

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

7651

Departament de Gestió Urbanística. GCI I2201. SEGEX 1050074M. Aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació voluntària UA-10 ORATGE-PRI Platja de Palma

I22010226ANU-cat

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 15 de juliol de 2026, adoptà el següent acord:

" Antecedents

1. En data 19/11/2025, el senyor Rafael Matas Campins (DNI ***7373**), en representació de l'entitat NOU EIXAMPLE MEDITERRANI, SL (NIF B02909497), propietària única dels terrenys inclosos dins la UA-10, va presentar el "Projecte de reparcel·lació voluntària UA-10 Oratge, PRI Platja de Palma", formalitzat mitjançant escriptura pública de dia 13/11/2025 davant la notària Maria del Pilar Corral García, amb el número de protocol 2726. L'objecte de dita UA, de conformitat amb la fitxa tècnica del PRI, consisteix en ordenar l'edificació del final d'un carrer sense sortida i la cessió d'un espai lliure afectat.

2. En data 06/05/2026, la Junta de Govern Local va acordar sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació esmentat, per un termini d'un mes a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. El 12/05/2026, el senyor Rafael Matas Campins, en representació de la propietària, presenta text modificat del "Projecte de reparcel·lació voluntària UA-10 Oratge, PRI Platja de Palma", formalitzat mitjançant escriptura pública de dia 22/04/2026 davant el notari Ciriaco Corral García, amb el número de protocol 1117, per tal d'esmenar els condicionants dels informes favorables del Servei Jurídic-Administratiu de Gestió Urbanística de 03/02/2026 i 11/03/2026.

Pel que fa a la monetarització de cessió de l'aprofitament urbanístic del sector, i tal com indica el projecte modificat i l'informe tècnic favorable de 24/03/2026 del Servei de Valoracions i Projectes, ascendeix a la quantitat de 9.005,71 euros.

4. El projecte fou publicat al BOIB núm. 67 de 28/05/2026, sense que en el termini d'informació pública, que va finalitzar el 28/06/2026, constin formulades al·legacions al respecte.

5. En data 29/05/2026, el Registre de la Propietat núm. 1 de Palma, comunica a l'Ajuntament de Palma l'afectació a la reparcel·lació de les finques registrals 57957 i 3975 que conformen l'àmbit d'actuació a la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana -TRLRUR- (especialment els articles 23 i següents, així com els arts. 65 i ss.).
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB núm. 20 de 23/01/2018) -LUIB- (especialment els articles 29.4, 78.4, 79 i ss.).
- Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 51 de 22/04/2023) -RLUIBM- (especialment els articles 161.1 i 122.3).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (especialment l'article 88.6).
- Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística (especialment arts. 6 i 19).
- Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això i en virtut del que disposen els articles 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'article 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i segons les competències delegades pel Decret de Batlia núm.





4833, de 06/03/2026, SEGRA 834972 (BOIB núm. 32 en data 12/03/2026) i l'Acord de la Junta de Govern de 18/03/2026 (BOIB núm. 35 de 19/03/2026) i les titularitats assignades pel Decret de Batlia núm. 4444, de 25/02/2026, SEGRA 832429 (BOIB núm. 32 en data 12/03/2026), i, si s'escau, els acords i les resolucions que es modifiquin, a partir de la seva vigència, la TAG cap de Servei que subscriu proposa al regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics, que elevi a la Junta de Govern l'adopció del següent:

Acord

Primer. Aprovar definitivament el "Projecte de reparcel·lació voluntària UA-10 Oratge, PRI Platja de Palma", presentat el dia 19/11/2015 i formalitzat mitjançant escriptura pública de dia 13/11/2025 davant la notària Maria del Pilar Corral García (número de protocol 2726), juntament amb l'esmena de l'escriptura pública de dia 22/04/2026 davant el notari Ciriaco Corral García (número de protocol 1117), atesos els informes favorables emesos pel Servei Jurídic-Administratiu de Gestió Urbanística el 03/02/2026 i l'11/03/2026, i pel Servei de Valoracions i Projectes el 24/03/2026.

Segon. Acceptar la quantitat de 9.005,71 euros corresponents a la monetarització del 15 % d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'Ajuntament, en aplicació de l'article 29.4 LUIB.

Tercer. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el de disposa l'article 122.3 c) RLUIBM. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà el seu contingut íntegre.

Quart. Notificar aquest acord al propietari per tal d'inscriure el projecte de compensació en el Registre de la Propietat, una vegada hagi adquirit fermesa d'acord amb l'art. 161.2 in fine del RGLUIBM, la qual cosa haurà d'acreditar davant l'Ajuntament.

Cinquè. Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, al Servei d'Informació Urbanística, a l'IMI i a la Secció de tramitació de Projectes d'Urbanització pel seu coneixement."-----

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent d'aquesta publicació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent d'aquesta publicació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-2022/ perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits d'acord amb les següents indicacions: si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

Per a qualsevol aclariment en relació amb aquest escrit podeu contactar amb el Departament de Gestió Urbanística, tel. 971225900, ext. 8407-8503.



La qual cosa es publica perquè prengueu coneixement i als efectes que considereu oportuns.

(Signat electrònicament: 23 de juliol de 2026)

La cap del Departament de Gestió Urbanística

Maria Ortíz Fernández

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014
publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014

