

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

9513

Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, d'inscripció de l'entitat EQA Licencias urbanísticas, S.L., en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca

Per part d'aquest conseller executiu, en data 10 de setembre de 2026, s'ha dictat la següent Resolució:

“Antecedents

1. L'entitat EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., representada pel Sr. José Ignacio Martínez Cabañero, va sol·licitar mitjançant instància presentada en data 20 de juliol de 2026 i núm. de registre d'entrada 78033/2026, la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca.

En data 29 de juliol de 2026, es va efectuar per part de la directora insular d'Urbanisme i Planejament Municipal un requeriment d'esmena i millora de la sol·licitud, de conformitat amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, per tal d'esmenar i completar determinats relatius a la vigència i l'abast de l'acreditació de l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC), l'assegurança de responsabilitat civil, els mitjans personals, el procediment gratuït de reclamacions, el sistema d'atenció al client i les tarifes aplicables durant l'exercici 2026.

En data 30 de juliol de 2026, amb número de registre d'entrada 81422/2026, l'entitat va presentar un escrit de subsanació, subscrit pel Sr. Gustaf Fredricsson Horn af Aminne, juntament amb la documentació complementària sol·licitada.

2. La inscripció se sol·licita aplicant el procediment que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

En aquest sentit, en l'apartat 6 es preveu que les entitats privades de certificació urbanística que exerceixin legalment l'activitat a qualsevol altre lloc del territori espanyol no necessiten obtenir l'autorització a què fa referència aquell article per poder dur a terme les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent, sempre que per accedir a l'exercici de l'activitat en algun altre lloc de l'esmentat territori hagin hagut d'acreditar el compliment de requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als exigits per aquesta llei.

El mateix precepte determina que l'autorització, la qualificació o el títol o document equivalent obtingut per iniciar l'activitat a aquest altre territori s'ha d'aportar juntament amb la sol·licitud a què fa referència l'apartat 7, d'acord amb el qual, les entitats de certificació urbanística que s'acullin al que disposa l'apartat anterior han de sol·licitar la inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular a què es refereix l'article 158 nonies i obtenir-la amb caràcter previ a l'exercici de les seves funcions en l'àmbit de l'illa corresponent.

3. Amb les sol·licituds i escrits complementaris esmentats més amunt, l'entitat EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., entre d'altres i pel que ara fa al cas, ha presentat els següents documents:

- Resolució de 15 d'abril de 2026 per la qual s'ordena la inscripció d'EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., en el Registre d'entitats de certificació de conformitat municipal de la Comunitat Autònoma de Galícia, amb el número RECCOM-5/2026.
- Ordre 1216/2025 de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Interior de la Comunitat de Madrid, per la qual es manté la inscripció de l'entitat en el Registre d'entitats privades col·laboradores urbanístiques, amb els efectes atribuïts per la Llei 9/2001, de 17 de juliol, del sòl de la Comunitat de Madrid.
- Documentació acreditativa de la inscripció o habilitació de l'entitat en altres registres autonòmics i municipals, concretament a Andalusia, a la Comunitat Valenciana i a l'Ajuntament de Madrid.

La Resolució RECCOM-5/2026 i l'Ordre 1216/2025 constitueixen els títols habilitants que s'invoquen principalment a l'efecte d'acreditar el compliment de requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als prevists en l'article 158 octies.6 de la LUIB.

4. Pel que fa a l'acreditació tècnica, consta aportat l'annex tècnic de l'acreditació ENAC número 587/EI930, revisió 8, de 20 de març de 2026, que acredita EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., com a entitat d'inspecció de tipus A, conforme a la norma UNE-EN ISO/IEC 17020:2012.



L'abast de l'acreditació comprèn activitats de verificació, inspecció i control urbanístic en diferents règims autonòmics i municipals. L'entitat ha declarat que l'acreditació no està suspesa ni retirada i n'ha facilitat el codi de validació electrònica corresponent.

5. Quant als mitjans financers, l'entitat ha acreditat la vigència de la pòlissa de responsabilitat civil professional número PI-00MKF62660 i ha aportat el justificant de pagament de la prima corresponent al període comprès entre el 4 de gener de 2026 i el 4 de gener de 2027.

6. Pel que fa als mitjans personals, l'entitat ha declarat que continua disposant dels mitjans que varen servir de base per a la inscripció RECCOM-5/2026 de Galícia i per al manteniment de la inscripció mitjançant l'Ordre 1216/2025 de la Comunitat de Madrid. Així mateix, ha aportat la relació del personal mínim i la modificació comunicada al registre galleg el 17 de juny de 2026, de la qual resulta que el personal mínim actual està integrat pel Sr. Yoel Almeida Corral, la Sra. Begoña Moya Ignacio i la Sra. Isabel Méndez Sánchez.

