



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'INCA

7611***Aprovació inicial de la nova proposta de Modificació Puntual núm. 21 del PGOU d'Inca***

Per l'Ajuntament en Ple en sessió ordinària de dia 23 de juliol de 2026 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«1.- DEIXAR SENSE EFECTES, l'acord de Ple de l'Ajuntament d'Inca, adoptat en sessió de dia 24/04/2025, relatiu a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual núm. 21 del PGOU d'Inca consistent en modificació d'alineacions i ordenació de la Unitat d'Actuació UA-13 i la parcel·la urbana situada entre els carrers Mostassaf, Menorca i Eivissa (3269508DD9937S).

2.- APROVAR INICIALMENT, la nova proposta de Modificació Puntual núm. 21 del PGOU d'Inca consistent en la modificació d'alineacions i ordenació de la Unitat d'Actuació UA-13 del PGOU d'Inca i la parcel·la urbana situada entre els carrers Mostassaf, Menorca i Eivissa (3269508DD9937S), així com l'adaptació i/o desplegament de l'Àrea de Reconversió Urbana nº 3 (ARU-3, carrer Mostassaf) del Pla Especial de l'Àrea de Reconversió Territorial de la Façana d'Inca (PEFI), ART Diferida 11.1 del Pla Territorial Insular de Mallorca, la qual ha estat redactada pels serveis tècnics municipals i l'arquitecta Lucía Burgos Galíndez.

3.- SOTMETRE a informació pública pel termini de trenta dies (30 dies), mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major difusió de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta de Modificació Puntual; poden examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportunes.

4.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i/o comunicacions prèvies de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació Puntual.

5.- ACORDAR la no subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada la present proposta de Modificació puntual, d'acord amb el previst a l'article 12.5 de la Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, una vegada que ha estat justificat mitjançant la Memòria de la modificació i en el present informe-proposta.

6.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació puntual de planejament, conforme previst l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears així com l'informe que preveu l'article 55.6 de la mateixa llei, per part de l'òrgan amb competències urbanístiques del Consell Insular de Mallorca.

7.- NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de l'aprovació inicial es puguin veure afectats.»

Document signat electrònicament (24 de juliol de 2026)

El batle-president
Virgilio Moreno Sarrió