

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

8096

Acord del Consell de Govern de 7 d'agost de 2026 pel qual es declara d'interès autonòmic el Projecte bàsic i d'execució de reforma i modernització dels serveis sanitaris i de l'antiga casa del guarda, ambdues dependències ubicades al campament de la Victòria, a l'empara de l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

D'acord amb el Decret 33/2023, de 26 de maig, d'aprovació dels estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de la Joventut (IBJOVE), l'IBJOVE es configura com una entitat pública empresarial adscrita a la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de les que preveu l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, i amb capacitat d'actuar i autonomia de gestió plenes, sens perjudici de la relació de tutela de l'Administració de la Comunitat Autònoma, tal com estableix igualment l'article 15.2, de la Llei 5/2022, de 8 de juliol, de polítiques de joventut de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 5.2.e) del Decret 33/2023, de 26 de maig, l'IBJOVE té assignades, en l'àmbit de l'elaboració i l'execució, les funcions següents, entre altres: la creació, la planificació, la gestió i el manteniment de les instal·lacions juvenils que siguin de titularitat de l'Administració autonòmica o de les quals tingui la gestió mitjançant qualsevol títol habilitant, com és el cas del campament de la Victòria i de l'alberg d'Alcúdia, propietat de l'Ajuntament d'Alcúdia i que estan gestionats per l'IBJOVE mitjançant l'Acord de mutació demanial de 20 de desembre de 2021, signat per ambdues parts, per garantir-ne el destí com a servei públic.

El campament de la Victòria, amb referència cadastral 07003A003002530001BT, localitzat a DS la Victòria 253, polígon 3, parcel·la 253 de la muntanya de la Victòria (Alcúdia), en un entorn de mar i muntanya declarat Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), està inclòs dins la Xarxa d'Instal·lacions Juvenils de les Illes Balears. A més, la Muntanya de la Victòria on està ubicat el campament de la Victòria, d'acord amb la Fitxa Oficial del Govern de les Illes Balears pertany oficialment a la Xarxa Natura 2000 segons el codi oficial (Xarxa Natura 2000 ES0000079 ZEPA i LIC la Victòria).

Des de fa més de sis dècades, aquesta instal·lació ofereix a grups d'infants i joves, entitats juvenils, centres de caràcter educatiu, etc., un ampli ventall d'activitats de lleure educatiu, a uns preus molt assequibles, per a més de vint mil usuaris cada any.

El campament es considera una infraestructura pública de referència a les Illes Balears, i avui dia encara més, tenint en compte que l'alberg d'Alcúdia està tancat provisionalment al públic des de l'any 2019, amb motiu de la detecció d'una sèrie de deficiències especificades a la Resolució de la consellera d'Afers Socials i Esports de dia 12 de juliol de 2019, que afectaven el compliment dels requisits mínims de seguretat dels usuaris.

En aquest context, mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 22 de maig de 2023, es varen declarar d'interès autonòmic les instal·lacions de la Victòria (alberg i campament) i la casa de colònies de Formentera. Aquesta declaració conjunta implica que, d'acord amb la Llei 5/2022, de 8 de juliol, de polítiques de joventut de les Illes Balears, i la Llei 10/2022, de 23 de desembre, de lleure educatiu per a infants i joves de les Illes Balears, aquestes instal·lacions, pel seu caràcter suprànsular que transcendeix l'àmbit dels interessos propis i territorials dels consells insulars, han de ser gestionades pel Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBJOVE.

Pel que fa al campament de la Victòria, d'acord amb el que es va exposar en l'informe justificatiu i de necessitat de dia 13 de gener de 2025, emès per la responsable de l'Àrea d'Instal·lacions, els serveis sanitaris ubicats a la zona de banys i dutxes i l'antiga casa del guarda presenten deficiències funcionals derivades del pas del temps i de l'ús continuat, que afecten aspectes com el consum de recursos, la mobilitat i l'adequació dels espais i dels materials, que en fan necessària la millora per garantir el funcionament correcte del campament.

Quant a la zona de banys i dutxes, és farà una reforma unitària integrada de dos espais diferenciats, per assolir uns serveis sanitaris més funcionals i plenament adaptats a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i eficiència energètica, entre d'altres requisits.

