

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

7241

Informació sobre la tramitació al Parlament de les Illes Balears (participaciociudadana@parlamentib.es) del Projecte de llei d'ordenació, protecció i gestió integral del litoral de les Illes Balears (RGE núm. 10252/26)

Atès que la Mesa del Parlament de les Illes Balears, en sessió de dia 8 de juliol de 2026, ha acordat d'admetre a tràmit el projecte d'ordenació, protecció i gestió integral del litoral de les Illes Balears (RGE núm. 10252/26), per tal de fer efectiu l'article 124.2 del Reglament del Parlament es publica el projecte de llei esmentat, el text del qual es transcriu a continuació.

A la data de la signatura electrònica (14 de juliol de 2026)

El president del Parlament de les Illes Balears

Gabriel Le Senne Presedo

PROJECTE DE LLEI D'ORDENACIÓ, PROTECCIÓ I GESTIÓ INTEGRAL DEL LITORAL DE LES ILLES BALEARS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

Les costes han tingut i tenen una importància extraordinària a Espanya, amb prop de 8.000 km de costa —7.788 km segons l'exposició de motius de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, vigent—, dels quals 937 corresponen a les Illes Balears.

La importància de les costes, tradicionalment, ha estat militar, però també econòmica, en tant que són el suport físic del transport marítim, dels ports i d'activitats econòmiques, la qual cosa ha determinat que les costes s'hagin subjectat a un règim de protecció i utilització especial.

En el dret romà (en el títol 1r, títol 2n a l'*Instituta*, del *Corpus Iuris Civilis*, de Justinià) i en el nostre dret històric, concretament en el dret de la Corona de Castella(en les lleis 2 a 15, títol 28è, partida 3a, a *Las Siete Partidas*, d'Alfons X, *el Savi*), les costes, la mar i la ribera de la mar constitueixen una categoria de coses *extracomercium*, concretament una cosa comuna (*ius commune*), com l'aigua i l'aire, que pertanyien a totes les persones en general i a cap en particular o, millor, «a totes les criatures que viuen en el món». A les Illes Balears, la Carta de franquesa de Mallorca, de 1230, del rei Jaume I, que constitueix el Regne de Mallorca, recull distintes previsions relatives a conquerir un regne voltat de les ones de la mar, a la riquesa de les costes, a l'ample freu que separa les costes continentals de les illes, al fet que a la vora d'aquesta mar se sent més pregonar l'ànima de llibertat, a les costes inhospitalàries, a atorgar als pobladors del Regne i de la Ciutat de Mallorca no només les cases o casals, horts..., sinó també la mar i la ribera de la mar. També hi ha referències a la mar i a la seva ribera a la Carta de poblament d'Eivissa i de Formentera, de 1236, en què s'assenyala que es permet als pobladors que visquin al territori de les illes d'Eivissa i Formentera i els poblin, i els atorga cases i casals, horts i hortals, l'ús dels prats i les pastures i la llibertat de pesca, però a diferència de la Carta mallorquina, no s'inclouen en la concessió les aigües dolces, la mar i la seva ribera i d'altres. En canvi, els senyors poden gaudir de les fustes, les aigües dolces i salades, els estanys i les salines.

No obstant la importància de les costes, tradicionalment les persones han fugit del contacte amb la costa i el litoral, entre d'altres raons perquè els consideraven llocs perillosos i insalubres. Modernament, la situació ha canviat radicalment, i la tendència és a concentrar-se en el litoral, per raons, entre d'altres, paisatgístiques, de salut i, fins i tot, lúdiques.

Si a això s'hi afegeix el fenomen del turisme, concretament del turisme de sol i platja, la carrera contemporània cap a la costa té dues conseqüències: l'encariment o augment de valor dels terrenys pròxims a la mar, que abans valien poc per la baixa productivitat, i el deteriorament de la costa.

En el dret espanyol, la regulació legal en matèria de costes comença en la segona meitat del segle XIX amb la Llei d'aigües de 1866, que conté una regulació conjunta de les aigües marítimes i de les aigües terrestres. Pel que fa a les aigües marítimes, la mar, les costes i les platges es

declaren domini nacional i d'ús públic, i es creen unes limitacions (denominades *servituds*) en els terrenys confrontants amb la mar i les platges (les servituds de salvament i de vigilància litoral).

La Llei d'aigües de 1866 va estar vigent, en matèria d'aigües marítimes, fins a la Llei de ports, de 7 de maig de 1880, que va seguir el mateix esquema, en declarar unes zones de domini públic i establir unes limitacions o servituds en les propietats confrontants amb la mar, amb la important novetat de permetre els enclavaments de propietat privada en domini públic.

Seguint el Codi de Napoleó, el Codi civil de 1889 va incloure entre els béns de domini públic destinats a ús públic «les riberes, platges, rades i altres anàlegs» (article 339).

Durant el govern de Primo de Rivera es va dictar la Llei de ports de 1928, que és pràcticament una còpia o transsumpte de la Llei de ports de 1880. La única controvèrsia que va plantejar aquest fet va ser la relativa a la vigència perquè, amb l'adveniment de la República, el Decret de 15 d'abril de 1931 va determinar que les lleis dictades en el període anterior s'havien de declarar nul·les, anul·lar o derogar de manera expressa. En cas contrari, com va ser el de la Llei de ports de 1928, tindrien un rang merament reglamentari.

No obstant això, i en la pràctica, tant la doctrina com la jurisprudència varen considerar que estava vigent la Llei de ports de 1928.

La Llei de ports de 1880 o la de 1928 varen vigir, en matèria de costes, fins a la Llei 28/1969, de 26 d'abril, sobre costes, que constitueix la norma fonamental del dret espanyol arran de l'aparició del fenomen del turisme de sol i platja.

Les línies bàsiques de la Llei de costes de 1969 varen ser ampliar el domini públic amb un nou concepte de platja, crear una nova limitació a les propietats confrontants (la servitud de pas), establir la competència municipal a les platges (encara que limitada) i mantenir els enclavaments de propietat privada a les platges i a la zona maritimoterrestre.

A la Llei de costes de 1969 cal afegir el Reglament d'execució, aprovat mitjançant el Reial decret 1088/1980, de 23 de maig, i la Llei 7/1980, de 10 de març, sobre protecció de les costes espanyoles.

II

La Constitució espanyola, de 27 de desembre de 1978, que es va publicar i entrar en vigor el 29 de desembre de 1978, consagra un nou model d'organització territorial de l'Estat, de caràcter plural i descentralitzat, davant del model anterior unitari i centralitzat: l'Estat de les autonomies o clàusula de l'Estat autònom (articles 2 i 137 de la Constitució espanyola).

La característica essencial de l'Estat de les autonomies és el repartiment de competències i responsabilitats entre l'Estat, com a instància central, i unes instàncies intermèdies, a les quals es denominarà *comunitats autònomes*, amb una distribució horitzontal de competències entre ambdues, molt criticada, i que es regula en els articles 148 i 149 de la Constitució espanyola.

L'article 148 de la Constitució espanyola establí un règim provisional transitori per a les comunitats autònomes de règim normal que varen accedir a l'autonomia per la via lenta, les quals podien assumir un seguit de competències, entre les quals l'ordenació del territori, l'urbanisme i l'habitatge (article 148.1.3) i la gestió en matèria de protecció del medi ambient (article 148.1.9). Un cop haguessin transcorregut cinc anys, mitjançant la reforma dels seus estatuts, les comunitats autònomes podien ampliar les competències en el marc de l'article 149.

L'article 149.1 de la Constitució espanyola estableix les competències exclusives de l'Estat, entre d'altres, la regulació de les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat de tots els espanyols en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals (article 149.1.1) i la legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, sens perjudici de les facultats de les comunitats autònomes d'establir normes addicionals de protecció (article 149.1.23).

Al règim de distribució competencial establert en el títol VIII s'han d'afegir dues previsions d'importància cabdal. La primera, inclosa en l'article 45 del capítol III, «Principis rectors de la política social i econòmica», del títol I, «Drets i deures fonamentals», en què es consagra com a principi rector de la política social i econòmica el dret i el deure de gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona, amb l'obligació dels poders públics de vetllar per la utilització racional dels recursos naturals amb la finalitat de protegir i millorar la qualitat de vida i defensar i restaurar el medi ambient. La segona previsió es troba en l'article 132.2 recollida en el títol VII, «Economia i Hisenda», que defineix que són béns de domini públic estatal, en qualsevol cas, la zona maritimoterrestre, les platges, la mar territorial i els recursos naturals de la zona econòmica i de la plataforma continental.

En desplegament de les previsions constitucionals (articles 148, 149, 45, 132), es varen produir dos fenòmens: les comunitats autònomes, per mitjà dels estatuts d'autonomia, varen assumir la competència en matèria d'ordenació del territori, inclòs el litoral, i en matèria de medi ambient, i l'Estat va dictar una nova legislació de costes.

A les Illes Balears, l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, redactat de conformitat amb la Llei orgànica 3/1999, de 8 de gener, de reforma de la Llei orgànica 2/1983, de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, va establir la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma en



matèria d'ordenació del territori, inclòs el litoral (article 10.3); la competència de desplegament legislatiu i execució en el marc de la legislació de l'Estat en matèria de protecció del medi ambient i normes addicionals del protecció (article 11.7), i la funció executiva en matèria d'abocaments industrials i contaminants a les aigües interiors i litorals (article 12.3).

Així mateix, tenint en compte la realitat pluriinsular de la comunitat autònoma, s'hi va establir (article 39) que els consells insulars, a més de les competències que els corresponguin com a corporacions locals, tenen la facultat d'assumir, en el seu àmbit territorial, la funció executiva i la gestió d'un conjunt de matèries, entre les quals cal destacar l'ordenació del territori, l'urbanisme i l'habitatge, el medi ambient i l'ecologia (article 39.8).

L'any 1985, en desplegament de les previsions constitucionals i estatutàries, es varen transferir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant el Reial decret 356/1985, de 20 de febrer, les funcions i els serveis de l'Estat en matèria d'ordenació i gestió del litoral i abocaments a la mar. La Comunitat Autònoma, mitjançant el Decret 18/1987, de 19 de març, va regular la formació, la tramitació i l'aprovació dels plans d'ordenació del litoral, i va crear una comissió *ad hoc*, que es va reunir una sola vegada el dia que es constituí.

El segon fenomen que es produí, en desplegament de les previsions constitucionals, és que l'Estat dictà una nova llei de costes, la Llei 22/1988, i el Reglament general per al desplegament i l'execució d'aquesta Llei, aprovat mitjançant el Reial decret 1471/1989, d'1 de desembre.

Diverses comunitats autònomes, entre les quals la de les Illes Balears, i cinquanta diputats varen interposar diversos recursos d'inconstitucionalitat contra determinats articles de la Llei de costes, que es varen acumular i varen donar lloc a la Sentència del Tribunal Constitucional 149/1991, de 4 de juliol. Així mateix, diverses comunitats autònomes, entre les quals la de les Illes Balears, varen promoure diversos conflictes positius de competències contra determinats articles del Reglament, també acumulats, que varen donar lloc a la Sentència del Tribunal Constitucional 198/1991, de 17 d'octubre.

Els fonaments de les impugnacions varen ser bàsicament dos: la qüestió dominical relativa als béns que integren el domini públic i a les limitacions a propietats privades adjacents amb el domini públic, i la qüestió competencial, relativa al fet que l'Estat envaïa competències de les comunitats autònomes en matèria d'ordenació del territori i medi ambient.

A conseqüència de les sentències del Tribunal Constitucional, que varen estimar parcialment els recursos d'inconstitucionalitat acumulats i els conflictes positius de competències, també acumulats, es va establir, entre d'altres aspectes, que la competència per atorgar les autoritzacions en les zones de servitud de protecció, per a la distribució d'instal·lacions de servei de temporada a les platges i per elaborar i aprovar les disposicions de desplegament en matèria d'abocaments, i també l'atorgament de les autoritzacions d'abocaments, corresponia a les comunitats autònomes, perquè s'envaïen les competències de les comunitats autònomes en matèria d'ordenació del territori, inclòs el litoral, o de gestió en matèria de medi ambient.

L'any 1991, la Comunitat Autònoma, mitjançant el Decret 96/1991, de 31 d'octubre, va regular les seves competències en les zones de servitud de protecció de la Llei de costes, i l'any 1994 es varen aprovar el Decret 72/1994, de 26 de maig, sobre els plans d'ordenació del litoral, i l'Ordre del conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori de 4 de març de 1994 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució de les instal·lacions de servei de temporada en el litoral balear, derogada per l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 19 de juny de 2013 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic marítimoterrestre balear.

La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, va establir la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma, sens perjudici del que disposa l'article 149.1 de la Constitució espanyola, entre d'altres, en matèria d'ordenació del territori, inclòs el litoral, l'urbanisme i l'habitatge (article 30.3) i en matèria de protecció del medi ambient (article 30.46), i la competència executiva en matèria d'abocaments industrials i contaminants en les aigües territorials de l'Estat corresponents al litoral de les Illes Balears (article 32.16), encara que les sentències del Tribunal Constitucional 149/1991 i 198/1991 varen aclarir que, en matèria d'abocaments, corresponia a les comunitats autònomes el desplegament legislatiu i l'autorització, inspecció i sanció de qualsevol mena d'abocaments des de la terra a la mar.

Així mateix, l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears vigent conté dues previsions d'importància vital en matèria de costes i litoral, consistents, la primera, en la competència executiva de la Comunitat Autònoma en matèria de «gestió del domini públic marítimoterrestre, respectant el règim general del domini públic, especialment en allò relatiu a la concessió d'autoritzacions; l'execució d'obres i actuacions al litoral que no siguin d'interès general; la policia administrativa a la zona de domini públic marítimoterrestre, les concessions i els ancoratges», entenen-se per domini públic marítimoterrestre «el comprès tant per l'àmbit terrestre com per les aigües interiors i la mar territorial» (article 32.17); i la segona, en la competència pròpia dels consells insulars en matèria d'ordenació del territori, inclòs el litoral (article 70.13), amb la indicació que «quan entri en vigor aquest Estatut d'autonomia s'han de transferir les competències atribuïdes com a pròpies als consells insulars, mitjançant un decret de traspàs acordat en comissió mixta de transferències», i que els consells insulars



exerceixen la potestat reglamentària en les competències que els són atribuïdes com a pròpies, sens perjudici que correspongui al Govern de la Comunitat Autònoma la coordinació de l'activitat dels consells insulars en tot allò que pugui afectar els seus interessos, amb la seva participació (article 72).

No obstant això, la competència pròpia dels consells insulars en matèria d'ordenació del litoral no s'ha formalitzat mitjançant el decret de traspàs corresponent acordat en la Comissió Mixta de Transferències, sens perjudici que la Llei 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera, contengui diverses disposicions i previsions relatives a l'ordenació del litoral i a les competències executives en matèria de costes i abocaments des de la terra a la mar.

Així mateix, tenen íntima relació amb les matèries objecte d'aquesta Llei, la protecció i la conservació de la posidònia, que es regeixen pel Decret 25/2018, de 27 de juliol, sobre la conservació de la *Posidonia oceanica* de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 28 de juliol de 2018).

Mitjançant el Reial decret 994/2022, es va formalitzar el traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació i gestió del litoral (BOE núm. 290, de 3 de desembre de 2022), amb efectivitat a partir de l'1 de juliol de 2023, després de diferents intents sobre el traspàs de funcions i serveis en aquesta matèria.

III

La Llei 22/1988 es va dictar amb la finalitat essencial d'evitar el doble fenomen de destrucció i privatització del litoral, atesa la insuficiència de la legislació prèvia, constituïda per la Llei de costes de 26 d'abril de 1969, a la qual cal afegir la Llei de protecció de les costes espanyoles de 1980.

L'exposició de motius de la Llei 22/1988 assenyalava greus errades en la legislació vigent en aquell moment, com l'escassa definició de zona maritimoterrestre i de platja, l'enclavament de propietats privades en el domini públic, les servituds obsoletes i insuficients, l'absència de mesures de protecció en els territoris confrontants, l'actitud passiva de l'Administració en l'atorgament de títols, l'absència de normes de conservació del paisatge i del medi ambient, la lentitud del procediment sancionador, el progressiu deteriorament de la costa, etc. Per això, s'hi exposa que és necessària no una mera reforma de la Llei de 1969, sinó una nova llei amb una concepció distinta del domini públic maritimoterrestre i es manifesta expressament que la nova Llei és, en molts de punts, profundament innovadora.

Les deficiències que l'exposició de motius de la Llei de costes de 1988 atribueix a la legislació anterior, i també les virtuts que atribueix a la nova Llei, no són compartides per tots els tècnics i experts en la matèria, entre d'altres raons perquè s'ha seguit produint un cert deteriorament de les costes espanyoles i perquè no es pot considerar una llei nova amb una concepció distinta de la regulació del domini públic maritimoterrestre i profundament innovadora si es tenen en compte els antecedents històrics esmentats, que comencen des del dret romà. Molt criticada ha estat també la qüestió dominical relativa als béns que integren el domini públic maritimoterrestre, que segons alguns autors, i atesos els resultats de les partions, representen, en la pràctica, una confiscació de la propietat privada, pel fet que aquesta es converteix en un dret d'ocupació i aprofitament del domini públic maritimoterrestre, per la qual cosa han de sol·licitar la concessió corresponent, que s'atorga per a trenta anys, prorrogables altres trenta anys, respectant els usos i aprofitaments existents, sense l'obligació d'abonar un cànon (disposició transitòria primera, apartat primer). També han estat molt criticades les limitacions a les propietats privades confrontants amb el domini públic maritimoterrestre.

