

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

7580

Acord del Consell de Govern de 23 de juliol de 2026 sobre l'autorització del projecte de construcció d'una promoció de 34 habitatges de protecció pública a Es Mercadal, d'acord amb la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears

1. Mitjançant un acord del Consell de Govern de 5 de desembre de 2025, publicat al BOIB núm. 161 de dia 6 de desembre de 2025, es van declarar inversió d'interès autonòmic les obres de construcció d'una promoció de 34 habitatges de protecció pública a l'av. de Ronda de ses Costes, a Es Mercadal, parcel·la propietat de l'IBAVI amb referència cadastral 3567923EE9236N0001BH, i una superfície de 3.515 m², d'acord amb la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

El projecte corresponent a les obres de construcció de 34 habitatges de protecció pública a l'av. de Ronda de ses Costes, a Es Mercadal, signat per l'equip redactor UTE RIPOLL TIZON LLOC, dirigit pels arquitectes Juan Miguel Tizón Garau, José Ripoll Vaquer, Adrián Talens Mateu i Itziar Lafuente Antón, que s'ha presentat a aquesta conselleria per part de l'IBAVI, ha estat degudament supervisat per aquesta entitat, i consta del contingut i el grau de detall previstos en l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

3. El projecte d'edificació respon a les necessitats funcionals i edificatòries de la promoció proposada, i dona compliment a les normatives d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat i activitats, així com respectar les normes d'aplicació directa previstes en l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

4. La disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, disposa que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Atès que es mantenen els usos previstos al planejament urbanístic des Mercadal, no és necessari sotmetre el projecte a avaluació ambiental d'acord amb el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost i modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

5. De conformitat amb aquesta disposició de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria corresponent, amb el tràmit previ d'informació pública de quinze dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui la promoció d'habitatges, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

En compliment d'aquesta previsió legal, al BOIB núm. 74, de 13 de juny de 2026, es va publicar el tràmit d'informació pública del projecte bàsic i d'execució d'una promoció de dotze habitatges de protecció pública a Es Mercadal. Transcorregut el termini, no s'hi van presentar al·legacions.

En data 17 de juny de 2026, es va trametre el projecte executiu a l'Ajuntament d'Artà, mitjançant registre electrònic, a l'efecte que aquest organisme emetés l'informe favorable corresponent.

L'1 de juliol de 2026 els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament des Mercadal van emetre informe favorable amb relació al projecte presentat i mitjançant el qual es van concloure el següent:

« (...) Quarta.- En conclusió, una vegada revisat el projecte i tenint en compte que l'actuació s'acull al règim excepcional previst a la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, s'emet informe FAVORABLE del projecte bàsic i d'execució d'edifici de 34 habitatges de protecció oficial i aparcament a l'av. Ronda de ses Costes, c/ Batlle Joan Palliser i av. Mestre Garí des Mercadal, (referència cadastral 3567923EE9236N0001BH), redactat pels arquitectes Carlos Adrián, Itziar Lafuente, José Ripoll i Juan Miguel (UTE RIPOLL TIZON LLOC) amb data febrer 2026. »

Per tot l'exposat anteriorment, atès que s'ha donat compliment a tots els tràmits previstos legalment, és procedent elevar al Consell de Govern l'autorització del projecte d'una promoció de 34 habitatges de protecció pública a l'av. de Ronda de ses Costes, a Es Mercadal, de conformitat amb la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de 23 de juliol de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:



Primer. Autoritzar el projecte de construcció de la inversió declarada d'interès autonòmic per a les obres d'una promoció de 34 habitatges de protecció pública a l'av. de Ronda de ses Costes, situat a la parcel·la amb referència cadastral 3567923EE9236N0001BH, al terme municipal des Mercadal.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament des Mercadal.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (23 de juliol de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

