

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL. DIRECCIÓ PROVINCIAL A LES ILLES BALEARS****10231*****Resolució de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears anunciant la tercera subhasta pública de béns immobles***

El 7 d'octubre de 2024, el Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migració autoritza la Tresoreria General de la Seguretat Social a vendre la següent propietat:

Tercera subhasta – Finca urbana - Espai de garatge, núm. 5 i magatzem, situat al carrer Minguella núm. 13 a Palma (Illes Balears). Està inscrit al Registre de Béns de Palma (Mallorca) núm. 1, propietat núm. 47.332, volum 4.839, llibre 803, foli 153 i registre 3. Té una superfície útil de registre de 10,96 m². Aquest aparcament té una porció ANNEX de terreny situada a l'esquerra, d'uns 15,91 m² (magatzem).

La seva àrea de referència i cadastral són: **3580501DD7738B0005FA** i 27 m².

Propietat exempta del Certificat de Rendiment Energètic per a Edificis.

El tipus de licitació: El tipus de licitació: **28.325 € (VINT-I-VUIT MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS)**, reducció motivada per la resolució de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) de les Illes Balears, de data 7 de maig de 2026, autoritzada per la Direcció General de la TGSS, de data 28 d'abril de 2026, d'acord amb l'art. 15.4. del RD 1221/1992, de 9 d'octubre, sobre els béns de la Seguretat Social.

La garantia per constituir serà del 5%: **MIL QUATRE-CENTS SETZE EUROS I VINT-I-CINC CÈNTIMS (1.416,25 €)**.

CONDICIONS URBANES: Aquelles que deriven de la planificació urbana han de ser verificades per les parts interessades a l'Ajuntament.

La Subhasta estarà regida per les clàusules administratives contingudes en el Plec de Condicions que està disponibles per als possibles licitadors a la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears a La Rambla núm. 18, Palma, Secretaria Provincial-Patrimoni (5a planta) i al lloc web de la Seguretat Social, www.seg-social.es

La subhasta tindrà lloc l'**11 de novembre de 2026 a les 12:00 h** a la sala d'assemblees de la seu de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears a La Rambla, 18, Palma.

El període durant el qual les parts interessades podran presentar ofertes escrites en un sobre segellament serà fins a les 14:00 h del **29 d'octubre de 2026**, al Registre General de la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears, a La Rambla, 18, Palma, o en qualsevol altre registre previst per la Llei 39/2015, del 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Les propietats es poden visitar a petició a la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social de les Illes Balears, a La Rambla, 18, Palma, (Secretaria Provincial de Patrimoni per **971218457 telèfons o correu electrònic** patrimonio.tgss-baleares.direccionprovincial@seg-social.es).

Palma, 26 d'agost de 2026

La directora provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social a les Illes Balears

María Rosario Rodríguez Lasheras