Una altra qüestió que cal tenir en compte és que la Llei de costes de 1988 no fa cap referència a una qüestió d'importància cabdal, com és el canvi climàtic, que sí ha incorporat la Llei 2/2013, de 28 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. La Llei de 2013 es refereix al canvi climàtic en diverses ocasions, tant en l'exposició de motius com en l'articulat (es modifiquen els articles 2.a), 44.2, 66.2 i 76), i estableix l'obligació del ministeri competent d'elaborar una estratègia per a l'adaptació de la costa als efectes del canvi climàtic en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor de la norma (disposició addicional vuitena).

En aquest sentit, cal considerar que la Llei 2/2013 s'avança a la legislació estatal i autonòmica sobre canvi climàtic, constituïda per la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica (estatal), i la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica (autonòmica), que inclouen diverses previsions relatives al canvi climàtic, la mar territorial i la costa (en l'exposició de motius i els articles 9, 19 i 20 de la Llei 7/2021).

El canvi climàtic és un dels reptes als quals s'enfronten les Illes Balears, especialment les poblacions de costa. El fet insular fa que aquest territori sigui especialment vulnerable.

Els efectes del canvi climàtic en l'ordenació i la gestió del litoral de les Illes Balears es deuen principalment a l'ascens del nivell de la mar —que els escenaris més plausibles situen en un augment de 29 centímetres l'any 2050— i a la previsió de l'increment dels efectes dels fenòmens meteorològics adversos, especialment temporals marítims. Tot això pot afectar infraestructures i immobles pròxims a la línia de costa.

Així mateix, cal tenir en compte l'Acord de París de 2016, que Espanya va ratificar l'any 2017, en el qual es fixen objectius de reducció d'emissions i es promou la cooperació internacional per a la mitigació, l'adaptació i el finançament climàtics, amb l'objectiu d'impulsar l'acció

climàtica a escala mundial, i la Decisió (UE) 2016/1841 del Consell, de 5 d'octubre de 2016, que estableix el compromís dels estats membres de complir els objectius de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i impulsar polítiques conjuntes per limitar l'augment de la temperatura global. L'any 2021 es va aprovar la legislació europea sobre el clima: el Reglament (UE) 2021/1119 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de juny de 2021, pel qual s'estableix el marc per assolir la neutralitat climàtica.

L'any 2016 es va aprovar l'Estratègia d'adaptació al canvi climàtic de la costa espanyola, que indica els diferents graus de vulnerabilitat i riscos del litoral i proposa mesures per fer front als possibles efectes, i l'any 2021 es va aprovar l'Estratègia per a la protecció de la costa a les Illes Balears, que té en compte els efectes del canvi climàtic.

IV

El Reial decret 994/2022 estableix que es traspassen a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears un conjunt de funcions i serveis en matèria d'ordenació i gestió del litoral que exercia l'Administració de l'Estat: autoritzacions d'usos de temporada a les platges i la mar territorial; autoritzacions d'activitats en què concorren circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat; autoritzacions d'ocupació del domini públic maritimoterrestre amb instal·lacions desmuntables o amb béns mobles; la gestió i l'atorgament d'autoritzacions a les zones de servitud de trànsit i accés a la mar; la gestió de les concessions demaniales; la planificació, l'elaboració i l'aprovació de projectes, i la gestió i l'execució d'obres i actuacions que no siguin d'interès general de l'Estat.

Una vegada produït el traspàs, és voluntat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'aprovació d'una llei d'ordenació, protecció i gestió integral del litoral de les Illes Balears que reculli les previsions constitucionals i estatutàries, i també les assenyalades en el Reial decret 994/2022, i reguli la protecció, l'ordenació i la gestió del litoral de les Illes Balears, amb les particularitats i especialitats que siguin aplicables legalment.

En l'exercici de la iniciativa legislativa, l'article 129.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques han d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i en l'exposició de motius dels avantprojectes de llei ha de quedar suficientment justificada l'adequació a aquests principis.

En els mateixos termes es pronuncia la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, que en l'article 49.1 estableix que en l'exercici de la iniciativa legislativa el Govern de les Illes Balears ha d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, eficiència, qualitat i simplificació, establerts en la normativa estatal bàsica, i que l'exposició de motius dels avantprojectes de llei han d'informar sobre l'adequació a aquests principis.

Aquesta llei s'ajusta als principis esmentats: al de necessitat i eficàcia, perquè aprovar una llei que reguli la ordenació i la gestió integral del litoral de les Illes Balears és necessari i oportú per exercir les competències que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té atribuïdes actualment en la matèria; al de proporcionalitat, perquè la iniciativa normativa recull la regulació adequada per atendre les necessitats actuals —amb alguna mesura que implica un avenç en matèria de simplificació administrativa, com determinades activitats que es permeten a les zones de servitud de protecció, via declaració responsable, sempre que es compleixin les condicions que preveu la normativa estatal de costes i aquesta llei— i, a més, s'ajusta a la legislació estatal en vigor sobre la matèria; al de seguretat jurídica, atès que aquesta llei és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic i contribueix a crear un marc normatiu estable, integrat, clar i actualitzat en la matèria, i, així mateix, és respectuosa amb les competències de totes les parts implicades; al de transparència, punt sobre el qual cal destacar que s'ha fet la consulta prèvia a la ciutadania sobre la intenció de regular la matèria mitjançant una llei autonòmica, tràmit legalment preceptiu, com s'ha fet constar, i amb posterioritat l'Avantprojecte de llei s'ha sotmès als tràmits d'informació pública i d'audiència, i se'n demanaran els informes preceptius als òrgans corresponents; d'eficiència i de simplificació, perquè la norma evita càrregues innecessàries i racionalitza la gestió dels recursos públics, i també preveu alguna mesura que implica un avenç en matèria de simplificació administrativa, com s'ha indicat, a banda que s'ha redactat amb un llenguatge accessible, directe, senzill i clar; al de qualitat, atès que en el procediment d'elaboració i tramitació de la norma s'han seguit els tràmits preceptius que preveu la Llei 1/2019 (articles 53 a 60), i en la redacció s'han tengut en compte les Directrius sobre la forma i l'estructura dels avantprojectes de llei, aprovades mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 29 de desembre de 2000.

L'Avantprojecte de llei s'ha sotmès al dictamen del Consell Econòmic i Social de les Illes Balears d'acord amb el que preveu l'article 2.1.a) incís primer, de la Llei 10/2000, de 30 de novembre, del Consell Econòmic i Social de les Illes Balears i l'article 30 del Decret 67/2010, de 28 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que regula l'organització i el funcionament del Consell Econòmic i Social, en relació amb l'article 59.1.a) de la Llei 1/2019.

V

Aquesta llei s'estructura en 69 articles, distribuïts en un títol preliminar i set títols, quatre disposicions addicionals, cinc disposicions transitòries, una disposició derogatòria i tres disposicions finals, així com un annex sobre el règim de tractament de dades personals del Registre de concessions, autoritzacions i declaracions responsables en el domini públic maritimoterrestre que crea l'article 35.

El títol preliminar, relatiu a les disposicions generals, tracta, en el capítol I, l'objecte, àmbit d'aplicació i finalitats o objectius de la Llei, que no és un altre que regular l'ordenació, la protecció i la gestió integral del litoral de les Illes Balears, i es refereix a l'àmbit d'aplicació, que comprèn, en l'àmbit terrestre, el domini públic, les diferents servituds i la zona d'influència, i en l'àmbit marí, la zona marítima de bany i també les aigües costaneres que defineix la legislació estatal d'aigües i el límit exterior de la mar territorial. Queden fora de l'aplicació d'aquesta norma els ports i les instal·lacions portuàries i marítimes. També s'estableixen les finalitats o objectius de la Llei, i es pren com a base el Protocol relatiu a la gestió integrada de les zones costaneres de la Mediterrània, ratificat per Espanya el 21 de gener de 2008, i el Reglament 2024/1991 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny de 2024, relatiu a la restauració de la natura i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2022/869.

En el capítol II, es regulen de manera ordenada els principis de l'ordenació i la gestió del litoral, l'àmbit de les relacions interadministratives (cogovernança, bona fe i lleialtat institucional, respecte a l'ordre constitucional i estatutari de competències, col·laboració, cooperació i coordinació, descentralització i delegació), i també el principi de gestió integrada del litoral; el principi d'enfocament ecosistèmic; els principis comunitaris en matèria de política ambiental; els principis d'accés a la informació, transparència i participació, i el principi de protecció del patrimoni litoral tradicional.

El títol I, sota la rúbrica de «Principis generals i directrius de coordinació en matèria d'ordenació del litoral. Instruments d'ordenació del litoral», s'estructura en cinc capítols i regula, en el capítol I, els principis generals i directrius de coordinació en matèria d'ordenació del litoral, de competència del Govern de les Illes Balears, en harmonia amb les previsions estatutàries i diferents dictàmens del Consell Consultiu de les Illes Balears sobre la matèria. El capítol II regula els diferents instruments d'ordenació del litoral i criteris i directrius generals de distribució i explotació de les activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre, a falta de pla de distribució i explotació de les activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre, de competència dels consells insulars, segons el que estableix l'article 70 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, si bé encara no s'ha fet efectiva la transferència mitjançant un acord de la Comissió Mixta de Transferències.

El capítol III del títol I regula els plans d'ordenació de litoral, amb referència a l'objecte, la naturalesa jurídica, l'àmbit territorial i el contingut material mínim, i estableix que la naturalesa jurídica d'aquests plans és la dels plans directors sectorials que preveu i regula la legislació d'ordenació territorial i que el seu àmbit és l'insular, tret que el consell insular estimi que n'hi correspon un altre.

El capítol IV es reserva als plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre, i en regula l'objecte, la naturalesa jurídica, l'àmbit territorial i el contingut material.

El capítol V estableix les disposicions comunes als instruments d'ordenació del litoral, relatives al contingut documental mínim, que han de desplegar els consells insulars; al procediment d'elaboració i aprovació, amb una remissió a la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial; a l'avaluació ambiental dels instruments d'ordenació del litoral; a la vinculació del planejament urbanístic, i a l'entrada en vigor, la publicitat, la vigència, la modificació, la revisió i l'actualització.

El títol II, sota la rúbrica de «Patrimoni litoral», regula el que s'ha denominat *patrimoni litoral tradicional* (capítol I) i *patrimoni litoral autònom* (capítol II).

El capítol I regula un dels principals objectius i finalitats de la Llei: la protecció, el manteniment, la conservació i, si escau, la rehabilitació del patrimoni litoral tradicional, mitjançant la creació d'uns registres insulars en els quals s'han d'inscriure les construccions, els edificis i els nuclis tradicionals que hi ha en el litoral de les Illes Balears i que tenen un valor històric, cultural o etnològic, ja sigui perquè tenen condicions per ser declarats béns d'interès cultural o béns catalogats per ser inscrits en catàlegs municipals, i també els que, sense tenir els valors per a la declaració com a béns d'interès cultural o béns catalogats, la demolició o supressió dels quals representi una pèrdua irreparable de construccions o edificis singulars lligats al paisatge, la història o la idiosincràsia de les Illes Balears. Amb aquesta finalitat es regulen el procediment i el contingut de l'acord d'inscripció i s'estableixen unes importantíssimes previsions aplicables als béns inscrits en els registres (article 27).

El capítol II regula el patrimoni litoral autònom, que es constitueix mitjançant aquesta Llei, amb unes finalitats molt concretes en matèria mediambiental, i estableix els béns que han d'integrar aquest patrimoni i els drets de tanteig i retracte.

El títol III té per objecte la planificació, l'elaboració, l'aprovació, la gestió i l'execució d'obres en el litoral de les Illes Balears, i distingeix les obres d'interès general de l'Estat, les obres que no són d'interès general de l'Estat i les obres de competència conjunta de l'Administració de l'Estat i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En la regulació de les obres, d'acord amb les previsions constitucionals, estatutàries i les contingudes en el Reial decret 994/2022, s'assenyalen quines són les competències i la participació de la Comunitat Autònoma, es regulen les facultats dels consells insulars i dels ajuntaments i se'ls atribueix una intervenció importantíssima en els tres tipus d'obres, pel caràcter pluriinsular que té la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El títol IV, sota la rúbrica «Ús i ocupació del domini públic maritimoterrestre i de les zones de servitud de protecció, trànsit i accés a la mar», s'articula en cinc capítols. El capítol I, relatiu al règim general d'ús i ocupació del litoral, estableix uns criteris generals i la distinció de

diferents usos; garanteix l'accés a la informació pública, la transparència i la participació ciutadana mitjançant la creació d'un registre de concessions, autoritzacions i declaracions responsables en el domini públic maritimoterrestre, que en tot cas estarà subjecte al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Decret 48/2024, de 22 de novembre, pel qual s'aprova la política de protecció de dades personals de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, així mateix, preveu el rescat, la revocació i la modificació de concessions i autoritzacions.

El capítol II es refereix a les platges i a la catalogació de les platges. Es distingeix entre els trams de platges urbanes i naturals i periurbanes i de protecció especial; es defineixen i s'estableixen els criteris per catalogar-les, d'acord amb la normativa autonòmica aplicable, i es dedica una atenció especial a l'ordenació de l'entorn de les platges urbanes i periurbanes.

El capítol III, sota la rúbrica «Règim d'ocupació i ús del domini públic maritimoterrestre», estableix, d'acord amb la normativa de costes, unes disposicions generals sobre l'ocupació i l'ús. Es refereix als usos subjectes a reserva, adscripció, autorització o concessió; al règim de les concessions, amb el desplegament del procediment que estableix la legislació estatal de costes; a les obres en construcció existents amb concessió contrària a la normativa de costes; a l'accés a les platges i als aparcaments per a l'accés a les platges naturals i de protecció especial, i a unes limitacions a l'ús del litoral a una franja de mar contigua a la costa d'una milla nàutica, d'acord amb el que estableix l'article 16 bis.1, paràgraf III, del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües. Tot això com a norma addicional de protecció del medi ambient, en el sentit de limitar la velocitat de determinades embarcacions o mitjans flotants, motos o similars, sens perjudici d'altres previsions que estableix el Reglament general de costes, aprovat pel Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, i unes mesures més restrictives als espais naturals protegits o inclosos en la Xarxa Natura 2000, i s'exceptuen, en qualsevol cas, les competències que corresponen a l'Administració General de l'Estat.

S'exceptuen de les limitacions d'ús en el litoral les embarcacions matriculades en les llistes segona, tercera i octava d'acord amb l'article 4 del Reial decret 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de vaixells i registre marítim. La justificació d'aquestes excepcions es troba en el fet que es tracta d'embarcacions professionals o d'àmbit públic sotmeses a normativa marítima internacional sobre seguretat, titulació i contaminació, amb un major control sobre les seves característiques i la qualificació de la tripulació, i que incideix en les bones pràctiques en la navegació.

El capítol IV, relatiu a les autoritzacions en el domini públic maritimoterrestre, regula les activitats i les ocupacions subjectes a autorització administrativa, d'acord amb la Llei 22/1988, i el Reial decret 994/2022; el règim competencial, amb la previsió importantíssima que els ajuntaments han d'atorgar determinades autoritzacions; l'establiment de la tramitació de les sol·licituds d'autorització, i també el règim específic de les activitats i els serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre, de les autoritzacions d'abocaments des de la terra a la mar i de la retirada de les restes de posidònia morta, amb un règim de concurrència competencial.

El capítol V es refereix a les autoritzacions o declaracions responsables per a obres, usos i activitats en les zones de servitud de protecció i de trànsit. S'hi assenyalen quan s'exigeix autorització i quan cal presentar una declaració responsable, d'acord amb la normativa estatal de costes; es regula la competència entre la Comunitat Autònoma i els consells insulars, i es fa referència a les obres, les instal·lacions i els serveis concrets en les zones de servitud de protecció, seguint el model i les previsions de la Llei 4/2023, de 6 de juliol, d'ordenació i gestió integrada del litoral de Galícia, que ha estat declarada constitucional per la Sentència del Tribunal Constitucional 68/2024, de 23 d'abril, i també de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (article 19.4).

El títol V, sota la rúbrica «Règim econòmicofinancer en el domini públic maritimoterrestre», conté tres previsions: la primera, relativa al fet que la Comunitat Autònoma, mitjançant la llei de pressuposts, pot crear el cànon autonòmic per a l'explotació d'activitats lucratives en el demani que ha estat objecte de concessió o autorització, que ha de tenir caràcter finalista; la segona, relativa a les taxes que ha de regular la legislació sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma, i la tercera, relativa al règim econòmic de l'explotació de serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre.

El títol VI, sota la rúbrica «Competències», estableix que l'ordenació i la gestió del litoral és una competència compartida entre el Govern i l'Administració de la Comunitat Autònoma, els consells insulars i els municipis, i detalla de manera enunciativa i no exhaustiva les competències de les tres administracions públiques, d'acord amb les previsions que estableixen la normativa estatal de costes i aquesta Llei. Són molt importants les competències que la Llei atribueix als consells insulars i als municipis, algunes de les quals a conseqüència de l'Estatut d'autonomia, però d'altres són una novetat i tracten de donar un paper nou i rellevant a aquestes institucions. Així mateix, cal destacar, d'una banda, la doble condició de Formentera com a illa i municipi o consell insular unimunicipal amb personalitat jurídica única, que exerceix les competències que aquesta Llei atribueix als consells insulars i als municipis, i de l'altra, la previsió que els ajuntaments podran traspassar a tercers, explotadors d'activitats, els serveis i instal·lacions de temporada en el domini públic, les obligacions de neteja, higiene i salubritat de les platges i llocs públics de bany.



