



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'INCA

8189

Aprovació definitiva del projecte de compensació i/o reparcel·lació del Pla Parcial del SECTOR NÚM. 1 del PGOU d'Inca

Per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 5 d'agost de 2026 es va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

«**PRIMER.-** APROVAR DE FORMA DEFINITIVA el projecte de compensació i/o reparcel·lació del Pla Parcial del SECTOR NÚM. 1 (sòl urbanitzable) del PGOU d'Inca de 2012, destinat a Polígon Industrial, de Serveis i Tecnològic.

SEGON.- ADVERTIR a la propietat que una vegada realitzada l'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació, hauran de procedir a l'elevació a pública mitjançant escriptura de reparcel·lació i/o sol·licitar l'emissió de certificat per l'Ajuntament relatiu a l'aprovació definitiva del projecte de compensació i/o reparcel·lació, en els termes que preveu l'article 150 del Reglament general de la LUIB.

TERCER.- APROVAR I REQUERIR la cessió del 5,01 per 100 d'aprofitament urbanístic o mig, resultat de l'àmbit d'aquesta Sector de sòl urbanitzable, així com la cessió de terrenys destinats a vials, espais i dotacions públiques, i posterior inscripció en el Registre de la Propietat competent; sent íntegrament a càrrec de la Junta de Compensació totes les despeses de Notaria, en el seu cas, i de Registre corresponents a l'atorgament i a la inscripció del projecte de compensació i/o reparcel·lació.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades, als efectes i conseqüències esmentades anteriorment, amb indicació dels recursos pertinents.»

La qual cosa es comunica, perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran,

A) Directament el recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

B) El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la notificació del present acord, de conformitat amb allò establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, es podrà interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta.

No obstant això, es pot exercir, si escau, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

(Signat electrònicament: 11 d'agost de 2026)

La batlessa accidental

Maria del Carmen Osés Ramos

