

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

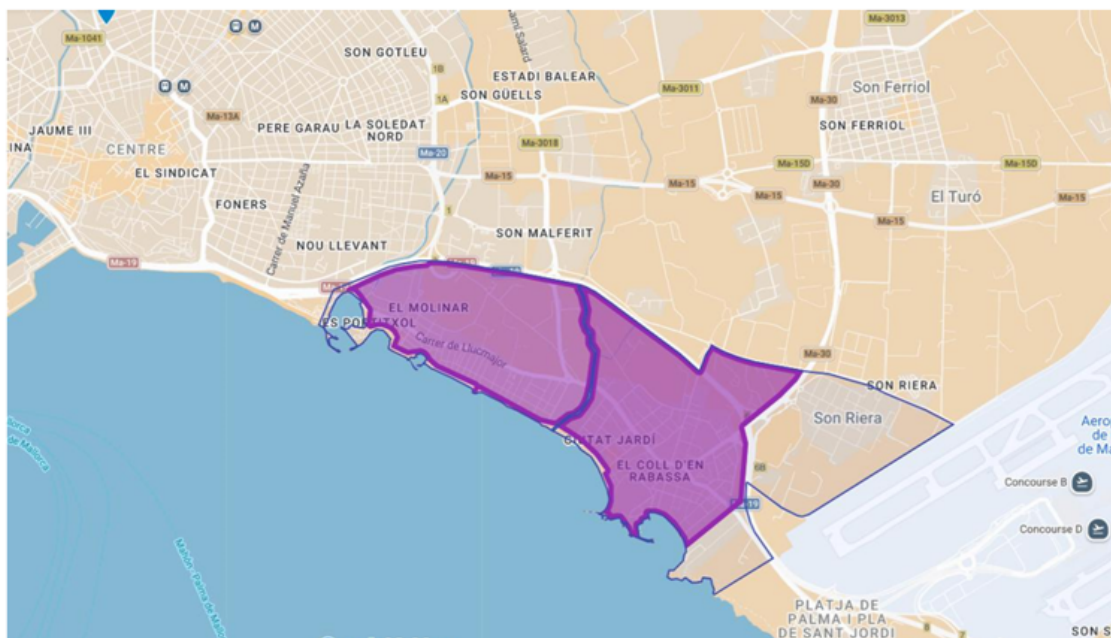
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
PORTS DE LES ILLES BALEARS**

8015

Anunci d'ampliació termini demanda pública d'ofertes per a lloguer local per a oficines de serveis administratius de ports de les Illes Balears mitjançant contractació directa

Condicions:

1. Superfície construïda: Mínim 250 m² màxim 350 m². Poden ser parts determinades distintes situades en un mateix edifici.
2. Estat i ús: Ha d'estar en bon estat de conservació per al seu ús immediat i estar en condicions de complir amb l'ús d'oficina de serveis administratius de Ports de les Illes Balears.
3. Instal·lacions:
 - Ha de disposar d'instal·lació elèctrica.
 - Amb llum natural per finestres a carrer.
 - Presa de corrents.
 - Ascensor (no planta baixa).
 - Climatització (fred i calor).
 - Possibilitat de realitzar obres no estructurals d'adaptació i millora de les instal·lacions.
 - Opcional. Places d'aparcament i dependència emmagatzematge.
4. Localització. Zona ombrejada del Molinar – Es Coll den Rabassa CP 07006-07007.



5. Preu renda màxim 12'5 €/m² S.C. La renda es revisarà únicament la sisena anualitat mitjançant la variació IPC general acumulat, mínim 15 %.
6. Terminis arrendament: 10 anys. L'arrendatari podrà desistir transcorreguts 5 anys.
7. Altres condicions: Pactades per les parts.



8. Regulació. La figura contractual per a utilitzar serà l'arrendament per a ús distint de l'habitatge, per la qual cosa serà aplicable l'estipulat en el Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Presentació d'ofertes i adjudicació

9. Els interessats hauran de presentar les seves ofertes en la seu electrònica de Ports de les Illes Balears en el termini de 15 dies naturals des de la publicació d'aquest anunci en el BOIB. Aquesta oferta haurà de contenir identificació, superfície i localització local, preu m²/S.C., i el compromís de permetre la visita presencial al local.

10. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que discrecionalment es consideri més avantatjosa en el seu conjunt, podent declarar-se desert.

11. Per a qualsevol aclariment pot dirigir-se a juridico@portsib.es

Palma, *(firmado electrónicamente: 5 de agosto de 2026)*

El director gerente

Francisco J. Villalonga Cañellas