La potestat sancionadora es recull en el títol VII, que regula la inspecció del litoral, amb les competències de les diferents administracions públiques i del personal funcionari amb competències inspectores i les seves facultats, i també els òrgans competents per exercir la potestat sancionadora. Així mateix, es preveu l'òrgan competent quan l'Administració de la Comunitat Autònoma exerceix la potestat sancionadora i es deixa la regulació sobre els òrgans competents als consells insulars quan l'exercici de la potestat sancionadora els correspon. Així mateix, i a més de les infraccions tipificades en la legislació estatal de costes, es tipifica, com a infracció greu, la vulneració de les limitacions d'ús en el litoral a què es refereix l'article 49.

De les quatre disposicions addicionals, la primera té per objecte ajustar la Llei 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera a l'article 70 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, que exigeix que la transferència es faci en Comissió Mixta de Transferències, i en modifica els articles 18 i 19.

Les disposicions addicionals segona, tercera i quarta es refereixen a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, i afegeixen tres nous apartats a l'article 98, sobre infraccions greus en matèria portuària; modifiquen l'apartat primer de l'article 111, per incloure la vigilància litoral dins les funcions de Ports de les Illes Balears, i incorporen un nou article, el 115 bis, relatiu al trasllat, la descàrrega, el desballestament i l'enfonsament d'embarcacions.

La Llei inclou cinc disposicions transitòries. La primera, d'importància cabdal, relativa a les atribucions i funcions de la conselleria competent en matèria de costes i litoral del Govern de les Illes Balears, en relació amb l'ordenació del litoral, fins que les transferències efectives als consells insulars no es duïguin a terme mitjançant la Comissió Mixta de Transferències, d'acord amb l'article 70 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.

També són d'importància cabdal les disposicions transitòries segona a cinquena, que estableixen l'obligació dels municipis de transmetre al consell insular els béns inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei catalogats en el planejament urbanístic (disposició transitòria segona); la catalogació provisional de les platges (disposició transitòria tercera); la vigència de disposicions reglamentàries fins que no es produeixi la transferència efectiva de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del litoral i fins que, una vegada transferides efectivament, els consells insulars aprovin els instruments d'ordenació del litoral, com són els plans d'ordenació del litoral i els plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre (disposició transitòria quarta), i finalment, la referència a la normativa actualment vigent en matèria de mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i les zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (disposició transitòria cinquena).

La disposició derogatòria única conté dos apartats relatius a derogar i deixar sense contingut determinats articles de la Llei 3/2023, així com una clàusula derogatòria genèrica relativa a les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a la Llei, la contradiguin o siguin incompatibles.

Les tres disposicions finals es refereixen als títols competencials en virtut dels quals es dicta aquesta Llei, al desplegament reglamentari i a l'entrada en vigor.

Pel que fa als títols competencials, aquesta Llei es dicta a l'empara del que disposen els articles 30.3, 30.46 i 32.16 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears. L'article 32.16 es refereix als abocaments, en la recta interpretació de les sentències 149/1991 i 198/1991 del Tribunal Constitucional, en relació amb els articles 30.25 i 30.27.

Com no podia ser d'una altra manera, s'atribueix el desplegament reglamentari d'aquesta Llei al Govern de les Illes Balears i als consells insulars en l'àmbit competencial respectiu (disposició final segona).

La disposició final tercera estableix l'entrada en vigor de la Llei l'endemà de publicar-se en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

L'annex de la Llei estableix el règim del tractament de dades personals del Registre de concessions, autoritzacions i declaracions responsables en el domini públic maritimoterrestre a què es refereix l'article 35.

TÍTOL PRELIMINAR DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I Objecte, àmbit d'aplicació i finalitats o objectius

Article 1 Objecte

1. L'objecte d'aquesta Llei és regular l'ordenació, la protecció i la gestió integral del litoral de les Illes Balears, en el marc de les competències atribuïdes a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en la Constitució espanyola i en l'Estatut d'autonomia.

2. L'ordenació, la protecció i la gestió integral del litoral comprèn:

- a) L'elaboració i l'aprovació dels principis generals normatius a què es refereix l'article 58.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, i també les directrius de coordinació a què es refereix l'article 72.2 de l'Estatut, en els termes que estableix el capítol I del títol I d'aquesta Llei.
- b) L'elaboració i l'aprovació dels instruments d'ordenació del litoral i, si no n'hi ha, dels criteris i les directrius a què es refereix el capítol II del títol I.
- c) La determinació del règim jurídic dels usos i les activitats que es poden dur a terme en el litoral balear, amb respecte a la normativa estatal de costes i a les facultats que corresponen a l'Administració General de l'Estat com a titular del domini públic maritimoterrestre.
- d) L'atorgament i la gestió dels títols habilitants per a l'ús i la ocupació del litoral.
- e) La identificació de les actuacions estratègiques per al desenvolupament sostenible del litoral, tenint en compte l'Estratègia Nacional d'Infraestructura Verda i de la Connectivitat i Restauració Ecològiques, aprovada per l'Ordre PCM/735/2021, de 9 de juliol.
- f) L'adopció de mesures addicionals de protecció i sostenibilitat del litoral, en el marc del desenvolupament sostenible, tenint en compte les d'adaptació al canvi climàtic i les de conservació i restauració d'ecosistemes i connectivitat ecològica.
- g) La protecció del medi ambient costaner i marí, garantint-ne l'ús lliure, públic i gratuït.
- h) La protecció, el manteniment, la conservació i, si escau, la rehabilitació del patrimoni litoral tradicional a què es refereix el capítol I del títol II.
- i) La creació i la regulació d'un patrimoni litoral autònom.
- j) La promoció d'una cultura litoral, mitjançant mesures de conscienciació, divulgació i educació ambiental.
- k) La determinació de les competències administratives en matèria de litoral, que en garanteixin l'ordenació i la gestió integral, d'acord amb els fins i principis que estableix aquesta Llei.
- l) La participació dels interessats en l'ordenació, la protecció i la gestió integral del litoral.
- m) La inspecció del litoral i l'exercici de la potestat sancionadora en el domini públic maritimoterrestre i en les zones de servitud.

Article 2

Àmbit d'aplicació

1. Les disposicions d'aquesta Llei s'apliquen al litoral de les Illes Balears, entenent per litoral totes aquelles zones en què normalment puguin donar-se fenòmens capaços de produir conseqüències perceptibles i significatives en la ribera de la mar i altres pertinences del domini públic maritimoterrestre pròxim a la línia de costa.

2. El litoral de les Illes Balears, en particular, comprèn:

- a) L'àmbit terrestre del domini públic maritimoterrestre, les zones de servitud de costes i la zona d'influència, definides en la legislació estatal de costes.
- b) L'àmbit marí del domini públic maritimoterrestre, que inclou la zona marítima de banys a què es refereix l'article 73 del Reglament general de costes; les aigües costaneres definides per la legislació estatal d'aigües, i la mar endins fins al límit exterior de la mar territorial, en relació amb les actuacions que derivin de l'exercici legítim de les competències que la Comunitat Autònoma té reconegudes en l'Estatut d'autonomia en el medi marí o que han de fer-se en la mar per la naturalesa de la competència autònoma que resulta del bloc de la constitucionalitat, sens perjudici de les competències en matèria de costes, protecció i ordenació de l'espai marítim o qualsevol altra que correspongui a l'Estat.

3. Queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei els ports estatals i autònoms, i també les instal·lacions portuàries i marítimes de competència de l'Autoritat Portuària de Balears i de Ports de les Illes Balears, amb les zones de servei, que s'han de regir per la legislació portuària.

4. Aquesta Llei és complementària de la legislació sectorial reguladora de les activitats que tenen lloc en el litoral, particularment de la legislació autònoma de pesca marítima, marisqueig i aquicultura, i s'ha d'aplicar amb ple respecte a la legislació portuària, de medi marí i de costes.

Article 3

Finalitats o objectius

En concordança amb l'article 5 del Protocol relatiu a la gestió integrada de les zones costaneres de la Mediterrània, ratificat per Espanya el 21 de gener de 2008, i el Reglament (UE) 2024/1991 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de juny de 2024, relatiu a la restauració de la natura i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2022/869, les finalitats o objectius d'aquesta Llei, i també dels instruments d'ordenació i gestió que regula, són:

- a) L'ordenació, la protecció i la gestió integral del litoral de les Illes Balears com una realitat pluriinsular, amb un sector terciari predominant, en la qual, de conformitat amb el principi de desenvolupament sostenible, s'han de compatibilitzar el desenvolupament

econòmic i el medi ambient i la capacitat de satisfer les necessitats de la generació present sense comprometre les de les generacions futures, i harmonitzar les activitats humanes amb la conservació del patrimoni natural i l'adaptació al canvi climàtic.

b) La utilització racional i sostenible del litoral mitjançant la gestió responsable dels recursos naturals i la protecció del medi ambient, en els termes que estableix l'article 45 de la Constitució espanyola.

c) L'establiment de mesures de conservació de les platges i de les aigües costaneres i la recuperació de la seva qualitat ambiental.

d) La garantia de la preservació i la recuperació de les zones costaneres, de la integritat dels seus ecosistemes, dels paisatges, la geomorfologia costanera i les espècies protegides, cercant un equilibri territorial entre les zones costaneres i les interiors.

e) La prevenció i la reducció dels efectes dels riscos naturals i dels efectes prevists del canvi climàtic, inclòs l'ascens del nivell de la mar, que puguin ser causats per activitats naturals o humanes.

f) La garantia de la coherència entre les iniciatives públiques i privades, prioritzant les iniciatives de conservació, recuperació i protecció que siguin objecte de la col·laboració publicoprivada.

g) La regulació de l'accés a les platges atenent a la seva capacitat de càrrega, amb les finalitats d'aturar la pèrdua de la biodiversitat i preservar les espècies protegides.

h) La protecció, el manteniment, la conservació i, si escau, la rehabilitació del patrimoni litoral tradicional a què es refereix el capítol I del títol II.

i) L'impuls d'un turisme litoral diversificat, pel que fa a persones i activitats, desestacionalitzat i de qualitat, atenent a la capacitat de càrrega de les platges.

j) L'establiment de majors limitacions a la navegació costanera.

k) L'establiment de mesures per a la protecció i el dret a gaudir del litoral de sectors vulnerables, com els banyistes o practicants d'esports nàutics sense motor.

CAPÍTOL II

Principis de l'ordenació i la gestió del litoral

Article 4

Principis aplicables

L'ordenació i la gestió del litoral de les Illes Balears s'han d'ajustar als principis següents:

a) Els principis de cogovernança, entès com el conjunt de processos que guia la presa de decisions; de bona fe i lleialtat institucional; de respecte a l'ordre constitucional i estatutari de distribució de competències; de col·laboració, cooperació i coordinació, i de descentralització i de delegació, en l'àmbit de les relacions interadministratives.

b) El principi de desenvolupament sostenible, en el sentit a què es refereix l'apartat a) de l'article 3.

c) El principi de gestió integrada del litoral i les zones costaneres, entès com un procés dinàmic de gestió i utilització sostenibles de les zones costaneres, tenint en compte simultàniament la fragilitat dels ecosistemes i els paisatges costaners, la diversitat de les activitats i els usos, les seves interaccions, l'orientació marítima de determinats usos i determinades activitats, i també les seves repercussions alhora sobre la part marina i la part terrestre i el manteniment i el foment de les activitats econòmiques.

d) El principi d'enfocament ecosistèmic, entès com una estratègia per al maneig integrat de la terra, l'aigua i els recursos vius, i la promoció de la conservació i l'ús sostenible de manera justa i equitativa, d'acord amb el Conveni de les Nacions Unides sobre la diversitat biològica, ratificat per Espanya el 21 de desembre de 1993.

e) El principi comunitari en matèria de política ambiental que, amb l'objectiu d'aconseguir un nivell de protecció elevat i tenint en compte la diversitat de realitats a cadascuna de les Illes, es basa en els principis de cautela i acció preventiva; de correcció dels atemptats al medi ambient, preferentment en l'origen, i de qui contamina paga.

f) Els principis d'accés a la informació, de transparència i de participació ciutadana en l'ordenació i la gestió integral del litoral de les Illes Balears.

g) Els principis d'ús de les millors i més recents evidències científiques i tècniques disponibles fetes per entitats acreditades, i de respecte i manteniment dels coneixements tradicionals.

h) Els principis de protecció, de manteniment, de conservació i, si escau, de rehabilitació del patrimoni litoral tradicional.

Article 5

Relacions interadministratives

1. En l'àmbit de l'ordenació, protecció i gestió integral del litoral de les Illes Balears, les relacions entre l'Administració de l'Estat, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els consells insulars i els municipis de les Illes Balears, en l'àmbit respectiu de les seves competències, s'han d'ajustar als principis esmentats en l'article 4, i amb aquesta finalitat:

a) Han d'arbitrar els mitjans adequats perquè totes les administracions públiques amb competències en el litoral puguin participar en el disseny, l'aprovació i la gestió dels instruments d'ordenació del litoral o en la presa de decisions respecte dels usos que se'n facin i



les activitats que s'hi duguin a terme.

b) Han de promoure els convenis de col·laboració i les fórmules de cooperació que afavoreixin l'adopció de decisions conjuntes i les responsabilitats compartides.

c) Han de garantir la coordinació institucional mitjançant accions, mecanismes i procediments que permetin assegurar la coherència en les actuacions de les diferents administracions amb competència en el litoral.

d) Han de promoure la descentralització o la delegació de competències de l'Administració de la Comunitat Autònoma i els consells insulars a favor dels municipis que ho sol·licitin i que acreditin que disposen de capacitat tècnica i de gestió adequades per exercir les competències.

2. A Formentera s'ha de tenir en compte la doble condició d'illa i municipi o consell insular unimunicipal amb personalitat jurídica única, que exerceix les competències que aquesta Llei atribueix als consells insulars i als municipis.

Article 6

Gestió integral del litoral

1. La gestió integral del litoral de les Illes Balears s'ha d'ajustar als principis següents:

a) La presa en consideració de manera integrada del conjunt dels elements relatius als sistemes hidrològics, geomorfològics, climàtics, ecològics, socioeconòmics i culturals, amb les finalitats de no superar la capacitat de càrrega i d'acolliment del litoral i prevenir els efectes negatius de les catàstrofes naturals i la saturació incontrolada, amb una atenció especial a la preservació i la restauració dels alguers de posidònia.

b) La protecció de la costa davant la regressió de la mar fruit de causes humanes o naturals, minimitzant-ne i mitigant-ne l'afecció sobre els ecosistemes i les activitats humanes i econòmiques, en la mesura que sigui possible.

c) La valoració de la multiplicitat i la diversitat d'activitats recreatives, lúdiques i econòmiques en el litoral, mantenint-les i millorant-les, i també prioritzant, quan sigui necessari, els serveis públics i les activitats públiques i privades que requereixin la proximitat de la mar als efectes d'utilització i emplaçament.

d) La formulació d'estratègies, plans i programes d'ús del sòl que prevegin l'urbanisme, les activitats socioeconòmiques i les polítiques sectorials concurrents, valorant i mitigant els impactes ambientals i socioeconòmics.

e) La garantia d'una ordenació equilibrada del territori en l'àmbit terrestre del litoral, evitant-hi, en la mesura que sigui possible, l'acumulació de volums i densitats.

f) L'elaboració d'avaluacions preliminars dels riscos relacionats amb les diverses activitats humanes i infraestructures, a fi d'evitar i de reduir els impactes negatius en el litoral.

g) L'evitació de danys al medi ambient costaner, exigint-ne la restauració, si escau, i també a les persones i a les embarcacions, establint limitacions a la navegació.

h) La garantia de la cooperació i la coordinació institucionals, que permetin la intervenció de totes les administracions amb competències concurrents en el litoral, i també dels interessats, amb accés a la informació, transparència i participació ciutadana.

2. La gestió integral del litoral persegueix els objectius següents:

a) La preservació del litoral, de conformitat amb el principi del desenvolupament sostenible, i l'harmonització del desenvolupament econòmic i la protecció del medi ambient.

b) El manteniment dels usos i les activitats existents en el litoral compatibles amb la protecció ambiental de la costa i, si n'és el cas, l'adequació d'aquests usos i activitats a fi de garantir la conservació dels ecosistemes litorals.

c) La prevenció i la reducció dels efectes dels riscos naturals i, en particular, del canvi climàtic.

d) La coordinació i la cooperació de les autoritats públiques en la presa de decisions que afectin l'ús del litoral.

e) La coherència entre les iniciatives públiques i privades en el litoral, per mitjà de processos de concertació.

f) La protecció, el manteniment, la conservació i, si escau, la rehabilitació del patrimoni litoral tradicional a què es refereix el capítol I del títol II.

TÍTOL I

PRINCIPIS GENERALS I DIRECTRIUS DE COORDINACIÓ EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ DEL LITORAL. INSTRUMENTS D'ORDENACIÓ DEL LITORAL

CAPÍTOL I

Principis generals i directrius de coordinació en matèria d'ordenació del litoral

Article 7

Principis generals

1. Correspon al Govern de les Illes Balears, d'acord amb l'article 58.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, l'establiment i la definició de principis generals normatius en matèria d'ordenació del litoral, amb caràcter potestatiu, i mitjançant decret, als quals han d'ajustar-se els

consells insulars en l'exercici de la competència sobre la matèria.

2. Els principis generals constitueixen un mínim denominador normatiu comú a tot el litoral de les Illes Balears, basat en aspectes d'interès suprainstancial, en les relacions entre la Comunitat Autònoma i els consells insulars, que, en qualsevol cas, han de deixar un marge ampli de regulació material o substantiva a la reglamentació dels consells insulars, que exigeix un dictamen preceptiu del Consell Consultiu de les Illes Balears.