Respecte a l'antiga casa del guarda, es preveu reconvertir-la en un aulari multidisciplinari, per poder dur-hi a terme activitats educatives i tallers de formació dins un marc natural incomparable i, fins i tot, perquè sigui utilitzada com a refugi pels usuaris en cas d'inclemències meteorològiques o d'emergència.

Tenint en compte la ubicació del campament de la Victòria dins una ANEI, per a la reforma d'ambdues dependències annexes s'han prioritzat l'ús de materials sostenibles, la minimització de l'impacte ambiental i la implementació de solucions energètiques eficients que permetin adaptar-les a la normativa vigent.



El pressupost base de licitació previst per a la redacció del Projecte bàsic i d'execució de la reforma i modernització dels banys i de l'antiga casa del guarda va ser inicialment de 56.461,99 € (IVA inclòs), mentre que el pressupost d'execució material per a la reforma d'ambdues dependències estimat per l'IBJOVE va ser de 816.967,84 € (IVA inclòs).

En aquest context, d'acord amb la Resolució de la presidenta de l'IBJOVE de dia 14 de gener de 2025, es va tramitar la licitació del Projecte bàsic i d'execució, direcció d'obra i d'instal·lació, i implantació de l'Estudi de seguretat i salut, coordinació de seguretat i salut i direcció d'execució de reforma i modernització dels serveis sanitaris, així com la reconversió de l'antiga casa del guarda (ambdues dependències ubicades al campament de la Victòria).

D'acord amb la Resolució de la presidenta de l'IBJOVE d'adjudicació de dia 23 de maig de 2025, l'empresa adjudicatària Proytec Energía y Tecnología, S.L., va presentar una oferta per a la redacció del Projecte bàsic i d'execució per un import de 25.410 € (IVA inclòs), dels quals 12.705 €, corresponents a la redacció del projecte i l'estudi de seguretat i salut, ja estan executats i pagats, mentre que resten pendents 12.705 €, corresponents a la direcció d'obra, que s'abonaran quan s'iniciï l'execució de les obres.

Una vegada que la mateixa empresa adjudicatària hagi redactat el Projecte bàsic i d'execució, s'ha previst un cost més reduït de les obres, amb un import de 758.500,45 € (taxa de residus exclosa), amb un termini d'execució de les obres de 6 mesos.

En aquest context, d'acord amb la Resolució de la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència de dia 22 de maig de 2026, s'ha aprovat, autoritzat i disposat una aportació extraordinària per un import de 752.164,72 € a favor de l'IBJOVE, per a l'execució de les obres de reforma i modernització dels serveis sanitaris i de la casa del guarda, annexes al campament, d'acord amb les partides i les anualitats següents:

- Cent mil euros (100.000 €) a càrrec del factor d'insularitat durant l'exercici 2026 (FI026).
- Sis-cents cinquanta-dos mil cent seixanta-quatre euros amb setanta-dos cèntims (652.164,72 €) a càrrec del factor d'insularitat durant l'exercici 2027 (FI027).

En el cas que el preu d'adjudicació de les obres finalment sigui superior a la despesa subvencionada esmentada, aquest excedent es finançarà mitjançant els fons propis de l'IBJOVE.

D'altra banda, coincidint amb el darrer canvi de legislatura, amb motiu de l'empitjorament progressiu de les deficiències existents a l'alberg d'Alcúdia des del tancament de l'any 2019, afegit als danys sobrevinguts posteriorment derivats dels fenòmens meteorològics adversos, el Consell de Govern de les Illes Balears, en sessió de data 12 de setembre de 2025, va aprovar la declaració d'interès autonòmic del Projecte de reforma integral de l'alberg de la Victòria (Alcúdia).

Aquest precedent constitueix un argument molt important perquè ara el Projecte esmentat pugui ser igualment declarat d'interès autonòmic, atès que afecta la mateixa parcel·la de la Victòria, on està ubicat també l'alberg.

No va ser possible sol·licitar la declaració d'interès autonòmic d'aquest Projecte, conjuntament amb la declaració del Projecte de reforma integral de l'alberg d'Alcúdia, com estava previst inicialment, atès que l'IBJOVE en aquell moment encara no disposava dels projectes respectius.