Valorada conjuntament la declaració responsable, la documentació registral aportada i la possibilitat de comprovació de les titulacions oficials incorporada als formularis presentats, es considera suficientment acreditat el manteniment dels mitjans personals exigibles.

7. L'entitat ha aportat una versió actualitzada del procediment gratuït de reclamacions EQA-LL-13, versió de 19 de juliol de 2026, en la qual es corregeix la referència normativa a la Llei 12/2017, s'indica expressament que el procediment és aplicable a les actuacions efectuades a Mallorca i s'identifiquen els canals de presentació i les dades de contacte. Igualment, ha declarat expressament que aquest procediment serà plenament aplicable a totes les actuacions que desenvolupi en l'àmbit territorial de Mallorca.

8. L'entitat ha declarat que disposa d'un sistema d'atenció al client que garanteix l'atenció a les persones interessades de tot l'àmbit territorial de Mallorca, situat al carrer de Fluvià, 1, baixos dreta, polígon de Son Fuster, 07009 Palma, amb el telèfon 911 150 360 i l'adreça electrònica calidad@eqa.es.

9. Finalment, l'entitat ha aportat el quadre de preus actualitzat, signat i aplicable durant l'exercici 2026, en el qual s'indica que els imports s'expressen sense IVA, en compliment de l'article 158 terdecies de la LUIB. Pel que fa al preu previst per a les actuacions a què es refereix el segon paràgraf de l'article 148.3 de la LUIB, aquest precepte especifica que el règim de col·laboració publicoprivada és aplicable a les llicències regulades en la legislació en matèria d'activitats, però no preveu que sigui aplicable a les comunicacions prèvies. En conseqüència, aquest preu només es pot aplicar a les actuacions relatives a llicències i no a les comunicacions prèvies en matèria d'activitats.

10. Analitzada de manera conjunta tota la documentació presentada inicialment i en la fase d'esmena de documentació, així com els requisits prevists en les normatives territorials en què es fonamenten els títols habilitats aportats, es considera acreditat que EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., exerceix legalment l'activitat en altres llocs del territori espanyol i que compleix requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als establerts en la LUIB. En conseqüència, escau la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca.

Fonaments de Dret

1. La regulació del règim de la col·laboració publicoprivada que estableix el capítol III del títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, relativa a les entitats privades de certificació urbanística, singularment en els articles esmentats en els antecedents.

2. L'article 158 nonies, apartat 1 de la LUIB, que determina que el Registre d'entitats privades de certificació urbanística de cada consell insular depèn de l'òrgan competent en matèria d'urbanisme que es determini d'acord amb les normes d'organització corresponents, i té caràcter públic.

3. Les atribucions dels consellers executius, d'acord amb els articles 30, 31 i 33 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i amb l'article 39.1 del Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca.

4. El Decret de Presidència del Consell Insular de Mallorca, de 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023), modificat pel Decret de 21 de febrer de 2025 (BOIB núm. 25, de 25 de febrer de 2025), a través del qual s'afegeix a aquest departament l'atribució relativa a la gestió del Registre d'entitats privades de certificació urbanística i l'exercici de les atribucions relatives a l'autorització, control i extinció d'aquestes entitats, així com, si escau, la fixació de preus pels seus serveis, tret de les atribucions sobre règim sancionador en aquesta matèria que s'exerceixen per l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca.

Per tot això,

RESOLC

Primer. Inscriure l'entitat EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística del Consell Insular de Mallorca, adscrit a aquest Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, amb la modalitat d'inscripció registral directa per



acreditació de l'exercici de les activitats de certificació en altres territoris, d'acord amb el que determinen els apartats 6 i 7 de l'article 158 octies de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, fent constar a l'efecte del que preveu l'article 158 nonies, apartat 3, de la Llei esmentada, els extrems següents:

Número d'inscripció registral que li correspon per correlació:	005-REPCU-CIM
Dades identificadores de l'entitat privada de certificació urbanística:	
Denominació:	EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L.
Número identificació fiscal:	B56714215
Domicili social:	Carrer de Joaquín Bau, 2, primera planta, 28036 Madrid.
Domicili a l'illa de Mallorca:	Carrer de Fluvial, baixos dreta, polígon de Son Fuster, 07009 Palma
Abast de les funcions per a les quals l'entitat està acreditada, conformement al certificat d'acreditació:	
- ENAC número 587/EI930, annex tècnic revisió 8, de 20 de març de 2026, com a entitat d'inspecció de tipus A conforme a la norma UNE-EN ISO/IEC 17020:2012. - Galícia: Resolució de 15 d'abril de 2026 d'inscripció d'EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., en el Registre d'entitats de certificació de conformitat municipal, amb el número RECCOM-5/2026, habilitada per a les funcions de l'article 146 bis de la Llei 2/2016 i del capítol IV del títol III de la Llei 9/2013. - Comunitat de Madrid: Ordre 1216/2025, per la qual es manté la inscripció d'EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., en el Registre d'entitats privades col·laboradores urbanístiques, amb els efectes atribuïts per la Llei 9/2001. - Ajuntament de Madrid: Resolució de 22 de gener de 2024 de modificació de l'autorització administrativa, per la qual EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., assumeix l'activitat i els mitjans vinculats a l'autorització per actuar com a entitat urbanística col·laboradora en l'àmbit de l'Ordenança 6/2022. - Andalusia: certificat d'inscripció d'EQA LICENCIAS URBANÍSTICAS, S.L., en el Registre d'entitats urbanístiques certificadores d'Andalusia, número REUCA/2025/000004, amb efectes des del 26 de març de 2025.	
Funcions que pot exercir en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca, de conformitat amb la present Resolució (article 158 quater, 1, de la LUIB):	
a) D'intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques, inclosos els procediments a què es refereixen el segon paràgraf de l'article 148.3 i l'article 156 de la LUIB, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística. b) D'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, a instància del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística.	

Segon. Aquesta inscripció habilita l'entitat esmentada, d'acord amb l'article 158 quinquies, apartat 7 de la LUIB, a exercir les seves funcions a tot el territori de l'illa de Mallorca, amb les següents especialitats:

1a. En els municipis en els quals el seu ajuntament, d'acord amb l'article 158 bis de la LUIB, hagi regulat a través d'una ordenança el règim jurídic i el funcionament d'aquestes entitats, la possible actuació de les entitats privades de certificació urbanística autoritzades o inscrites en el Registre d'aquest Consell Insular de Mallorca dependrà, en darrer terme, de les determinacions contingudes en l'ordenança expressada, les quals serien d'aplicació preferent al règim que estableixen els articles 158 ter a 158 sexdecies de la LUIB esmentada.

2a. No és possible l'exercici de les seves funcions en els casos d'exclusió d'intervenció d'aquestes entitats que determina l'apartat 2 de l'article 158 quater de la LUIB, d'acord amb el qual l'ajuntament que així ho consideri pot excloure expressament aquesta intervenció, mitjançant un acord plenari que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, bé en tots o en una part dels procediments de tramitació de llicències, bé en la realització de les actuacions de verificació i comprovació de tots o d'una part dels actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, o en ambdues funcions.

Així mateix, aquesta inscripció i autorització de funcionament que duu implícita, resta subjecta als següents condicionaments legals prevists en la LUIB:

- D'acord amb l'article 158 octies, apartat 7, tercer paràgraf, la circumstància que per a la inscripció registral objecte d'aquesta Resolució no s'hagi hagut d'obtenir l'autorització d'actuació a què es refereix aquell article, no exclou l'aplicació dels efectes prevists en els articles 158 undecies i 158 duodecies, quan concorri alguna de les causes o motius de suspensió o d'extinció que en ells s'hi estableixen.
- D'acord amb l'article 158 octies, apartat 5, in fine, aquesta inscripció registral quedarà sense efecte en el supòsit en què l'entitat perdi algun dels requisits que estableix la LUIB per al seu funcionament.
- D'acord amb l'article 158 decies, in fine, l'entitat ha de comunicar a aquest departament qualsevol modificació dels requisits que han servit de base per a la seva inscripció en el Registre d'entitats privades de certificació urbanística.



- D'acord amb l'article 158 terdecies, apartat primer, l'entitat inscrita en el Registre ha de fixar anualment els preus que ha de percebre per a l'exercici de les seves funcions. Aquests preus s'han de comunicar a aquest departament amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de l'any natural anterior. En particular, el preu previst en el quadre de preus per a les actuacions a què es refereix el segon paràgraf de l'article 148.3 de la LUIB només és aplicable a les actuacions relatives a llicències i no a les comunicacions prèvies en matèria d'activitats, atès que el precepte esmentat circumscriu expressament l'aplicació del règim de col·laboració publicoprivada a les llicències regulades en la legislació en matèria d'activitats.

Tercer. Publicar aquesta resolució d'inscripció en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 158 octies, apartat 4, in fine, de la LUIB.

Quart. Assenyalar que contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, s'hi pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la notificació, pel que fa a l'entitat sol·licitant, o a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, pel que fa a terceres persones que puguin resultar interessades.

El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant el conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures o davant el Consell Executiu, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat. Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent."

Palma, en la data de signatura electrònica (16 de setembre de 2026)

El conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Fernando Rubio Aguiló