3. Els principis generals s'han d'ajustar, entre d'altres, als criteris següents:

- Orientar i regular l'assentament en el litoral de les diferents activitats econòmiques i socials de les administracions i els particulars, i compatibilitzar-les amb els aspectes econòmics, socials i mediambientals.
- Establir un marc general de referència en la redacció i l'elaboració dels instruments d'ordenació del litoral.
- Establir les accions que requereixin l'actuació conjunta amb altres administracions públiques i les bases per als convenis o acords de cooperació i col·laboració, que han d'assegurar, en qualsevol cas, la transparència i la participació dels interessats.

Article 8

Directrius de coordinació

1. Correspon al Govern de les Illes Balears, d'acord amb el que preveu l'article 72.2 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en relació amb l'article 128 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, la coordinació, si escau, de l'activitat dels consells insulars en matèria d'ordenació del litoral, mitjançant un decret o, en cas d'urgència extrema, mitjançant un acord del Consell de Govern.

2. Les finalitats de les directrius de coordinació, entre d'altres, són:

- Integrar la possible diversitat de planificacions insulars en matèria d'ordenació del litoral, i evitar contradiccions i disfuncions que afectin els interessos propis de la Comunitat Autònoma.
- Orientar l'activitat dels consells insulars en la planificació del litoral.

3. Les directrius, vinculants per als consells insulars, han de contenir els objectius generals i les prioritats d'actuació administrativa i, si s'escau, els instruments que, d'acord amb la competència en matèria d'ordenació del litoral, permetin la consecució d'aquests objectius.

CAPÍTOL II

Instruments d'ordenació del litoral i criteris i directrius generals de distribució i explotació de les activitats i serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre, a falta de pla de distribució i explotació de les activitats i serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre

Article 9

Instruments d'ordenació del litoral

Els instruments d'ordenació del litoral de les Illes Balears són:

- Els plans d'ordenació del litoral.
- Els plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre.

Article 10

Criteris i directrius generals de distribució i explotació de les activitats i serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre, a falta de pla de distribució i explotació de les activitats i serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre

1. A falta de pla d'activitats i serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre, correspon als consells insulars fixar els criteris i directrius generals de distribució i explotació de les activitats i serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre.

2. El ple del consell insular ha de fixar els criteris i les directrius, amb els informes previs del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, emès per de la Demarcació de Costes a les Illes Balears; per la conselleria competent en matèria de costes i litoral del Govern de les Illes Balears, i pels municipis afectats.

Aquests informes s'han d'emetre en el termini d'un mes comptador des de la data d'entrada de la sol·licitud en el registre de l'òrgan competent per emetre'ls. Si no s'emeten en aquest termini, es pot continuar la tramitació del procediment.

3. Els criteris i les directrius han de tenir com a mínim el contingut a què es refereixen els apartats *b)* a *e)*, *g)* a *i)* i *k)* de l'article 14, així com la catalogació de les platges en els termes que preveu aquesta Llei i incloure previsions sobre l'estalvi energètic i la generació d'energies renovables.

CAPÍTOL III

Plans d'ordenació del litoral

Article 11

Objecte, naturalesa jurídica i àmbit territorial

1. Els plans d'ordenació del litoral són els instruments bàsics de planificació del litoral de les illes de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera i les altres illes menors adjacents.
2. La naturalesa jurídica dels plans d'ordenació del litoral és la dels plans directors sectorials que preveu i regula la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, i el seu àmbit territorial ha de ser insular, tret que el consell insular estimi que correspon un àmbit inferior a l'insular per a zones homogènies.

Article 12

Contingut material

1. Els plans d'ordenació del litoral han de contenir, com a mínim, les determinacions següents:
 - a) El diagnòstic i la caracterització de l'estat del litoral, amb indicació de la tipologia de costa, dades i perspectives meteorològiques i climàtiques dominants, afluença i capacitat de les platges, espais protegits i altres aspectes i característiques físiques, geogràfiques i geològiques que serveixin per a una ordenació adequada del litoral, i també els espais afectats per la regressió o l'acreció costanera, una anàlisi sobre l'estat dels ecosistemes i la biodiversitat i una avaluació dels riscos derivats del canvi climàtic, com el risc d'inundacions, el retrocés de la línia de costa i les variacions en la freqüència i la intensitat de fenòmens naturals adversos, i les mesures per prevenir-los.
 - b) La definició dels objectius del pla.
 - c) La indicació gràfica de la línia de delimitació del domini públic maritimoterrestre i de les servituds de protecció, trànsit i accés a la mar, i també la delimitació de la zona d'influència.
 - d) La catalogació de les platges o els trams de les platges inclosos en l'àmbit d'aplicació del pla, d'acord amb el que s'estableix en el capítol II del títol IV; la determinació del límit màxim de les ocupacions dels trams de platges, segons la categoria, i de la capacitat de càrrega, amb les limitacions que estableix la normativa estatal de costes.
 - e) La localització dels principals accessos a la mar i de les zones d'aparcament.
 - f) La indicació de les infraestructures i instal·lacions existents i, si s'escau, de les noves infraestructures o instal·lacions i de les ampliacions d'aquestes infraestructures o instal·lacions, amb la previsió de mesures per aconseguir l'estalvi energètic i la generació d'energies renovables.
 - g) La identificació de les platges on hi ha perill de desprendiment i caigudes de pedres, i també de les zones de bany, segons el risc per a les vides humanes.
 - h) Les concessions vigents, i els criteris per renovar-les, prorrogar-les, modificar-les i extingir-les.
 - i) Els criteris per atendre les possibles demandes futures d'usos, ocupacions i serveis, amb les concessions i autoritzacions.
 - j) Els plans i els projectes aprovats que afectin la zona que s'ha d'ordenar.
 - k) Les construccions, els edificis i els nuclis existents, amb indicació especial dels que formen part del patrimoni litoral tradicional.
 - l) Les mesures encaminades a compatibilitzar les activitats econòmiques, recreatives i lúdiques i el medi ambient, la protecció del patrimoni litoral tradicional i la conservació d'activitats existents, com el fondeig a zones habituals no ubicades sobre posidònia o incloses a un parc o lloc de la Xarxa Natura 2000.
 - m) Els criteris per prioritzar, si escau, les inversions en l'àmbit territorial del pla.
 - n) Un annex relatiu a l'Estratègia Nacional d'Infraestructura Verda i de la Connectivitat i Restauració Ecològiques, aprovada per l'Ordre PCM/735/2021, de 9 de juliol.
 - o) Qualsevol altre aspecte que qualifiqui particularment alguna zona del tram que s'ha d'ordenar.
2. Potestativament, els plans poden contenir mesures de reordenació o recol·locació d'àrids dins d'una mateixa zona de les platges.

CAPÍTOL IV

Plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre

Article 13

Objecte, naturalesa jurídica i àmbit territorial

1. Els plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre, i particularment a les platges, són un instrument d'ordenació del litoral que té per objecte ordenar les activitats i els serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre que només exigeixin instal·lacions desmuntables o béns mobles, si s'escau.

2. La naturalesa jurídica d'aquests plans és la dels plans especials d'ordenació territorial, que regula la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, i el seu àmbit territorial ha de ser el que determini el consell insular, per a àmbits o zones homogènies.

Article 14

Contingut material

Els plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre han de contenir, com a mínim, les determinacions següents:

- a) La descripció i la diagnosi de l'àmbit espacial objecte d'ordenació, referit al domini públic maritimoterrestre en una o diverses platges, o a un terme municipal, amb referència especial a l'estat de conservació, l'accessibilitat, l'estacionament, el règim d'usos existent, els edificis preexistents i el seu estat de conservació, les ocupacions, amb títol o sense, les activitats motoritzades i no motoritzades, i també els serveis de temporada, entre d'altres dades indicatives de l'estat de l'àmbit.
- b) L'ordenació de les activitats i els serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre que puguin ser objecte d'autorització, atesa la categorització de les platges, els llindars de capacitat de càrrega i els límits màxims d'ocupacions fixats en la legislació de costes, en el pla d'ordenació del litoral o en el pla a què es refereix aquest article.
- c) La catalogació de les platges o trams de les platges incloses en l'àmbit d'aplicació del pla, en els mateixos termes a què es refereix l'article 12.1.d).
- d) La zonificació del domini públic maritimoterrestre i, especialment, de les platges, que ha d'incloure, com a mínim, la zona activa de banys, la zona de repòs, la zona d'espais lliures, la zona de llançament i varada d'embarcacions i elements nàutics, la zona marítima de banys, la zona de pas de vianants i les zones d'accés dels serveis de neteja de la platja i dels serveis de salvament i socorrisme i, si s'escau, les zones de seguretat en platges amb perill de despenjament dels talussos adjacents.
- e) La definició de les zones a què es refereix l'apartat anterior; les activitats i els serveis de temporada prohibits, permesos sense necessitat d'autorització i autoritzables; la longitud, l'amplada, l'ocupació màxima, la separació d'altres zones i altres punts i condicions generals o particulars sobre l'ús del domini públic maritimoterrestre i, especialment, de les platges; en les platges de protecció especial les noves instal·lacions no desmuntables dins de la platja, que s'han de permetre per causa degudament justificada, d'acord amb la legislació estatal de costes i la reguladora de la supressió de barreres arquitectòniques.
- f) La concreció de les activitats, instal·lacions i serveis de temporada que es permeten en un passeig marítim.
- g) Els criteris per a la integració paisatgística de les activitats, serveis i instal·lacions i la previsió de mesures per aconseguir l'estalvi energètic i la generació d'energies renovables, i també els criteris específics per als establiments expenedors de menjars i begudes al servei del domini públic maritimoterrestre relatiu al disseny, la ubicació, l'ocupació i la separació, l'alçada dels edificis, les condicions de les construccions i edificacions, els tipus i els materials que s'hi poden emprar.
- h) La determinació i les condicions de les instal·lacions de subministraments d'energia, aigua i telecomunicacions, que han de ser subterrànies, excepte en el cas que sigui materialment impossible, i també les de l'evacuació d'aigües residuals i de recollida de residus sòlids. Les instal·lacions de recollida de residus s'han de situar, preferentment, fora de la platja, en llocs apropiats i condicionats a aquest efecte, excepte aquells elements del mobiliari urbà que siguin necessaris per a la recollida de residus generats pels usuaris de les platges, que s'han de col·locar de manera que causin el mínim impacte visual i ambiental possible.
- i) Les obligacions de la persona o entitat titular de l'autorització, que, com a mínim, han de ser les relatives a disposar del personal i dels mitjans per a la senyalització dels límits de l'autorització, d'un tauler o anunci en diversos idiomes de les taxes o tarifes per a la utilització dels serveis de temporada, d'una assegurança que cobreixi accidents i danys a terceres persones, d'una farmaciola de primers auxilis, i també de l'abalisament de zones de llançament i varada d'embarcacions i elements nàutics.
- j) La fixació de la vigència de les autoritzacions d'activitats i serveis de temporada, que no pot excedir el termini de quatre anys.
- k) La determinació de les platges accessibles per a persones amb mobilitat reduïda, amb l'establiment de les passarel·les i les mesures adequades per a l'accessibilitat a les diferents zones, especialment a la zona marítima de bany, a la zona d'hamaques i ombrel·les i als establiments expenedors de menjars i begudes, amb la indicació del nombre mínim de passarel·les, la ubicació i les dimensions i altra informació.
- l) La formulació, si s'escau, dels programes d'inversions públiques vinculades al desenvolupament de les actuacions previstes, quan siguin de competència municipal.
- m) Les mesures encaminades a la conservació d'activitats existents, com el fondeig a zones habituals no ubicades sobre posidònia o incloses a un parc o lloc de la Xarxa Natura 2000.

CAPÍTOL V

Disposicions comunes als instruments d'ordenació del litoral

Article 15

Contingut documental

1. Els instruments d'ordenació del litoral han de constar, com a mínim, dels documents següents:

- a) Una memòria justificativa.
- b) Els plànols d'informació i d'ordenació.
- c) Les normes d'ordenació que siguin necessàries.
- d) La documentació mediambiental adequada a la legislació sectorial aplicable.
- e) Un estudi d'impacte econòmic, social, de gènere i sobre l'orientació sexual i identitat de gènere que garanteixi la integració del principi d'igualtat i no-discriminació de les persones LGTBI sobre el pla.

2. Els consells insulars, en exercici de la potestat reglamentària, han de desplegar el contingut precís de la documentació esmentada en l'apartat anterior, que ha d'incloure, com a mínim, el contingut material de cadascun dels instruments d'ordenació del litoral.

Article 16

Procediment d'elaboració i aprovació

El procediment d'elaboració i aprovació dels plans d'ordenació del litoral és el que estableix l'article 13.1 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, en relació amb l'article 10, i el relatiu als plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre que estableix l'article 13 *quater* del mateix text legal, amb les particularitats següents:

- a) La iniciativa per a la formulació de l'instrument d'ordenació del litoral correspon no sols al consell insular respectiu, sinó també a l'Administració de la Comunitat Autònoma, als municipis afectats, als particulars i a les entitats representatives d'interessos econòmics i socials en el litoral a què es refereix el pla.
- b) En el cas que la iniciativa no sigui del consell insular, l'Administració autonòmica o local o els particulars o entitats representatives, han de sol·licitar al consell insular la redacció de l'instrument d'ordenació del litoral, i han de presentar, com a mínim, la documentació següent:

1r. Justificació del pla.

2n. Plànol del tram o els trams per ordenar, que ha de reflectir la situació actual, amb les delimitacions aprovades, i plànol probable o definitiu, si s'escau.

3r. Avançament del pla.

El consell insular, una vegada ha examinat la documentació anterior, ha de decidir sobre la conveniència de l'ordenació requerida en el termini de tres mesos comptadors des de la sol·licitud. Si transcorre aquest termini sense que el consell insular es pronunciï, la sol·licitud s'ha d'entendre desestimada. El consell insular pot sol·licitar la informació o documentació complementària que consideri oportuna.

c) El doble informe de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, abans de l'aprovació inicial i definitiva de l'instrument d'ordenació, sens perjudici del que preveu l'article 112 de la Llei 22/1988.

Els informes de l'Administració de la Comunitat Autònoma només són vinculants quan proposen objeccions basades en l'exercici de competències pròpies establertes en l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, entre les quals les relatives a autoritzacions i concessions en el domini públic maritimoterrestre, a les zones de servitud de protecció en sòl rústic i a les zones de trànsit i accés a la mar.

Article 17

Avaluació ambiental

Els instruments d'ordenació del litoral estan subjectes a avaluació ambiental estratègica i han d'integrar el component mediambiental en el procediment de preparació, elaboració, tramitació, aprovació i seguiment del pla, en els termes que estableix el títol II del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Article 18

Relacions amb el planejament urbanístic, territorial i mediambiental

1. Els plans d'ordenació del litoral i els plans d'activitats i serveis de temporada del domini públic maritimoterrestre són vinculants per al planejament urbanístic municipal, encara que aquests plans poden establir una graduació o modulació més o menys intensa de la vinculació de les seves diferents normes i determinacions.

2. El planejament urbanístic s'ha d'adaptar a les determinacions fixades en els instruments d'ordenació del litoral a què es refereix aquest article, quan, mitjançant la revisió, el municipi exerceixi de manera plena la potestat d'ordenació, sens perjudici que aquelles determinacions siguin aplicables directament i, si escau, de la previsió continguda en l'article 15.3 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

3. Els instruments d'ordenació del litoral tenen el mateix rang que els plans territorials insulars i els plans directors sectorials aprovats pel Govern de les Illes Balears o pels consells insulars. Això no obstant, en cas de conflicte, amb relació a l'ordenació del litoral, prevalen les

determinacions que continguin els instruments d'ordenació del litoral, pel fet que tenen un caràcter més específic per raó de la matèria.

4. El instruments de planificació mediambiental prevalen, en cas de conflicte o discrepància, sobre els instruments d'ordenació del litoral regulats en aquesta Llei, en els termes que assenyala la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, quan estableixin una major protecció.

Article 19

Entrada en vigor i publicitat

1. Els instruments d'ordenació del litoral entren en vigor al cap de vint dies de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, conjuntament amb les normes i els plans d'ordenació, si no s'hi disposa un altre termini.

2. El contingut complet dels instruments d'ordenació s'ha de publicar en la pàgina web del consell insular respectiu, en la de la conselleria del Govern de les Illes Balears competent en matèria de costes i litoral i en la dels municipis afectats pel pla.

Article 20

Vigència

1. Els plans d'ordenació del litoral tenen una vigència indefinida, sens perjudici del que estableix l'article següent.

2. Els plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre tenen una vigència de cinc anys, prorrogables per un període de cinc anys més, com a màxim, mitjançant un acord del consell insular aprovat abans que s'exhaureixi el termini inicial, bé d'ofici o a sol·licitud de la conselleria competent en matèria de costes i litoral del Govern de les Illes Balears i del municipi afectat.

Article 21

Modificació, revisió i actualització

1. Els instruments d'ordenació del litoral són susceptibles de modificació i revisió, en els termes que preveu l'article 13.3 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, en relació amb l'article 10.2.

2. Els plans d'ordenació del litoral s'han d'actualitzar almenys cada deu anys i, si els treballs d'actualització posen de manifest la necessitat d'alterar algun aspecte del pla aprovat, s'ha de tramitar la modificació o revisió corresponent.

TÍTOL II PATRIMONI LITORAL

CAPÍTOL I El patrimoni litoral tradicional

Article 22

Concepte i obligacions generals de les administracions públiques en relació amb el patrimoni litoral tradicional

1. S'entén per *patrimoni litoral tradicional* el conjunt de construccions, edificis i nuclis tradicionals que hi ha en el litoral de les Illes Balears, amb un valor històric, cultural o etnològic, com casetes de vorera, escars, molls o altres construccions singulars lligades al paisatge i a la idiosincràsia de les Illes Balears, i també el patrimoni immaterial, com els punts tradicionals de calada d'arts de parada, bàsicament les morunes.