A l'hora de sol·licitar la declaració d'interès autonòmic del Projecte de reforma, és un fet acreditat que el Govern de les Illes Balears aprecia la rellevància social del campament de la Victòria, on es duran a terme aquestes actuacions de reforma i millora previstes per les dues dependències annexes, tenint en compte els arguments següents:

- Des de fa més de sis dècades, el campament de la Victòria, on s'ubiquen les dues dependències annexes que seran objecte de la reforma prevista, posa a disposició de successives generacions d'infants, joves, escoles i entitats juvenils de totes les Illes Balears tot un espai emblemàtic ubicat en un dels entorns més privilegiats de Mallorca, on es duen a terme activitats de lleure educatiu a uns preus molt assequibles per als usuaris.
- El 22 de maig de 2023, el Consell de Govern de les Illes Balears ja va acordar declarar d'interès autonòmic, entre d'altres, les instal·lacions juvenils de la Victòria, que inclouen el campament, on precisament s'ubiquen les dues dependències annexes esmentades, a causa de les seves característiques suprainssulars específiques o per altres circumstàncies justificades, que transcendeixen l'àmbit dels interessos propis dels consells insulars de les Illes Balears.
- L'oferta de lleure educatiu desenvolupada actualment al campament de la Victòria abasta un ampli ventall d'activitats de caràcter educatiu i social per a col·lectius de l'àmbit infantil i juvenil de les Illes Balears, que despleguen una vessant institucional en l'àmbit de la formació social i de l'educació en valors.





- Cal destacar també la singularitat del campament per raó dels seus valors artístics i històrics, la qual cosa constitueix una herència insubstituïble que cal transmetre en les millors condicions a les generacions joves futures.

- El fet que el campament de la Victòria estigui ubicat a un dels espais emmarcats en la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), justifica l'impuls de l'execució de la reforma dels serveis sanitaris, l'antiga casa del guarda, amb el repte de crear equipaments més funcionals, eficients i modernes, per oferir un servei públic de qualitat adreçat a més de vint mil infants i joves de les Illes Balears cada any.

La importància de l'aspecte mediambiental és més evident, tenint en compte que la Muntanya de la Victòria on està ubicat el campament de la Victòria, d'acord amb la Fitxa Oficial del Govern de les Illes Balears pertany oficialment a la Xarxa Natura 2000 segons el codi oficial (Xarxa Natura 2000 ES0000079 ZEPA i LIC la Victòria).

- L'execució del Projecte de reforma permetrà a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, mitjançant l'IBJOVE, promoure l'autosuficiència dels recursos i serveis del campament, implementant la reutilització i el consum responsable de serveis tan limitats a la zona de la Victòria, especialment l'aigua i l'energia, amb l'objectiu d'assolir la plena adaptació de les tres edificacions annexes a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, eficiència energètica i seguretat.

- A més, el tancament provisional de l'alberg d'Alcúdia l'any 2019, que s'ha perllongat fins avui dia, i el tancament definitiu de l'alberg de la Platja de Palma l'any 2012 han determinat que el campament de la Victòria s'hagi convertit actualment en l'única instal·lació infantil i juvenil pública existent a Mallorca, tant pel que fa a la seva titularitat com a la seva gestió, el qual es considera tot un referent en matèria de joventut, lleure educatiu i gestió d'equipaments públics d'àmbit autonòmic.

- En aquest sentit, la declaració d'interès autonòmic de les obres esmentades permetrà incrementar el benestar dels usuaris, millorar la qualitat del servei públic prestat, optimitzar una infraestructura existent d'alt valor estratègic i reforçar les polítiques públiques de joventut i educació ambiental.

- D'acord amb el marc legal exposat, i atenent el principi d'interès general, l'execució d'aquestes actuacions previstes de reforma constitueix una actuació necessària per garantir un servei públic essencial, d'acord amb les competències de caràcter supràinsular assignades al Govern de les Illes Balears, en matèria de planificació autonòmica d'equipaments juvenils.

