



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

7493

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals ubicats al carrer de Canàries, 35, d'Eivissa (PRO 02 2026/4316)

Fets

1. El 4 de desembre de 2020 es va signar el contracte d'arrendament (AMBDE 2020/10197) de vuit locals ubicats a l'edifici Cetis, situat al carrer de Canàries, 35, d'Eivissa, entre l'entitat Cetis Shops, SL (NIF B64072937), com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per destinar-los a les dependències de la delegació de la Conselleria de Medi Ambient i Territori, amb una durada fins al 28 de febrer de 2025.

2. Les referències dels immobles són les següents:

Actiu fix: 100000017128

Certificats registrals i cadastrals següents:

De la torre 6:

Tom 1800, llibre 218, foli 76: T6-9: 57,96 m². RC: 3485703CD6038S0076IW
Tom 1800, llibre 218, foli 78: T6-10: 33,83 m². RC: 3485703CD6038S0077OE
Tom 1800, llibre 218, foli 81: T6-11: 30,1 m². RC: 3485703CD6038S0078PR
Tom 1800, llibre 218, foli 84: T6-12: 34,9 m². RC: 3485703CD6038S0079AT
Tom 1800, llibre 218, foli 87: T6-13: 20,63 m². RC: 3485703CD6038S0080OE
Tom 1800, llibre 218, foli 93: T6-15: 56,1 m². RC: 3485703CD6038S0082AT
Tom 1800, llibre 218, foli 99: T6-17: 57,89 m². RC: 3485703CD6038S0084DU
Tom 1800, llibre 218, foli 102: T6-18: 47,81 m². RC: 3485703CD6038S0085FI

3. Mitjançant la Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 26 d'agost de 2024, es va autoritzar el canvi d'adscripció dels immobles arrendats situats al carrer Canàries, 35, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural (anteriorment Conselleria de Medi Ambient i Territori) a la Conselleria d'Educació i Universitats, per ubicar-hi l'escola d'adults d'Eivissa (CUSAR 2024/20684).

4. El 19 de desembre de 2025, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va autoritzar l'anotació a l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita, fins al 28 de febrer de 2026, del contracte d'arrendament (AMBDE 2025/8983) dels locals esmentats anteriorment.

5. En la clàusula tercera del contracte signat es preveu que, transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes anuals si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrroques.

6. El 16 de març de 2026 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. d'identificador 467560) un ofici del secretari general d'Educació i Universitats de tramesa de documentació relativa a la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de diversos locals ubicats al carrer Canàries, 35, d'Eivissa.

7. L'import del pressupost total de la pròrroga és de 79.521,96 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 13101 421A01 20200.
00. La renda mensual de l'arrendament és de 6.626,83 €, amb l'IVA del 21% inclòs.

8. El 19 de maig de 2026, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

9. Tenint en compte la despesa total prevista, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia.



10. Atès que es va ometre la fiscalització prèvia de l'expedient, el dia 15 de juny de 2026 la Intervenció Delegada va emetre, d'acord amb el que preveu l'article 36 del Decret 11/2022, de 14 de març, l'informe relatiu a l'omissió de la fiscalització prèvia, en el qual manifestava la seva opinió respecte de la proposta no fiscalitzada.

11. El 25 de juny de 2026, vist l'informe de la Intervenció Delegada, el Consell de Govern va acordar esmenar l'omissió de la fiscalització prèvia de l'expedient.

12. El dia 15 de juliol de 2026, la Intervenció Delegada va emetre l'informe de fiscalització prèvia favorable de l'expedient.

Consideracions jurídiques

1. Els articles 65 i 87 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre), i la resta de disposicions aplicables.

3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i les modificacions posteriors (BOE núm. 282, de 25 de novembre).

4. La Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE núm. 77, de 31 de març).

5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).

6. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

7. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

8. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

9. El contracte principal d'arrendament subscrit el 4 de desembre de 2020 i les seves pròrrogues.

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals situats al carrer Canàries, 35, d'Eivissa, torre 6, locals 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17 i 18, amb efecte des de l'1 de març de 2026 fins al 28 de febrer de 2027, per una renda mensual de 6.626,83 €, IVA inclòs, la qual suposa una despesa total de 79.521,96 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 13101 421A01 20200 00.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació i Universitats.

3. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 16 de juliol de 2026)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Susana Fátima Pérez Sánchez