2. De conformitat amb les finalitats i els objectius que estableix l'article 3.h), les administracions públiques han de promoure la protecció, la conservació, el manteniment i, si escau, la rehabilitació del patrimoni litoral tradicional, amb mesures i accions orientades a la posada en valor i la recuperació d'aquest patrimoni, mitjançant la creació dels registres del patrimoni litoral tradicional; la subscripció, si s'escau, de convenis o acords interadministratius, i la previsió dels programes d'inversions públiques vinculades a la protecció, el manteniment, la conservació i, si escau, la rehabilitació adequades del patrimoni litoral tradicional.

Article 23

Registres insulars del patrimoni litoral tradicional

Es creen els registres insulars del patrimoni litoral tradicional, que tenen per objecte la protecció, el manteniment, la conservació i, si escau, la rehabilitació de les construccions, els edificis i els nuclis tradicionals que hi ha en el litoral de les Illes Balears, amb un valor històric, cultural o etnològic, com casetes de vorera, escars, molls o altres construccions singulars lligades al paisatge i a la idiosincràsia de les Illes Balears, i també del patrimoni immaterial, com els punts tradicionals de calada d'arts de parada, bàsicament les morunes.

Article 24**Requisits dels béns que s'han d'inscriure en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional**

Els béns que s'han d'inscriure en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional són les construccions, els edificis i els nuclis que, situats en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, compleixen algun dels requisits següents:

- a) Tenen valors per ser declarats béns d'interès cultural d'acord amb la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, o catalogats a l'empara d'aquesta darrera Llei o inclosos en els catàlegs municipals.
- b) Tot i no tenir els valors per ser declarats béns d'interès cultural o béns catalogats a què es refereix l'apartat anterior d'aquest article, el fet d'enderrocar-los o suprimir-los, segons el consell insular, per iniciativa pròpia o a petició d'altres administracions públiques de les Illes Balears o d'interessats, representaria una pèrdua irreparable de construccions o edificis singulars lligats al paisatge, la història o a la idiosincràsia de les Illes Balears.
- c) Constitueixen un patrimoni immaterial susceptible de protecció, com els punts tradicionals de calada d'arts de parada, bàsicament les morunes.

Article 25**Procediment per a la inscripció**

1. Els consells insulars han de fer una inscripció genèrica i directa de tots els béns patrimonials que prèviament estiguin declarats béns d'interès cultural o béns catalogats o inclosos en la base de dades de la Infraestructura de Dades Espacials (IDE), mitjançant un acord del ple. Així mateix, han d'inscriure els béns catalogats en els instruments urbanístics que els comuniquin els municipis.
2. La inscripció en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional d'un bé distint dels que s'indiquen en l'apartat anterior d'aquest article requereix la tramitació d'un procediment a càrrec del consell insular que correspongui, que s'ha d'iniciar d'ofici o instància de part.
3. Qualsevol administració pública o persona física o jurídica pot instar l'adopció de l'acord d'iniciació. La decisió de no iniciar el procediment ha de ser motivada.
4. L'acord d'incoació del procediment d'inscripció s'ha de notificar a les persones interessades, a l'ajuntament del municipi on s'ubica el bé i al Govern de les Illes Balears, i s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, a l'efecte de l'obertura d'un tràmit d'audiència.
5. La iniciació del procediment comporta l'aplicació del règim de protecció previst per als béns declarats d'interès cultural, de conformitat amb la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.
6. L'ordenació, la instrucció i l'execució dels procediments per a la inscripció d'un bé en el catàleg insular correspon als òrgans competents en matèria d'ordenació de litoral del consell insular, i l'acord d'inscripció, al ple del consell insular.
7. L'expedient de declaració ha de constar dels documents que s'indiquen a continuació, entre d'altres:

- a) Informe tècnic del consell insular, relatiu, com a mínim, als punts següents:

- 1r. Les característiques i l'estat de conservació del bé, amb indicació de les tècniques i els materials utilitzats per construir-lo, juntament amb una documentació gràfica completa.
- 2n. L'estudi d'adaptabilitat davant del canvi climàtic i l'establiment d'objectius de qualitat i sostenibilitat.
- 3r. Les mesures de protecció, manteniment, conservació i, si escau, rehabilitació, amb criteris i objectius de qualitat i sostenibilitat, que estan obligats a prendre els propietaris.
- 4t. Les limitacions aplicables, per raó del caràcter o els valors, i la prohibició de noves edificacions o de l'augment de la volumetria de les existents.

- b) Informe de la conselleria competent en matèria de costes i litoral del Govern de les Illes Balears i del municipi on s'ubica el bé, relatiu als valors del bé per a la inscripció en els registres.

8. En allò que no preveu aquesta Llei s'ha d'aplicar, supletòriament, el capítol II del títol I de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Article 26**Contingut de l'acord d'inscripció**

L'acord d'inscripció ha de contenir, com a mínim, les determinacions següents:

- a) La identificació del bé, amb indicació de l'estat i la zona on es troba. S'ha d'especificar si està en domini públic maritimoterrestre, en zona de servitud de trànsit, en zona de servitud de protecció o en zona d'influència.
- b) La justificació de la inclusió en el pla, quan no estigui declarat anteriorment bé d'interès cultural o bé catalogat.
- c) Les mesures de protecció, manteniment, conservació i, si escau, rehabilitació, amb criteris i objectius de qualitat i sostenibilitat, que els titulars estan obligats a prendre.
- d) Les limitacions aplicables, per raó del caràcter o els valors, i la prohibició de noves edificacions o de l'augment de la volumetria de les existents.

Article 27**Previsions aplicables als béns inscrits en els registres**

1. Als béns inscrits en els registres del patrimoni litoral tradicional s'han d'aplicar, entre d'altres, les previsions següents:

- a) Amb caràcter general, i en els termes que estableix la normativa de costes, als béns declarats d'interès cultural o catalogats, o inscrits en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional, que estiguin situats en domini públic maritimoterrestre, zona de servitud de trànsit, zona de servitud de protecció o zona d'influència, els són aplicables les mesures derivades d'aquest règim amb preferència per les que conté la normativa de costes.
- b) Als nuclis declarats bé d'interès cultural o catalogats i als inclosos en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional, els són aplicables les mesures derivades d'aquest règim, amb preferència per les que conté la normativa de costes, sempre que el pla corresponent s'hagi aprovat o estigui en tramitació, d'acord amb la normativa de patrimoni o aquesta Llei.
- c) Les intervencions sobre tots els béns d'interès cultural, catalogats o inscrits en els registres insulars són les que corresponen al seu nivell de protecció d'entre les que preveu la normativa del patrimoni històric i cultural de les Illes Balears i l'acord d'inscripció en els registres insulars.
- d) L'ús, el manteniment, la conservació i, si escau, la rehabilitació d'aquests béns ha de ser l'adequat, d'acord amb la normativa del patrimoni històric i cultural i aquesta Llei.
- e) Quan els béns d'interès cultural, catalogats o inscrits en els registres insulars, estiguin situats en domini públic maritimoterrestre, el consell insular, per mitjà dels seus òrgans competents en matèria de planificació del litoral i de patrimoni historicoartístic, i en col·laboració amb el Govern i l'Administració de la Comunitat Autònoma i els municipis afectats, ha d'elaborar els estudis pertinents a fi de determinar si aquests béns conserven o no les característiques pròpies dels béns integrants d'aquesta delimitació i, en cas que no sigui així, la Comunitat Autònoma ha de sol·licitar a l'Estat la desafectació, de conformitat amb el que preveu l'article 4.5 de la Llei 22/1988.
- f) Quan els béns d'interès cultural, catalogats o inscrits en els registres insulars, estiguin situats en domini públic maritimoterrestre i no se n'acordi la desafectació, qui en pretengui l'ús privatiu ha d'obtenir l'autorització o la concessió corresponent, la qual ha de recollir, en les clàusules, les obligacions que la legislació de patrimoni històric i cultural i aquesta Llei imposen als posseïdors dels béns.
- g) Quan els béns d'interès cultural estiguin situats en zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre, la declaració com a bé d'interès cultural, com a bé catalogat o la inscripció en els registres insulars, no eximeix de l'obtenció de l'autorització autonòmica o insular corresponent o del règim de declaració responsable, segons el cas, en els termes que estableixen la normativa de costes i aquesta Llei.
- h) Quan els béns s'hagin declarat d'interès cultural o catalogat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, els canvis d'ús han de ser autoritzats per la conselleria competent en matèria de costes i litoral quan se situïn en domini públic maritimoterrestre, zona de servitud de trànsit o zona de servitud de protecció en sòl rústic, o pel consell insular, quan se situïn en zona de servitud de protecció en sòl urbà o urbanitzable, a l'efecte de comprovar que les intervencions requerides pel nou ús no posen en perill els valors que en varen determinar la protecció i la seva compatibilitat amb la legislació de costes.

2. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la participació dels consells insulars i municipis afectats, pot subscriure convenis i acords de col·laboració amb l'Administració de l'Estat, com a titular del domini públic maritimoterrestre, amb la finalitat de garantir la preservació dels béns que integren el patrimoni litoral tradicional que s'ubiquen en domini públic maritimoterrestre.

CAPÍTOL II**Patrimoni litoral autonòmic****Article 28****Constitució**

1. Es constitueix un patrimoni litoral autonòmic, que té les finalitats següents:

- a) L'obtenció de sòl per a les actuacions d'iniciativa pública que contribueixin a l'execució de la competència d'ordenació del litoral,

entre les quals s'inclouen la conservació i la millora del medi ambient i del patrimoni natural i cultural.

b) La renaturalització dels espais degradats o parcialment desnaturalitzats.

c) L'execució d'actuacions de preservació i recuperació de les zones costaneres, els seus ecosistemes i les espècies protegides.

2. Integren el patrimoni litoral autonòmic:

a) Els béns resultants de procediments d'expropiació forçosa derivats de l'aprovació de plans o projectes per al compliment dels fins que preveu aquesta Llei.

b) Els béns adquirits en l'exercici dels drets de tanteig o retracte, en els termes que recull l'article 30.

c) Els béns adquirits de manera onerosa per l'Administració de la Comunitat Autònoma per al compliment de les finalitats de l'apartat 1.

d) Els béns cedits per l'Administració General de l'Estat, amb el procediment de desafectació del domini públic maritimoterrestre previ, afectes a finalitats d'ús o servei públic.

Article 29

Declaració d'utilitat pública

Als efectes prevists legalment, la declaració d'utilitat pública es considera implícita en l'aprovació dels instruments d'ordenació del litoral regulats en aquesta Llei quan continguin disposicions que tenguin per finalitat directa:

a) Incrementar els espais de valor ambiental o paisatgístic mitjançant la incorporació de terrenys adjacents al domini públic maritimoterrestre que puguin arribar a obtenir, després de les intervencions oportunes de renaturalització, unes condicions naturals equivalents a les d'aquells espais.

b) Intervenir sobre espais adjacents al domini públic maritimoterrestre susceptibles de mantenir les seves condicions naturals.

Article 30

Drets de tanteig i retracte

1. Els plans d'ordenació del litoral poden delimitar àmbits en els quals les transmissions oneroses d'immobles inclosos en les zones de servitud, de trànsit i de protecció, i també en la zona d'influència, estiguin subjectes als drets de tanteig i retracte a l'efecte de l'obtenció de sòl per emprendre accions que es considerin imprescindibles per a l'ús del domini públic maritimoterrestre, com l'estacionament de vehicles, o de millora ambiental i paisatgística.

2. El termini per exercir el dret de tanteig és de tres mesos a partir que la persona transmissor notifica el preu i les condicions de la transmissió a l'Administració de la Comunitat Autònoma. Si transcorre aquest termini sense que l'Administració notifiqui l'exercici del dret de tanteig a la persona transmissor, es pot dur a terme la transmissió.

3. Si no es produeix la notificació per exercir el dret de tanteig, el dret de retracte es pot exercir en el termini d'un any comptador a partir de la data en la qual l'Administració tenguí coneixement de la transmissió.

TÍTOL III

PLANIFICACIÓ, ELABORACIÓ, APROVACIÓ, GESTIÓ I EXECUCIÓ D'OBRES EN EL LITORAL DE LES ILLES BALEARS

Article 31

Obres d'interès general de l'Estat

1. Correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la participació en les obres d'interès general de l'Estat a què es refereix l'article 111.1 de la Llei 22/1988, situades en el seu àmbit territorial, amb les facultats següents:

a) La facultat de formar part de la comissió bipartida que es creï, que, a més de les que pugui acordar la comissió, comporta:

1r. La facultat de proposta o informe sobre la planificació i la programació de les obres d'interès general.

2n. La facultat de proposta o informe sobre la incorporació de les obres d'interès general a l'annex d'inversions de l'avantprojecte de pressupostos generals de l'Estat de cada any.

b) La facultat d'emetre una proposta o un informe sobre la tramitació dels projectes que ha de dur a terme l'Administració General de l'Estat relatius a les obres d'interès general a què es refereix l'article 111 de la Llei de costes; en aquest sentit, durant la tramitació del procediment s'ha recaptat l'informe de la Comunitat Autònoma de conformitat amb el que preveu l'article 98 del Reglament general de costes.





La facultat d'emetre un informe per executar obres d'interès general perquè, en el termini d'un mes, notifiqui la conformitat o la disconformitat de l'obra amb els instruments de planificació del territori, qualsevol que en sigui la denominació i l'àmbit, que afectin el litoral, i amb el planejament urbanístic en vigor, de conformitat amb el que preveu l'article 111.2 de la Llei de costes.

c) La sol·licitud d'informe s'ha de trametre al consell insular i a l'ajuntament del territori on es vulguin executar les obres d'interès general, perquè en el termini màxim de quinze dies hàbils comptadors des de la recepció de la sol·licitud de l'informe manifestin a l'Administració de la Comunitat Autònoma la conformitat o la disconformitat de l'obra amb els instruments de planificació territorial o urbanística respectius.

2. En qualsevol cas, la Comunitat Autònoma ha de recaptar el criteri o parer del consell insular i del municipi afectat en tot allò que fa referència a les obres d'interès general de l'Estat situats en el seu àmbit territorial.

Article 32

Obres que no són d'interès general de l'Estat

1. Correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per mitjà de la conselleria competent en matèria de costes i litoral, la planificació, l'elaboració i l'aprovació de projectes, la gestió i l'execució d'obres i les actuacions que no siguin d'interès general de l'Estat, amb la participació del consell insular i del municipi on se situï l'obra i l'actuació que s'han de dur a terme.

2. La planificació de les obres que no siguin d'interès general de l'Estat s'ha d'ajustar al procediment que preveu l'article 13.2 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, per als plans directors sectorials del Govern, amb les particularitats següents:

a) La iniciació del procediment correspon a la conselleria competent en matèria de costes i litoral.

b) Els informes del consell insular i del municipi on se situï l'obra o actuació s'han de referir, entre d'altres punts, a la conformitat o disconformitat amb els instruments de planificació territorial, litoral o urbanística.

3. A falta de pla, la Comunitat Autònoma, mitjançant una ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria de costes i litoral, pot fixar els criteris i les directrius de les obres i les instal·lacions permanents d'interès autonòmic, i també, si escau, els programes d'actuació de les obres, amb l'informe previ del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, emès per mitjà de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, i del consell insular i dels ajuntaments afectats. Aquests informes s'han d'emetre en el termini d'un mes comptador des de la data en què es varen sol·licitar. Si transcorre aquest termini sense que s'hagin emès, pot prosseguir-se la tramitació del procediment.

4. No obstant el que disposen els apartats anteriors, en casos d'urgència reconeguda o d'interès públic excepcional, i també en el cas d'obres menors, les obres i actuacions es poden executar sense la necessitat d'un pla o de criteris i directrius, o sense incloure les obres i actuacions en aquests plans, criteris o directrius, per raó de la seva naturalesa, mitjançant una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria de costes i litoral, a proposta de la direcció general competent en matèria de costes.

Article 33

Obres de competència conjunta de l'Administració de l'Estat i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

1. El Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears poden col·laborar mitjançant els convenis i acords de col·laboració oportuns en el desenvolupament de l'estudi, l'execució i la gestió d'obres que siguin competència de totes dues administracions.

2. En qualsevol cas, la Comunitat Autònoma ha de sol·licitar el parer dels consells insulars i dels municipis afectats, per incorporar el criteri d'aquests, sempre que sigui possible, en els convenis i acords de col·laboració.

TÍTOL IV

ÚS I OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE I DE LES ZONES DE SERVITUD DE PROTECCIÓ, TRÀNSIT I ACCÉS A LA MAR

CAPÍTOL I

Règim general d'ús i ocupació del litoral

Article 34

Criteris generals

1. L'ús i la ocupació del litoral s'ha de fer de conformitat amb el principi de desenvolupament sostenible, en els termes que estableix aquesta Llei.

2. Els plans d'ordenació del litoral han d'especificar, d'acord amb la normativa de costes, els usos permesos sense títol habilitant, els usos prohibits i els usos subjectes a intervenció administrativa:

a) Són usos permesos sense necessitat d'intervenció administrativa:

1r. En el domini públic maritimoterrestre i, en qualsevol cas, a la mar i a la seva ribera, els usos comuns i d'acord amb la pròpia naturalesa, com ara passejar, estar-hi, banyar-se, navegar, embarcar i desembarcar, varar, pescar, agafar plantes i mariscs i altres actes semblants que no requereixin obres i instal·lacions de cap mena i que es facin d'acord amb les lleis i els reglaments o les normes aprovades de conformitat amb aquesta Llei, sens perjudici de les limitacions que estableix la normativa sectorial aplicable.