- En l'àmbit normatiu d'instal·lacions infantils i juvenils, cal destacar les lleis següents, que justifiquen la necessitat d'executar les actuacions previstes a les tres dependències annexes al campament:

- La Llei 5/2022, de 8 de juliol, de polítiques de joventut de les Illes Balears, estableix el següent:

*L'article 2.f) defineix els serveis i els equipaments juvenils com el conjunt de recursos, equipaments, projectes, programes i prestacions de titularitat tant pública com privada, destinats a la finalitat prevista per l'article 1.2 de la Llei esmentada.

* L'article 9.2.i) preveu les competències següents del Govern, entre altres:

Declarar d'interès autonòmic determinats serveis, instal·lacions o equipaments que, per les seves característiques específiques, innovadores o experimentals, o per altres circumstàncies justificades, transcendeixin l'àmbit dels interessos propis dels consells insulars i hagin de ser gestionats pel Govern de les Illes Balears o l'IBJOVE, d'acord amb els criteris establerts per la Conferència Interinsular en matèria de joventut.

*L'article 16.e) estableix, en l'àmbit de l'elaboració i l'execució, les funcions següents de l'IBJOVE, entre altres:

Planificar, gestionar, crear i mantenir els equipaments i les instal·lacions juvenils que siguin de la seva titularitat o de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o de les quals tingui la gestió mitjançant qualsevol títol habilitant.

* La Llei 10/2022, de 23 de desembre, de lleure educatiu per a infants i joves de les Illes Balears, preveu el següent:

- L'article 23.1 defineix les instal·lacions infantils i juvenils en els termes següents:

Les instal·lacions infantils i juvenils són infraestructures específicament destinades a acollir infants i joves en el marc del desenvolupament d'activitats de lleure educatiu infantil i juvenil o a donar allotjament temporal de joves per qüestions laborals o formatives. Queden excloses les instal·lacions que no tenen una orientació exclusiva infantil i juvenil, que resten sotmeses a la normativa pròpia del tipus de construcció o activitat de què es tracti.

- La declaració d'interès autonòmic esmentada del Projecte de reforma d'aquestes dependències annexes al campament de la Victòria es tramitarà d'acord amb la nova redacció de l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, recollida a la

disposició final tercera de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19 (BOIB núm. 180, de 20 d'octubre de 2020), que disposa el següent:

Article 149. Actes promoguts per administracions públiques

1. Els actes especificats en els articles 146 i 148 d'aquesta llei, que siguin promoguts per òrgans de les administracions públiques o les seves entitats instrumentals de dret públic estan igualment subjectes a llicència o comunicació prèvia, amb les excepcions previstes expressament per la legislació sectorial o per altres normes amb rang de llei.

2. Això no obstant, no estaran sotmeses a la intervenció municipal preventiva:

a) Les obres públiques de construcció, modificació i ampliació d'equipaments, infraestructures o instal·lacions que hagin estat declarades d'interès general, autonòmic o insular per llei, o per acord del Consell de Govern o del Ple del consell insular respectiu, d'acord amb les competències respectives; o bé que siguin previstes expressament amb caràcter de necessàries, en un pla especial, pla territorial insular o pla director sectorial aprovats definitivament.

b) Les obres de manteniment dels equipaments, les instal·lacions o les infraestructures fetes d'acord amb el que preveu el punt anterior, durant la seva vida útil.

c) Les que tenguin la consideració d'obres d'emergència segons la legislació específica.

3. La tramitació dels projectes prevists en l'apartat segon està subjecta als mateixos requisits de la llicència urbanística o la comunicació prèvia, segons correspongui, i l'aprovació per part de l'òrgan competent per autoritzar-los o aprovar-los en produeix els mateixos efectes.

4. En la tramitació dels projectes esmentats, és preceptiva l'audiència als ajuntaments afectats per un termini d'un mes, i aquests s'han de pronunciar sobre la conformitat o la disconformitat dels projectes amb el planejament urbanístic vigent. Una vegada transcorregut el termini d'un mes, l'òrgan competent per autoritzar-los o aprovar-los podrà continuar-ne la tramitació.

