del Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB ext. núm. 91, de 14 de juliol de 2025), que disposa que correspon a la Conselleria d'Educació i Universitats, mitjançant la Secretaria Autònoma de Desenvolupament Educatiu, entre d'altres competències, la coordinació de les infraestructures educatives.

4. La Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives (BOIB núm. 74, de 13 de juny de 2026).

### **Proposta de resolució**

Propos al conseller d'Educació i Universitats que dicti una resolució en els termes següents:

**Primer.** Autoritzar el projecte bàsic i executiu de reparació d'humitats, millora de l'eficiència energètica i l'accessibilitat i implementació de menjador al CEIP Vara de Rey, a la parcel·la amb referència cadastral 2962909CD5126S, de propietat municipal, qualificada com a equipament públic d'ús docent en sòl urbà, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany, d'acord amb l'article 28 de la Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives.

**Segon.** Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany.

**Tercer.** Ordenar la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dict la següent

### **Resolució**

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs de reposició davant el conseller d'Educació i Universitats en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amb l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 13 d'octubre de 2026)

**El conseller d'Educació i Universitats**

Antoni Vera Alemany

**El secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu proposant**

Mateo Suñer Servera