2n. En les servituds de trànsit, el pas públic per als vianants i per als vehicles de vigilància i salvament, excepte en espais especialment protegits, i també l'ocupació excepcional per obres que s'han de fer en el domini públic maritimoterrestre, en els termes que indica l'article 27.3 de la Llei 22/1988.

b) Són usos prohibits els que indica la normativa de costes i els que siguin contraris als que s'estableixin en els plans d'ordenació del litoral o en els acords d'inscripció en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional, o que hi siguin incompatibles.

c) Són usos subjectes a intervenció administrativa, ja sigui autorització, concessió o declaració responsable, els usos compatibles amb el domini públic maritimoterrestre i amb les zones de servitud de trànsit, de protecció i d'accés a la mar, en els termes que estableixen la normativa estatal de costes, els instruments d'ordenació del litoral i els acords d'inscripció en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional, i també l'execució de passejos marítims.

Article 35

Garanties d'accés a la informació pública, transparència i participació ciutadana i registre de títols en el domini públic maritimoterrestre

1. Les administracions públiques amb competències en matèria d'atorgament de concessions i autoritzacions han de proporcionar accés a la informació relativa a les concessions i autoritzacions atorgades en el domini públic maritimoterrestre, a fi d'una transparència i una participació ciutadana adequades en la gestió integral del litoral.

2. Es crea un registre de concessions, autoritzacions i declaracions responsables en el domini públic maritimoterrestre, dependent de la conselleria competent en matèria de costes i litoral, en el qual s'han d'inscriure d'ofici els títols d'intervenció i les declaracions responsables, així com els canvis de titularitat i de característiques i qualsevol modificació que es produeixi.

3. A l'efecte de la inscripció en el registre a què es refereix l'apartat anterior, els municipis han de comunicar a la conselleria competent en matèria de costes i litoral les autoritzacions atorgades per als esdeveniments d'interès públic amb repercussió turística en els trams urbans de les platges i per a les obres, els usos i les activitats en els trams urbans de les platges, i també els canvis de titularitat, de característiques i qualsevol modificació a què es refereix l'apartat anterior.

4. El registre de concessions, autoritzacions i declaracions responsables té caràcter públic, i se'n poden sol·licitar certificats del contingut, i està subjecte al règim de protecció de dades de caràcter personal que s'estableix a l'annex.

Article 36

Publicitat dels plecs i informació pública en la tramitació de concessions i autoritzacions en el domini públic maritimoterrestre

1. Els plecs de condicions generals per atorgar concessions i autoritzacions s'han de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

2. El tràmit d'informació pública és obligatori en els procediments de concessions i en els procediments d'autoritzacions d'abocaments des de la terra a la mar, d'extraccions d'àrids i dragats, així com en els d'autoritzacions per a un termini superior a un any, en els termes que preveu la legislació de costes.

Article 37

Associacions titulars de concessions o autoritzacions per a fondejos en el domini públic maritimoterrestre

1. Les associacions constituïdes i inscrites a l'empara de la legislació d'associacions que, per si mateixes o per mitjà de les persones associades, siguin titulars d'autoritzacions o concessions d'ancoratge, han de presentar davant la conselleria competent en matèria de costes i litoral els seus pressuposts i comptes anuals i la llista d'embarcacions i boies assignades. Es prohibeix dur a terme activitats mercantils lucratives i cobrar pel traspàs d'ús de les boies.

2. Mitjançant una ordre de la persona titular de la conselleria competent en matèria de costes i litoral del Govern de les Illes Balears es pot desplegar i completar el règim aplicable a aquestes associacions.

Article 38**Rescat i revocació de concessions i autoritzacions**

1. L'Administració General de l'Estat i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per raons d'interès general vinculat al seu àmbit de competències i acreditades en el procediment, poden rescatar les concessions i autoritzacions demanials, amb indemnització, d'acord amb les regles que estableix l'article 89 de la Llei 22/1988 i l'article 190 del Reglament general de costes.

2. Les concessions i autoritzacions demanials poden ser revocades unilateralment, tant per l'Administració General de l'Estat com per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment, sense dret a indemnització, en els supòsits següents:

- a) Quan produeixin danys en el domini públic, impedeixin la utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús públic.
- b) Quan els terrenys ocupats representin un risc cert que la mar hi arribi.
- c) Quan siguin incompatibles amb la normativa aprovada amb posterioritat, només en el supòsit que el titular no adapti l'ocupació a la nova normativa dins el termini de tres mesos des que se li comunicui aquesta circumstància, o l'adaptació no sigui possible físicament o jurídicament.

El procediment s'ha d'incoar a iniciativa de la Comunitat Autònoma si la revocació es produeix d'acord amb normativa aprovada amb posterioritat que ha d'executar aquesta o quan li correspongui la competència d'apreciar les raons de major interès públic d'altres activitats.

3. La concurrència de les causes de revocació s'ha d'acreditar en el procediment mitjançant un informe tècnic de l'administració revocant, amb audiència a la persona interessada perquè, si n'és el cas, formulï al·legacions o presenti els informes contradictoris.

4. Una vegada s'ha extingit l'autorització, el titular té dret a retirar les instal·lacions corresponents fora del domini públic i de les zones de servitud i de trànsit. Hi està obligat quan així ho determini l'administració competent, en la forma i el termini que fixi a partir de l'extinció de l'autorització, que no pot excedir un mes.

En qualsevol cas, el titular està obligat a restaurar la realitat física alterada.

5. Si la retirada no es fa en el termini o les condicions fixades, l'administració ha de dur a terme l'execució subsidiària a càrrec de la garantia establerta. Si la garantia és insuficient, s'ha de requerir l'abonament de la diferència en el termini de deu dies, i, si escau, s'ha d'aplicar la via de constryiment.

Article 39**Modificació i caducitat de concessions i autoritzacions**

1. Les autoritzacions i les concessions que estableix aquesta Llei es poden modificar per les causes que preveuen els articles 77 de la Llei 22/1988, i 162 del Reglament general de costes, sense dret a indemnització, llevat de modificació exigida per a l'adequació als plans o les normes corresponents.

2. En situacions de força major, les administracions competents en matèria de protecció civil poden dictar les disposicions necessàries per protegir les persones, els béns i el medi ambient. S'entén per *força major* la regressió no prevista de la costa que no sigui originada per les obres objecte de concessió, els moviments sísmics o els sísmes submarins, els temporals imprevisibles, els incendis no provocats, les emergències sanitàries i qualsevol altra causa excepcional similar.

3. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot autoritzar modificacions de les característiques d'una concessió. Quan la modificació sigui substancial, la sol·licitud s'ha de sotmetre al procediment que estableix el Reglament general de costes, per a l'atorgament de concessions. En qualsevol cas, es considera una modificació substancial augmentar en més d'un 10 % el volum o la superfície reconegudes en el títol atorgat, independentment que aquest percentatge s'hagi aconseguit en una o més actuacions, i també el canvi d'ús per al qual es va atorgar el títol esmentat.

4. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb l'audiència prèvia del titular, ha de declarar la caducitat de les concessions i les autoritzacions en els casos que preveuen l'article 79 de la Llei 22/1988, i l'article 165 del Reglament general de costes.

CAPÍTOL II**Les platges i la catalogació de les platges****Article 40****Catalogació dels trams de les platges**

Els trams de les platges es cataloguen en urbans i naturals, en els termes que estableixen la Llei 22/1988 i el seu Reglament general. Dins

d'aquestes dues categories s'estableixen, en funció de les característiques, els trams de platja periurbans i de protecció especial.

Article 41**Definició i criteris per a la catalogació de les platges**

1. Les platges urbanes o els trams de platja urbans són les platges o els trams de platja situats en un entorn urbà altament transformat, amb accessibilitat fàcil i que suporten un ús intens.
2. Les platges periurbanes o els trams de platja periurbans són les platges o els trams de platja pròxims a assentaments urbans, amb un entorn transformat parcialment, una accessibilitat acceptable i una afluència de visitants notable.
3. Les platges o els trams de platja naturals són les platges o els trams de platja amb un entorn sense edificacions o edificats escassament, en aquest cas amb construccions aïllades a les quals s'accedeix per camins rurals, una accessibilitat limitada i una afluència de visitants moderada.
4. Les platges o els trams de platja de protecció especial són les platges o els trams de platja amb un entorn sense edificacions, sense accés rodat i amb una accessibilitat molt limitada per a les persones.

Article 42**Competència per a la catalogació de les platges**

La catalogació de les platges d'acord amb la definició i els criteris a què es refereix l'article anterior correspon als consells insulars, competents en matèria d'ordenació del territori, per mitjà dels plans d'ordenació del litoral i els plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre o, si no n'hi ha, dels criteris o directrius a què es refereix l'article 10.

Article 43**Ordenació de l'entorn en les platges urbanes i periurbanes**

1. Els instruments d'ordenació del litoral i el planejament general municipal han de prestar una atenció especial a l'ordenació de l'entorn de les platges urbanes i periurbanes, i també de les façanes marítimes, els aparcaments i la connexió amb els assentaments més pròxims, amb vista a l'ordenació i el tractament integrals i, si escau, a la rehabilitació, amb la finalitat de no limitar el camp visual ni les perspectives pròpies d'aquest entorn.
2. S'han de declarar inadequades o fora d'ordenació les construccions i els edificis que, sense formar part del patrimoni litoral tradicional, no s'ajustin als plans d'ordenació del litoral o en siguin incompatibles, en aplicació del que preveu l'article 129.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, pel que fa a les obres autoritzables i al manteniment dels usos preexistents.

CAPÍTOL III**Règim d'ocupació i ús del domini públic maritimoterrestre****Article 44****Disposicions generals**

1. D'acord amb la normativa de costes, es pot permetre l'ocupació del domini públic maritimoterrestre únicament per a aquelles activitats o instal·lacions que per la seva naturalesa no puguin tenir una altra ubicació, i que exerceixin una funció o prestin un servei que, per les seves característiques, requereixi o aconselli l'ocupació del domini públic maritimoterrestre.
2. En particular, s'ha d'entendre que exerceixen una funció o presten un servei que per les seves característiques requereix l'ocupació del domini públic maritimoterrestre les activitats o instal·lacions següents, entre d'altres:
 - a) Les dotacions públiques essencials per al proveïment de poblacions i el sanejament i la depuració de les aigües residuals quan aquestes dotacions estiguin vinculades a serveis de proveïment o depuració de nuclis de població situats en el litoral.
 - b) Les instal·lacions de generació elèctrica a partir de fonts d'energia renovables que hagin d'ocupar la mar, i també les seves instal·lacions complementàries que requereixin espais de domini públic maritimoterrestre a terra.
 - c) Les instal·lacions de distribució d'energia elèctrica soterrades.
 - d) Les infraestructures de recàrrega per a vehicles i embarcacions elèctriques que no puguin tenir una altra ubicació.
 - e) Les instal·lacions nàuticoesportives necessàries per acollir la pràctica d'esports nàutics.
 - f) Les infraestructures de suport a les xarxes de comunicacions electròniques que prestin servei a activitats o instal·lacions legalment establertes en el domini públic maritimoterrestre.





g) Les activitats i les instal·lacions de servei públic o de servei al públic que, per la configuració física del tram de costa on sigui necessari emplaçar-les, no puguin situar-se en els terrenys adjacents al domini públic maritimoterrestre.

3. En qualsevol cas, l'ocupació ha de ser la mínima possible i la protecció del domini públic maritimoterrestre ha de quedar garantida.

Article 45

Usos subjectes a reserva, adscripció, autorització o concessió

Els usos que tinguin circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat i els que requereixin l'execució d'obres o instal·lacions només poden emparar-se en l'existència de reserva, adscripció, autorització i concessió, amb subjecció al que es preveu en aquesta Llei, en d'altres especials, si s'escau, i en les normes generals o específiques corresponents, sense que es pugui invocar cap dret en virtut d'usucapció, independentment del temps que hagi transcorregut.

Article 46

Concessions

1. Qualsevol ocupació dels béns de domini públic maritimoterrestre amb obres o instal·lacions no desmontables està subjecta a la concessió de la conselleria competent en matèria de costes i litoral.

2. A la sol·licitud de concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre s'ha d'adjuntar la documentació que s'indica a continuació, a més de la que estableix la normativa estatal de costes:

- a) Un estudi d'integració paisatgística i d'impacte sobre el sistema dunar i, si escau, un projecte de regeneració d'aquest sistema.
- b) El document ambiental que correspongui en cas que el projecte s'hagi de sotmetre a un procediment d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació aplicable.
- c) Un estudi relatiu als riscos associats a l'efecte del canvi climàtic i, especialment, al risc d'inundacions, al retrocés de la línia de costa i a les variacions en la freqüència i la intensitat de fenòmens naturals adversos.
- d) Un estudi relatiu a les condicions d'accessibilitat adequades a l'ocupació, l'activitat, la construcció o la instal·lació i de l'entorn on se situï, i també de l'interès públic o la utilitat de l'ocupació demanial.

3. Una vegada presentada la sol·licitud de la concessió, s'ha seguir la tramitació següent:

- a) La conselleria competent ha d'examinar el projecte presentat, amb l'abonament previ de les taxes que siguin procedents; si n'és el cas, ha de requerir al sol·licitant l'esmena dels defectes observats; ha de confrontar el projecte sobre el terreny, a fi de determinar-ne l'adequació i la viabilitat; ha de valorar el compliment del que estableix l'article 152.5 del Reglament general de costes, i de les condicions d'accessibilitat i l'interès públic o la utilitat de l'ocupació i, en definitiva, si correspon o no atorgar la concessió.
- b) La conselleria competent en matèria de costes i litoral ha de sol·licitar a l'Administració de l'Estat els informes preceptius d'acord amb la normativa estatal de costes, i també al consell insular i al municipi i, si escau, a altres organismes afectats per raó de les competències sectorials, que s'han d'emetre en el termini d'un mes.

L'informe preceptiu de l'Administració General de l'Estat relatiu a la garantia de la integritat física i l'ús públic del domini públic maritimoterrestre s'ha de sol·licitar per mitjà del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic perquè l'emeti en el termini de dos mesos, prèviament a l'acte d'atorgament del títol d'ocupació.

Si no s'emeten els informes en els terminis indicats la conselleria ha de prosseguir la tramitació del procediment. L'informe emès fora de termini pot no ser tingut en compte en adoptar la resolució corresponent.

4. En el cas que l'informe estatal, que en qualsevol cas ha de ser motivat, no sigui favorable, s'ha d'obrir un període de consultes durant un termini màxim de dos mesos comptadors a partir de la notificació, a fi d'arribar a un acord entre les dues administracions. Aquest acord és una condició inexcusable per atorgar la concessió, quan l'informe desfavorable es refereixi exclusivament a la garantia tant de la integritat física com de l'ús públic del domini públic maritimoterrestre. En qualsevol cas, cada administració pot recórrer de conformitat amb les previsions de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5. La Comunitat Autònoma pot desestimar les sol·licituds d'utilització del domini públic maritimoterrestre que s'oposin de manera notòria al que disposa la normativa en vigor, sense necessitat de recaptar l'informe de l'Administració General de l'Estat, en els procediments relatius a concessions demaniales a què es refereix l'apartat B3 de l'annex del Reial decret 994/2022, de 29 de novembre, de traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ordenació i gestió del litoral.

6. Si la conselleria competent en matèria de costes i litoral estima pertinent atorgar la concessió, s'ha de sol·licitar a l'Administració de l'Estat que fixi l'import dels cànon per a la utilització o l'aprofitament del domini públic maritimoterrestre. Corresponen a l'Estat la titularitat i la recaptació dels drets econòmics reportats per aquest concepte.



Si en el termini d'un mes l'Administració de l'Estat no comunica l'import del cànon, la conselleria ha de continuar la tramitació del procediment, i ha d'atorgar la concessió, que serà efectiva quan es fixi i pagui l'import a l'Administració de l'Estat.

7. Els criteris d'atorgament i els terminis de vigència de les concessions i, si s'escau, de les prorroques, s'han de fixar d'acord amb la normativa estatal de costes i els plans d'ordenació del litoral.

8. El termini per notificar la resolució relativa a les sol·licituds de concessió és de sis mesos comptadors des de la data en què la sol·licitud ha tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la tramitació. El transcurs d'aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa legitima la persona interessada per entendre-la desestimada per silenci administratiu, sens perjudici de l'obligació de l'Administració autonòmica de dictar resolució expressa.

Article 47

Obres en construccions existents amb concessió contrària a la normativa aplicable

1. Les obres de reparació, millora, consolidació i modernització de les construccions existents en el domini públic marítimoterrestre que disposin d'una concessió vigent s'han de subjectar al règim següent:

- a) Quan siguin contràries al pla d'ordenació del litoral aplicable i no comportin cap increment de la superfície ocupada o de la volumetria existent, s'ha de presentar una declaració responsable davant la conselleria competent en matèria de costes i litoral.
- b) Quan siguin contràries a la legislació en matèria de costes, la conselleria competent en matèria de costes i litoral ha d'aplicar el règim transitori que estableix la legislació estatal de costes.

2. La declaració responsable a què es refereix l'apartat 1.a) ha d'expressar, sota la responsabilitat del declarant, el compliment dels requisits que exigeix la normativa en matèria de costes i se n'ha d'acreditar la presentació en el tràmit de la sol·licitud de la llicència o la comunicació urbanístiques, segons sigui el règim d'intervenció en matèria urbanística.

3. El termini per executar les actuacions a què es refereix aquest article és el que estableixi la llicència urbanística o el que indiqui la comunicació prèvia, sense que pugui excedir d'un any.