5. En el cas que els actes prevists siguin disconformes amb el planejament municipal, el Govern de les Illes Balears o el consell insular respectiu, en l'àmbit de les seves competències per raó de la matèria, si aprecia raons d'urgència o d'interès públic excepcional, pot acordar continuar amb el procediment, obrint un termini d'informació pública i consultes a l'ajuntament i a la resta d'administracions afectades i persones interessades, perquè en el termini de 45 dies al·leguin o emetin els informes pertinents i tramitin simultàniament l'avaluació ambiental que correspongui.

A la vista del resultat del procés de participació i avaluació, el Consell de Govern o el Ple del consell podrà acordar procedir a l'aprovació i l'execució del projecte de manera immediata. En aquest cas, l'ajuntament ha d'adaptar el seu planejament urbanístic i incorporar-lo en la primera modificació o revisió del planejament urbanístic que es faci, d'acord amb la tramitació establerta en aquesta Llei.

6. L'ajuntament només pot acordar la suspensió d'obres quan es pretengui dur-les a terme en absència d'audiència o, en cas de disconformitat amb el planejament, si no s'ha adoptat la decisió prèvia habilitant per part del Consell de Govern o del consell sobre la procedència d'executar el projecte. La suspensió s'ha de comunicar a l'òrgan redactor del projecte i al Consell de Govern o al Ple del Consell Insular, segons correspongui.

En aquest mateix context, mitjançant Acord del Consell de Govern de 22 de maig de 2023, les instal·lacions infantils i juvenils gestionades per l'IBJOVE, entre d'elles el campament de la Victòria, ja varen ser declarades d'interès autonòmic, d'acord amb el previst a l'article 5.1g) de la Llei 10/2022, de 23 de desembre, de Lleure Educatiu per a Infants i Joves de les Illes Balears.

Posteriorment, el passat 12 de setembre de 2025, es va emprar aquesta mateixa figura quan el Consell de Govern de les Illes Balears va aprovar la declaració d'interès autonòmic del Projecte de reforma integral de l'alberg de la Victòria, també ubicat al mateix indret que el campament, mitjançant el previst a la nova redacció de l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB). Per aquest motiu, mitjançant aquesta normativa urbanística i seguint la mateixa línia argumental, ara es proposa dur endavant la declaració d'interès autonòmic del Projecte de reforma i modernització dels equipaments annexes al campament de la Victòria.

Per altra banda, la recentment aprovada Llei 4/2026 de 11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives, d'acord amb el seu article 27 d), preveu que el projecte no pugui ser declarat d'especial interès estratègic (PEIE), quan estan ubicats a un indret declarat Xarxa Natura 2000.

Per aquest motiu, aquesta nova normativa no pot ser aplicable, tenint en compte que la Muntanya de la Victòria on està ubicat el campament de la Victòria, d'acord amb la Fitxa Oficial del Govern de les Illes Balears, pertany oficialment a la Xarxa Natura 2000 segons el codi oficial



(Xarxa Natura 2000 ES0000079 ZEPA i LIC la Victòria), i compta amb la doble protecció de les dues figures complementàries següents:

- ZEC/LIC (Zona Especial de Conservació/Lloc d'Importància Comunitària); segons la declaració prevista a l'Acord del Consell de Govern de dia 3 de març de 2006, pel qual s'aprova definitivament, una vegada sotmès a tràmit d'audiència i informació pública, la llista de llocs d'importància comunitària (LIC), aprovada per l'Acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2000, a l'àmbit de les Illes Balears (BOIB Núm 38 de 16 de març de 2006).

- ZEPA (Zona d'Especial Protecció per a les Aus); segons el que preveu el Decret 28/2006, de 24 de març, pel qual es declaren Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) a l'àmbit de les Illes Balears (BOIB Núm. 47 d'1 d'abril de 2006)

A més, la Disposició final núm. 26 de la Llei 4/2026 de 11 de juny, malgrat modifica els articles 120 i 125 de l'anterior Llei 12/2017, de 29 de desembre (LUIB) en cap cas, modifica ni deroga cap dels apartats de la nova redacció del seu article 149, relatiu a la tramitació de la declaració d'interès autonòmic per la qual cosa, es dedueix que la nova normativa recentment aprovada no constitueix cap obstacle per l'aplicació de l'establert a la redacció definitiva de l'article 149 de la LUIB, a l'hora de declarar d'interès autonòmic el Projecte de reforma i modernització d'ambdós equipaments annexes al campament de la Victòria.