Article 48

Accés a les platges i als aparcaments per a l'accés a les platges naturals i de protecció especial

1. Amb la finalitat de facilitar l'ús públic de les platges s'ha de procurar condicionar almenys un accés per a persones amb mobilitat reduïda amb la senyalització corresponent, d'acord amb el que estableix la normativa de supressió de barreres arquitectòniques i urbanístiques, sempre que això sigui possible en atenció a les característiques topogràfiques del terreny. No obstant això, a les platges urbanes i periurbanes és obligatòria l'existència d'aquest accés juntament amb els elements que permetin el trànsit d'aquestes persones dins de la platja.

2. A les platges naturals i de protecció especial s'han d'aplicar les regles següents:

- a) Potenciar l'ús dels camins existents davant de la creació de nous accessos.
- b) Permetre les millores mitjançant tractaments que mantinguin els caràcters propis de l'àrea.
- c) Preservar els elements significatius, com ara murs o tanques, i la vegetació existent, sense incorporar noves espècies. En el supòsit que l'accés es faci per camins sense asfaltar, s'ha de mantenir el caràcter d'aquests camins.
- d) Establir limitacions a la circulació motoritzada mitjançant l'habilitació d'aparcaments, que s'han d'ubicar fora del domini públic i de les zones de servitud de trànsit i de protecció, sens perjudici del que preveu l'article 25.3 de la Llei 22/1988.

3. Els instruments d'ordenació del litoral i el planejament municipal, especialment en relació amb els aparcaments en platges naturals i de protecció especial, han de preveure:

- a) Les necessitats d'aparcament per a l'accés a les platges, amb les dimensions adequades a la capacitat de càrrega de les platges, fomentant el transport públic.
- b) La localització dels nous aparcaments, preferentment en els nuclis urbans o en el seu entorn immediat i, si no és viable, en altres zones on s'admeti aquest ús, fora del domini públic i de les zones de servitud de trànsit i de protecció, sens perjudici del que preveu l'article 25.3 de la Llei 22/1988, procurant que no siguin visibles des de les platges, generant les mínimes afeccions i emprant els elements adequats per millorar-ne la integració.

4. Amb relació als accessos públics a la mar i als aparcaments són aplicables les previsions de l'article 28 de la Llei 22/1988 i l'article 54 del Reglament general de costes.



**Article 49****Limitacions d'ús en el litoral**

1. En les zones del litoral que ocupen una franja de mar contigua a la costa d'una amplària d'una milla, qualsevol tipus d'embarcació o mitjà flotant d'eslora superior a dotze metres, i també les motos nàutiques o similars, no poden navegar a una velocitat superior a 10 nusos, i s'han d'adoptar les precaucions necessàries per evitar riscos a la navegació i als usos del litoral.

Queden exceptuades de la limitació anterior les embarcacions matriculades en les llistes segona, tercera i octava, d'acord amb el que disposa l'article 4 del Reial decret 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de vaixells i registre marítim.

2. Aquestes limitacions s'entenen sens perjudici de:

- a) L'article 73 del Reglament general de costes.
- b) Les mesures més restrictives previstes en espais naturals especialment protegits o inclosos en la Xarxa Natura 2000, de conformitat amb la regulació o la planificació específiques.
- c) Les competències que corresponen a l'Administració General de l'Estat, exercides per les autoritats portuàries, la Marina Mercant i les capitanies marítimes i qualsevol altra entitat o òrgan dependent.

CAPÍTOL IV**Autoritzacions en el domini públic maritimoterrestre****Article 50****Activitats i ocupacions subjectes a autorització administrativa**

1. Estan subjectes a l'autorització administrativa prèvia en domini públic maritimoterrestre en els termes que preveu la normativa estatal de costes:

- a) Els usos de temporada a les platges i a la mar territorial (zones d'ancoratge, pantalans flotants i usos anàlegs).
- b) Les activitats en les quals concorrin circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat, encara que no requereixin obres o instal·lacions de cap tipus.
- c) L'ocupació del domini públic maritimoterrestre amb instal·lacions desmuntables o amb béns mobles.

2. S'entén per *instal·lacions desmuntables* les que es recullen en l'article 110.2 del Reglament general de costes i s'entén que concorren circumstàncies especials d'intensitat, perillositat o rendibilitat quan, en les activitats, es doni alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 110.3 del mateix Reglament.

Article 51**Règim competencial**

1. La conselleria competent en matèria de costes i litoral de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha de gestionar i atorgar les autoritzacions a què es refereix l'apartat primer de l'article anterior, excepte les següents, que ha de gestionar i atorgar el municipi:

- a) Les relatives a la celebració d'esdeveniments d'interès general amb repercussió turística en els trams urbans de les platges, a què es refereix l'article 66 del Reglament general de costes.
- b) Les relatives a obres, usos i activitats en trams urbans de les platges.

2. Els ajuntaments, en relació amb les autoritzacions de la seva competència a què es refereix l'apartat anterior, han de dur a terme les actuacions següents:

- a) Trametre a la conselleria competent en matèria de costes i litoral, en el termini d'un mes, les autoritzacions atorgades, per al coneixement i la inclusió en el Registre de concessions i autoritzacions a què es refereix l'article 35.2.
- b) Atendre adequadament les sol·licituds d'informació que formuli la conselleria competent en matèria de costes i litoral.

3. Si la conselleria competent en matèria de costes i litoral estima que les autoritzacions atorgades no s'ajusten a la normativa de costes, tant estatal com de les Illes Balears, o als instruments d'ordenació del litoral que hi siguin aplicables, s'ha d'atendre el que disposa l'article 44 de la Llei 29/1998.

Article 52**Sol·licituds d'autorització**

1. Les sol·licituds d'autorització en domini públic maritimoterrestre s'han d'ajustar a les previsions de la normativa estatal de costes i d'aquesta Llei, i s'han de tramitar i atorgar, si escau, de conformitat amb els criteris que s'estableixen amb caràcter general per a cada tipus d'instal·lacions o activitats i d'acord amb el planejament aplicable.
2. La tramitació de les sol·licituds s'ha d'ajustar a les particularitats següent:
 - a) Quan el projecte objecte de l'autorització s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació aplicable, s'ha d'adjuntar a la sol·licitud el document ambiental corresponent.
 - b) A la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació del domini públic maritimoterrestre amb instal·lacions desmuntables o amb béns mobles, s'ha d'adjuntar una justificació de la integració paisatgística adequada de les instal·lacions.
 - c) L'òrgan competent per a l'atorgament, quan la competència no correspon als ajuntaments en els termes que estableix l'article 51.1, ha de sol·licitar els informes dels organismes afectats per raó de les competències sectorials, i també del consell insular i del municipi on s'ubiqui la instal·lació, obra o activitat.
 - d) El termini de vigència de les autoritzacions és el que determini el títol habilitant corresponent, que no pot ser superior a quatre anys.
3. El termini per notificar la resolució expressa de les autoritzacions és de quatre mesos comptadors des de la data en què la sol·licitud d'autorització hagi tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la tramitació. El transcurs d'aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa legitima la persona interessada perquè l'entengui desestimada per silenci administratiu.
4. No poden atorgar-se autoritzacions contràries als plans d'ordenació del litoral, excepte en casos d'interès públic acreditats degudament en l'expedient.

Article 53**Règim específic de les activitats i els serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre**

1. Les activitats, els serveis i els usos de temporada en domini públic maritimoterrestre, especialment a les platges, són objecte d'ordenació mitjançant els plans a què es refereix el capítol IV del títol I i, si no n'hi ha, mitjançant els criteris i les directrius generals de distribució i explotació a què es refereix l'article 10.
2. D'acord amb la normativa estatal de costes, la conselleria competent en matèria de costes i litoral del Govern de les Illes Balears ha d'atorgar les autoritzacions que tenguin per objecte l'explotació de serveis de temporada a les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables als ajuntaments que ho sol·licitin, en la forma i amb els tràmits que s'estableixen en l'article 113 del Reglament general de costes.
3. Una vegada que la conselleria ha atorgat l'autorització:
 - a) Els ajuntaments poden començar l'explotació, per si mateixos o per mitjà de tercers, amb aplicació de les disposicions que preveu el Reglament general de costes, pel que fa a la constitució d'un dipòsit previ i a la comunicació de la relació nominal dels tercers encarregats de l'explotació.
 - b) En el cas d'explotació per mitjà de tercers, els ajuntaments han de garantir que en els procediments de licitació s'atendrà el major interès i la major utilitat pública de les propostes i el respecte als principis de publicitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva en els plecs de condicions, que han de preveure la valoració dels criteris ambientals, amb especial atenció als relacionats amb els sistemes de platja-duna. Els plecs s'han de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Portal de Transparència.
4. El termini per notificar la resolució expressa de les sol·licituds d'autorització a què es refereix aquest article és d'un mes, comptador des de la data en què la sol·licitud d'autorització hagi tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per resoldre-la. El transcurs d'aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa habilita l'ajuntament a entendre-la desestimada per silenci administratiu.
5. El termini de vigència de les autoritzacions és el que determini el títol habilitant, que no pot ser superior a quatre anys.

6. Una vegada ha expirat el termini total de l'ocupació, el titular de l'autorització o, si n'és el cas, el tercer explotador, ha d'aixecar les instal·lacions, dur a terme la neteja completa del terreny ocupat i executar les actuacions necessàries per conservar i mantenir la platja.

Article 54**Règim específic de les autoritzacions d'abocaments des de la terra a la mar**

1. Correspon al Govern i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'elaboració i l'aprovació de la legislació de

desplegament, i també l'autorització, la inspecció i la sanció de qualsevol tipus d'abocament des de la terra a la mar.

2. Tots els abocaments des de la terra a la mar requereixen l'autorització de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i també, si escau, la concessió d'ocupació del domini públic marítimoterrestre, que ha d'atorgar la mateixa Administració, amb subjecció a la legislació bàsica estatal i autonòmica de desplegament, amb les particularitats següents:

- a) La tramitació de l'autorització i la concessió s'han de fer conjuntament i han de tenir caràcter preferent.
- b) S'han de sol·licitar els informes preceptius, que s'han d'emetre i notificar a la conselleria competent en matèria de costes i litoral en el termini màxim d'un mes comptador des de l'entrada de la sol·licitud en el registre de l'òrgan competent per tramitar-la. Si no s'emeten en aquest termini, s'ha de prosseguir la tramitació del procediment.
- c) L'autorització d'abocament ha d'establir els límits màxims per als diferents paràmetres de qualitat de l'abocament a fi de garantir que no es produeixen alteracions significatives dels objectius de qualitat del mitjà receptor en funció de la capacitat d'absorció de la càrrega contaminant.
- d) Quan les autoritzacions d'abocament estiguin vinculades a instal·lacions públiques de depuració d'aigües residuals i de dessalatge i, a conseqüència d'una inspecció de l'abocament de l'Administració pública, es comprovi l'incompliment d'alguna de les condicions de l'autorització quant a volum anual, límits quantitius d'abocaments o terminis, s'ha de comunicar a l'Administració titular de la instal·lació perquè emeti un informe i adopti, com més aviat millor, les mesures correctores o les modificacions que siguin procedents.

3. D'acord amb la normativa estatal de costes i la Llei 20/2001, de 21 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública:

- a) El peticionari de l'autorització d'abocament està obligat a constituir una fiança per respondre del compliment de les condicions de l'autorització, l'import de la qual ha de ser equivalent a un semestre del cànon d'abocament a la mar i susceptible de revisions periòdiques en funció de les variacions de l'abocament.
- b) Els abocaments des de la terra a la mar s'han de gravar amb un cànon en funció de la càrrega contaminant, en els termes que estableix la legislació vigent.

Article 55

Retirada de restes de posidònia morta en el domini públic marítimoterrestre

1. La retirada de restes de *Posidonia oceanica* en el domini públic marítimoterrestre està subjecta a l'autorització de la conselleria competent en matèria de costes i litoral, sens perjudici d'altres autoritzacions que siguin exigibles, entre les quals, la de la conselleria competent en matèria de protecció d'espècies.
2. Les sol·licituds de retirada de *Posidonia oceanica* a les platges i als llocs públics de bany s'han de tramitar amb caràcter preferent, i la retirada s'ha de dur a terme de conformitat amb les bones pràctiques que preveu la normativa sectorial aplicable.

CAPÍTOL V

Autoritzacions o declaracions responsables per a obres, usos i activitats en les zones de servitud de protecció i de trànsit

Article 56

Autorització o declaració responsable

1. Les obres, els usos i les activitats que es vulguin dur a terme en les zones de servitud de protecció o de trànsit requereixen l'autorització prèvia en els termes que preveuen la normativa estatal de costes i aquesta Llei, llevat que estiguin subjectes a declaració responsable.
2. Estan subjectes a declaració responsable les actuacions que es projectin sobre obres, activitats i instal·lacions legalment implantades en les zones de servitud de protecció del domini públic marítimoterrestre que no comportin increment d'altura, superfície ocupada o volumetria existent, ni canvi de l'ús autoritzat. En la declaració responsable, el declarant, sota la seva responsabilitat, ha d'expressar el compliment dels requisits que exigeixen la normativa de costes i la legislació territorial i urbanística aplicables.
3. L'autorització prèvia o la declaració responsable a què es refereix aquest article no eximeixen els interessats de l'obtenció de les altres autoritzacions i llicències o de la presentació de les comunicacions prèvies que siguin necessàries per a tals usos i activitats, segons la legislació urbanística i ambiental aplicables.

Article 57

Competències

La competència per a l'autorització o la presentació de la declaració responsable per a les obres, els usos i les activitats en zones de servitud

de protecció o en zones de servitud de protecció i de trànsit, correspon a la conselleria competent en matèria de costes i litoral si recau sobre sòl rústic, i al consell insular corresponent si recau sobre sòl urbà o urbanitzable.

Article 58**Obres, instal·lacions i activitats en la zona de servitud de protecció**

1. Sens perjudici del que disposa la normativa de costes o els plans ambientals, en els terrenys compresos en la zona de servitud de protecció es poden fer obres, instal·lacions i activitats que per la seva naturalesa no puguin tenir una altra ubicació, entre les quals les que assenyalava l'article 44.

2. Així mateix, sempre que no entrin en contradicció amb els plans ambientals, en les zones de servitud de protecció es poden fer obres, instal·lacions i activitats que prestin serveis necessaris o convenients per a l'ús del domini públic marítimoterrestre, entre els quals:

- a) Les instal·lacions o activitats que afavoreixin l'ús comú del domini públic marítimoterrestre, singularment de les platges, com els serveis de restauració, vigilància i atenció mèdica, i els esports nàutics.
- b) Les instal·lacions desmuntables que permetin la celebració d'espectacles públics i activitats recreatives de temporada.
- c) Les instal·lacions esportives descobertes.
- d) Les acampades o campaments autoritzats amb instal·lacions desmuntables, en els termes que es determinin reglamentàriament o en la normativa sectorial aplicable.
- e) Les obres i les instal·lacions que millorin l'eficiència energètica d'edificis i instal·lacions existents que ocupin legalment la servitud de protecció.
- f) Les instal·lacions de distribució d'energia elèctrica soterrades.
- g) Les infraestructures de recàrrega per a vehicles i embarcacions elèctriques que no puguin tenir una altra ubicació.
- h) Les obres i instal·lacions que executin mesures d'intervenció i protecció establertes en un pla de protecció del paisatge.
- i) L'activitat forestal necessària perquè els titulars mantinguin les masses forestals existents.
- j) Les activitats, instal·lacions i infraestructures vinculades a la prevenció i l'extinció d'incendis forestals.
- k) Les activitats agràries i ramaderes necessàries per mantenir les explotacions agràries i ramaderes.

En altres casos, l'òrgan competent per autoritzar els usos ha de determinar la necessitat o la conveniència de fer l'obra o l'activitat de què es tracti, i ha de quedar constància de la justificació en la resolució que s'adopti.

TÍTOL V**RÈGIM ECONOMICOFINANCIER EN EL DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE****Article 59****Cànon per a l'explotació d'activitats en el domini públic marítimoterrestre**

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant la llei de pressuposts, pot crear el cànon autonòmic per a l'explotació d'activitats lucratives en el domini públic marítimoterrestre que han estat objecte de concessió o d'autorització per l'Administració de la Comunitat Autònoma o el municipi, en els termes que preveu aquesta Llei, sens perjudici dels cànons estatals per a ocupació o aprofitament del domini públic marítimoterrestre i d'altres cànons que siguin aplicables.

2. El cànon per a l'explotació d'activitats en el domini públic marítimoterrestre té caràcter finalista i s'ha de destinar íntegrament, deduïts els costos de gestió, al finançament de les activitats i finalitats següents:

- a) Les despeses vinculades a la gestió, millora, conservació, protecció, recuperació i restauració del domini públic marítimoterrestre de les Illes Balears i del patrimoni litoral tradicional.
- b) L'execució d'obres en el litoral de les Illes Balears.
- c) La constitució d'un patrimoni litoral autonòmic.
- d) El foment i la promoció d'una cultura litoral.
- e) Qualsevol altra relacionada amb el litoral de les Illes Balears.

Article 60**Taxes relatives a l'exercici de les competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de costes i litoral**

Les taxes relatives a l'exercici de les competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de costes i litoral són les que regula la legislació sobre règim específic de taxes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Article 61**Règim econòmic de l'explotació de serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre**

L'explotació de serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre, i també la utilització dels elements integrants del servei, estan subjectes al règim econòmic següent:

- a) Quan l'autorització s'atorgui a un ajuntament, els usuaris estan subjectes al pagament d'un preu o cànon, o d'una tarifa, segons l'explotació sigui en règim de gestió directa o indirecta. Així mateix, en el cas de gestió indirecta dels serveis de temporada en el domini públic marítimoterrestre, l'explotador queda subjecte al pagament dels cànon de licitació que corresponguin a favor de l'ajuntament corresponent.
- b) Quan l'autorització s'atorgui a altres persones físiques o jurídiques, en els casos que preveu l'article 113.8 del Reglament general de costes, els usuaris estan subjectes al pagament de la tarifa corresponent.