En aquest context, d'acord amb el que s'exposa a l'informe justificatiu de dia 31 de juliol de 2026 emès per la responsable de l'Àrea d'Instal·lacions, amb el vistiplau del director de l'IBJOVE, es considera necessari i justificat iniciar amb la màxima celeritat la tramitació de la declaració d'interès autonòmic del Projecte bàsic i d'execució de reforma i modernització dels serveis sanitaris i de l'antiga casa del guarda, atesa la rellevància social i l'interès autonòmic del campament on estan ubicats aquests equipaments.

En el mateix sentit, l'informe jurídic del mateix dia 31 de juliol de 2026, emès pel tècnic de l'Àrea Jurídica va informar favorablement sobre la declaració d'interès autonòmic del Projecte esmentat.

D'acord amb l'article 9 del Decret 33/2023, de 26 de maig, d'aprovació dels estatuts de l'IBJOVE, l'òrgan unipersonal superior de direcció correspon a la Presidència, representada per la persona titular de la conselleria competent en matèria de joventut.

En aquest sentit, el Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, preveu la creació de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, que, entre d'altres funcions, té atribuïdes les competències en matèria de polítiques de joventut i de lleure educatiu per poder sol·licitar formalment la declaració d'interès autonòmic davant el Consell de Govern, d'acord amb la nova redacció de l'article 149 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, malgrat que l'IBJOVE és l'organisme que tramitarà posteriorment les licitacions corresponents.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, en la sessió de 7 d'agost de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar d'interès autonòmic el Projecte bàsic i d'execució de reforma i modernització dels serveis sanitaris i de l'antiga casa del guarda, ambdues dependències ubicades al campament de la Victòria), d'acord amb el que preveu l'article 149.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Segon. Trametre, a l'empara de l'article 149.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, aquest Acord i el Projecte bàsic i d'execució de reforma i modernització dels serveis sanitaris i de l'antiga casa del guarda a l'Ajuntament d'Alcúdia, perquè en el termini d'un mes, notifiqui la conformitat o disconformitat amb el planejament urbanístic en vigor. Una vegada transcorregut el termini esmentat, l'òrgan competent per autoritzar-lo o aprovar-lo, podrà continuar-ne la tramitació.

Tercer. Encarregar a l'IBJOVE la tramitació de la sol·licitud dels informes que siguin preceptius en matèria mediambiental, de prevenció d'incendis i d'altres àmbits segons la normativa sectorial aplicable, d'acord amb el que s'estableix a l'article 57 del Decret 23/2018, de 6 de juliol, que preveu que les instal·lacions infantils i juvenils de les Illes Balears han de complir la normativa inclosa en aquest Decret, sens perjudici d'altres normes sectorials, quan siguin aplicables.

Quart. Informar que, en el cas que el Projecte esmentat sigui conforme amb la normativa urbanística o que no hi hagi un pronunciament exprés per part de l'Ajuntament al requeriment previst en el punt segon d'aquest Acord, l'aprovació del Projecte produeix els mateixos efectes que l'obtenció de la llicència urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 149.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre.

Cinquè. Informar que d'acord amb l'article 149.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, en el cas que el Projecte sigui disconforme amb el planejament urbanístic, podrà acordar continuar el procediment, obrint un termini d'informació pública i consultes a l'Ajuntament i a la resta de les administracions afectades i persones interessades, perquè en el termini de 45 dies hi presentin al·legacions o emetin els informes pertinents i tramitin simultàniament l'avaluació ambiental que correspongui. Tenint en compte el resultat del procés de participació i l'avaluació, el Consell de Govern podrà acordar aprovar i executar el Projecte corresponent de manera immediata.



En aquest cas, l'Ajuntament d'Alcúdia ha d'adaptar el seu planejament urbanístic i incorporar-lo en la primera modificació o revisió del planejament urbanístic que es faci, d'acord amb la tramitació establerta en aquesta Llei.

Sisè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (7 d'agost de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