**TÍTOL VI
COMPETÈNCIES****Article 62****Distribució competencial**

L'ordenació, la protecció i la gestió integral del litoral de les Illes Balears és una competència compartida entre el Govern i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els consells insulars i els municipis costaners de les Illes Balears, en els termes que estableixen la normativa estatal de costes i aquesta Llei.

Article 63**Competències de la Comunitat Autònoma**

Són competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

- a) L'elaboració i aprovació, si s'escau, dels principis generals normatius en matèria d'ordenació del litoral a què es refereix l'article 7.
- b) L'elaboració i aprovació, si s'escau, de les directrius de coordinació en matèria de litoral a què es refereix l'article 8.
- c) L'elaboració i aprovació de les disposicions de desplegament en matèria d'abocaments des de la terra a la mar.
- d) El doble informe en qualsevol instrument d'ordenació del litoral, abans de l'aprovació inicial i la definitiva, en els termes que estableix l'article 16.
- e) L'emissió d'informe en els procediments d'inscripció de béns en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional.
- f) L'emissió d'informe en relació amb la catalogació de les platges.
- g) L'atorgament de concessions i autoritzacions en el domini públic marítimoterrestre i en matèria d'abocaments des de la terra a la mar, en els termes que estableix l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, i sens perjudici de les competències que aquesta Llei atribueix als municipis.
- h) L'atorgament d'autoritzacions en les zones de servitud de protecció en sòl rústic i en les zones de trànsit i accés a la mar.
- i) El rescat, la revocació, la modificació i la caducitat, si escau, de les concessions i autoritzacions demaniales a què es refereixen els articles 38 i 39, sens perjudici de la competència de l'Administració General de l'Estat.
- j) La sol·licitud a l'Administració General de l'Estat de la desafectació d'un bé del domini públic marítimoterrestre, quan dels estudis fets pels consells insulars es desprengui que un bé no conserva les característiques pròpies d'un bé integrant d'aquest demani.
- k) La subscripció, si s'escau, de convenis i acords de col·laboració amb l'Administració de l'Estat, els consells insulars i els municipis de les Illes Balears.
- l) La participació en les obres d'interès general de l'Estat situades en la Comunitat Autònoma, en els termes que estableix l'article 31.
- m) La planificació, l'elaboració i l'aprovació de projectes, i la gestió i l'execució d'obres i actuacions que no siguin d'interès general de l'Estat, en els termes que estableix l'article 32.
- n) La sol·licitud a l'Administració General de l'Estat de l'adscripció de domini públic marítimoterrestre per a la construcció o l'ampliació de ports.
- o) La funció inspectora i l'exercici de la potestat sancionadora en el domini públic marítimoterrestre i les zones de servitud de trànsit, accés a la mar i servitud de protecció en sòl rústic, i també en matèria d'abocaments des de la terra a la mar, sens perjudici de les competències que corresponen a l'Estat, en els termes que estableixen els apartats a) i b) de l'article 66.
- p) Qualsevol altra que li atribueixen la normativa estatal de costes i aquesta Llei.



Article 64**Competències dels consells insulars**

Són competències dels consells insulars:

- a) Elaborar i aprovar els instruments d'ordenació del litoral regulats en aquesta Llei.
- b) Elaborar i aprovar els criteris i directrius generals de distribució i explotació de les activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre, a falta de pla d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre.
- c) Determinar el contingut de la documentació dels instruments d'ordenació del litoral que estableix l'article 15.2.
- d) Tramitar els procediments d'inscripció d'un bé en el registre insular del patrimoni litoral tradicional que estableix el capítol I del títol II.
- e) Catalogar les platges d'acord amb el que preveu el capítol II del títol IV.
- f) Elaborar els estudis pertinents que preveu l'article 27.1.e), a fi de determinar si un bé conserva o no les característiques pròpies dels béns integrants d'aquest demani i la possible desafectació del bé.
- g) Atorgar autoritzacions en zones de servitud de protecció en sòl urbà o urbanitzable.
- h) Informar sobre les delimitacions del domini públic maritimoterrestre de l'illa.
- i) Informar sobre les sol·licituds d'adscripcions, concessions i autoritzacions i per a l'ocupació i aprofitament del domini públic maritimoterrestre de l'illa.
- j) Manifestar el criteri o parer respecte de les obres d'interès general de l'Estat situades en el seu àmbit territorial, i també la conformitat o la disconformitat de les obres amb els instruments de planificació territorial i d'ordenació del litoral de l'illa.
- k) Participar en la planificació, l'elaboració i l'aprovació de projectes i en la gestió i l'execució d'obres i actuacions que no siguin d'interès general de l'Estat, situades a l'illa, mitjançant l'emissió d'un informe, en els termes que estableix l'article 32.
- l) Sol·licitar a l'Administració General de l'Estat, per mitjà de l'Administració de la Comunitat Autònoma, l'adscripció de domini públic maritimoterrestre per construir o ampliar vies de transport de la seva titularitat.
- m) Dur a terme la funció inspectora i l'exercici de la potestat sancionadora en les zones de servitud de protecció en sòl urbà o urbanitzable.
- n) Qualsevol altra que li atribueixen la normativa estatal de costes i aquesta Llei.

Article 65**Competències dels municipis**

1. Són competències dels municipis:

- a) Informar sobre els instruments d'ordenació del litoral, i en el seu defecte, sobre els criteris i les directrius d'explotació de serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre, així com en els procediments d'inscripció de béns en els registres insulars del patrimoni litoral tradicional.
- b) Atorgar les autoritzacions relatives a la celebració d'esdeveniments d'interès general amb repercussió turística en els trams urbans de les platges a què es refereix l'article 66 del Reglament general de costes, i també les relatives a obres, usos i activitats en els trams urbans de les platges.
- c) Informar sobre les parts del domini públic maritimoterrestre que afectin el terme municipal.
- d) Explotar, si escau, els serveis de temporada que s'estableixin a les platges per mitjà de qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta que preveu la legislació de règim local.
- e) Mantenir les platges i els llocs públics de bany en les condicions de neteja, higiene i salubritat degudes, en els termes que estableix la normativa autonòmica reguladora de les mesures mínimes de protecció que han de complir les platges i les zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i vigilar l'observança de les normes i les instruccions dictades per l'Administració de l'Estat sobre salvament i seguretat de les vides humanes.
- f) Manifestar el criteri o parer respecte de les obres d'interès general de l'Estat situades en el seu àmbit territorial, i la conformitat o la disconformitat d'aquestes obres amb els instruments de planificació urbanística.
- g) Participar en la planificació, l'elaboració i l'aprovació de projectes, i en la gestió i l'execució d'obres i actuacions que no siguin d'interès general de l'Estat, situades en el terme municipal, mitjançant l'emissió d'un informe en els termes que estableix l'article 32.
- h) Sol·licitar a l'Administració General de l'Estat, per mitjà de l'Administració de la Comunitat Autònoma, l'adscripció de domini públic maritimoterrestre per construir o ampliar vies de transport de la seva titularitat.
- i) Informar sobre la catalogació de les platges.
- j) Qualsevol altra que li atribueixen la normativa estatal de costes i aquesta Llei.

2. Els municipis poden traspasar als tercers explotadors de les activitats, serveis i instal·lacions de temporada en el domini públic maritimoterrestre el compliment de les obligacions a què es refereix l'apartat 1.e) d'aquest article, pel que fa a mantenir les platges i llocs públics de bany en les condicions de neteja, higiene i salubritat degudes.



**TÍTOL VII
POTESTAT SANCIONADORA****Article 66****La inspecció del litoral**

La inspecció del litoral, que inclou les funcions de tutela i policia en el domini públic maritimoterrestre i en les zones de servitud, i també en matèria d'abocaments des de la terra a la mar, correspon a la conselleria autonòmica competent en matèria de costes i litoral o als consells insulars, en l'àmbit de competències respectiu, sens perjudici de les competències de l'Estat següents:

- a) Les derivades de la titularitat estatal del domini públic maritimoterrestre que no es refereixin a infraccions per incompliment dels títols la gestió dels quals correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- b) Les relatives a la tutela i policia de les zones de servitud de trànsit i protecció per fer actuacions destinades únicament a la protecció del domini públic maritimoterrestre i a la lliure utilització d'aquestes zones, la qual cosa no exclou la competència de la Comunitat Autònoma i dels consells insulars, que han d'aplicar el principi de coordinació interadministrativa per evitar la duplicitat d'actuacions.

Article 67**Personal amb funcions inspectores**

1. El personal amb funcions inspectores a què es refereix aquesta Llei, tant de la conselleria competent en matèria de costes i litoral com dels consells insulars, en els àmbits competencials respectius, ha de ser personal funcionari.

2. En l'exercici d'aquesta activitat, el personal funcionari pot inspeccionar les construccions, edificacions, instal·lacions, obres, vaixells i altres elements, sempre que no tinguin la consideració de domicili. En cas que tinguin la consideració de domicili, cal ajustar-se al que disposa l'article 100.3 de la Llei 39/2015.

3. Els documents formalitzats pel personal funcionari en l'exercici de les funcions d'inspecció en els quals s'observin els requisits legals corresponents, tenen valor probatori pel que fa als fets comprovats i incorporats, llevat que s'acrediti el contrari.

Article 68**Facultats del personal funcionari inspector**

1. El personal funcionari que tenguí encomanat l'exercici de les funcions d'inspecció del litoral està facultat per entrar a les finques, construccions i altres llocs subjectes a la seva actuació inspectora, que no tinguin el caràcter de domicili, i estar-hi el temps estrictament necessari per dur a terme aquesta actuació.

2. En l'exercici de les funcions d'inspecció es pot sol·licitar la col·laboració de les forces i els cossos de seguretat i la cooperació del personal funcionari i les autoritats d'altres administracions públiques.

3. Correspon al personal funcionari que tenguí encomanat l'exercici de la inspecció del litoral constatar els fets ocorreguts i recollir-los en l'acta, l'informe, la diligència o la comunicació corresponent, que ha d'incloure, si escau, un reportatge fotogràfic.

Article 69**Tipificació d'infraccions i òrgans competents per a l'exercici de la potestat sancionadora i per a les mesures de protecció de la legalitat de costes**

1. La tipificació de les infraccions i de les sancions en matèria de costes i litoral es regeix per la normativa estatal de costes i la resta de normativa aplicable.

2. La vulneració de les limitacions d'ús en el litoral que s'estableixen en l'article 49 es considera una infracció greu, i s'ha de sancionar amb la multa que preveu la legislació de costes per a aquest tipus d'infracció.

3. Quan l'Administració de la Comunitat Autònoma exerceix la potestat sancionadora en relació amb les infraccions tipificades per la legislació de costes, són òrgans competents:

- a) Per a la iniciació i la tramitació del procediment, la persona titular de la direcció general competent en matèria de costes i litoral.
- b) Per a la resolució del procediment:

1r. La persona titular de la direcció general competent en matèria de costes i litoral, en el cas que la multa proposada sigui inferior a 150.000 euros.



2n. La persona titular de la conselleria competent en matèria de costes i litoral, en el cas que la multa proposada sigui igual o superior a 150.000 euros i fins a 300.000 euros.

3r. El Consell de Govern, en el cas de que la multa proposada sigui superior a 300.000 euros.

4. Quan les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat corresponguin a la Comunitat Autònoma, la competència per dictar-les correspon a la persona titular de la direcció general competent en matèria de costes i litoral.

5. Quan els consells insulars exerceixin la potestat sancionadora en relació amb les infraccions tipificades per la legislació de costes, els òrgans competents per iniciar, instruir i resoldre els procediments sancionadors i per ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, són els que estableixi la normativa del consell insular respectiu.

Disposició addicional primera

Modificació dels articles 18 i 19 de la Llei 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera

1. L'article 18 de la Llei 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera, queda modificat de la manera següent:

“Article 18

Elaboració i aprovació dels instruments d'ordenació del litoral

El Consell Insular de Menorca ha d'elaborar i aprovar els instruments d'ordenació del litoral en els termes que estableix la Llei d'ordenació, protecció i gestió integral del litoral de les Illes Balears.”

2. L'article 19 de la Llei 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera, queda modificat de la manera següent:

“Article 19

Funcions en matèria de gestió del litoral

El Consell Insular de Menorca ha de controlar les obres, les instal·lacions i les activitats de les zones de servitud de protecció i exercir les competències d'informar sobre les delimitacions del domini públic maritimoterrestre i les sol·licituds d'autoritzacions i concessions demaniales, en els termes que preveu la Llei d'ordenació, protecció i gestió integral del litoral de les Illes Balears.”

Disposició addicional segona

Addició de tres nous apartats a l'article 98 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears

S'afegeixen tres nous apartats, els apartats *m)*, *n)* i *o)*, a l'article 98 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, amb la redacció següent:

“m) L'ús d'un punt d'ancoratge regulat i gestionat per Ports de les Illes Balears sense disposar de l'autorització corresponent o sense el pagament de les taxes corresponents.

n) L'ancoratge d'una embarcació amb mitjans propis en zones d'ancoratge regulades i gestionades per Ports de les Illes Balears.

o) L'incompliment de les prescripcions de l'autorització o de les condicions generals del servei per a l'ús de les zones d'ancoratge regulades i gestionades per Ports de les Illes Balears.”

Disposició addicional tercera

Addició de l'article 115 bis a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears

S'afegeix un nou article, l'article 115 bis, a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, amb la redacció següent:

“Article 115 bis

Trasllat, descàrrega, desballestament i enfonsament d'embarcacions

1. Si una embarcació presenta perill d'enfonsament en el port o, a causa de la càrrega transportada o a la deterioració del seu estat de conservació, constitueix un risc per al medi ambient, la seguretat de les persones o el desenvolupament normal del trànsit portuari, Ports de les Illes Balears ha de requerir al navilier o consignatari perquè, en el termini que fixi a aquest efecte, repari l'embarcació, la traslladi a fora del port o adopti qualsevol altres mesures procedents que s'assenyalin.

2. Si transcorre el termini sense que s'hagi acomplert el requeriment, Ports de les Illes Balears pot traslladar, descarregar, desballestar o enfonsar l'embarcació, d'acord amb la normativa vigent, segons ho aconsellin les circumstàncies del cas, a costa dels subjectes responsables.

3. L'adopció de les mesures que preveu aquest article, ja sigui a càrrec dels subjectes responsables o de Ports de les Illes Balears, exigeix l'informe previ de la capitania marítima corresponent i, quan sigui preceptiu, l'obtenció prèvia dels informes o autoritzacions





pertinents en matèria de protecció del medi ambient i de gestió dels residus.

4. Si una embarcació, un artefacte o un vehicle presenta un estat de deterioració tal que ha de ser tractat com a residu sòlid, s'ha d'actuar de la mateixa manera que preveu aquest article, amb l'informe previ a aquest efecte.

5. Les previsions que conté aquest article s'entenen sens perjudici de les competències de l'Administració de l'Estat.”

Disposició addicional quarta

Modificació de l'article 111 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears

L'apartat 1 de l'article 111 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

“1. Correspon a Ports de les Illes Balears l'exercici de les funcions de policia administrativa de ports i de vigilància litoral regulades en aquesta Llei, i en particular les tasques següents:

- a) La inspecció i la vigilància.
- b) L'adopció de mesures cautelars.
- c) L'adopció de les mesures dirigides a garantir el desenvolupament de les activitats portuàries i la integritat del domini públic portuari i de les aigües costaneres.
- d) El control de les actuacions que poden afectar els valors culturals, patrimonials, paisatgístics i mediambientals dels espais portuaris i de les aigües costaneres.”

Disposició transitòria primera

Atribucions i funcions en matèria d'ordenació del litoral

La conselleria competent en matèria de costes i litoral del Govern de les Illes Balears ha de continuar exercint les atribucions i funcions en matèria d'ordenació del litoral fins que no se'n duguin a terme les transferències efectives d'acord amb el que preveu l'article 70 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.

Disposició transitòria segona

Obligació dels municipis de comunicació al consell insular dels béns inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei catalogats en el seu planejament urbanístic

En el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, els municipis de les Illes Balears han de comunicar al consell insular que correspongui els béns dels seus catàlegs municipals que estan inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei perquè el consell insular els incorpori al registre insular del patrimoni litoral tradicional.

Disposició transitòria tercera

Catalogació provisional de les platges

Fins que no s'aprovin els plans d'ordenació del litoral, els plans d'activitats de servei de temporada en el domini públic maritimoterrestre o els criteris i directrius a què es refereix l'article 10, els consells insulars han de catalogar les platges d'acord amb la categorització i definició a què es refereix el capítol II del títol IV, amb els tràmits següents:

- a) Dur a terme la catalogació inicial provisional de les platges, amb un informe justificatiu.
- b) Sotmetre a informació pública la catalogació provisional de les platges, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el lloc web corresponent, per a la formulació, si s'escau, d'al·legacions.
- c) Atorgar el tràmit d'audiència als municipis costaners afectats, en el seu àmbit territorial.
- d) Redactar un informe de valoració de les al·legacions formulades en els tràmits d'informació pública i d'audiència.
- e) Sol·licitar un informe a la conselleria del Govern de les Illes Balears competent en matèria de costes i litoral, a qui s'ha de trametre les al·legacions formulades i l'informe de valoració de les al·legacions. L'informe de la conselleria s'ha d'emetre en el termini d'un mes comptador des de l'entrada de la sol·licitud en el registre. Si transcorre aquest termini sense que s'hagi emès i notificat, pot prosseguir-se la tramitació del procediment.
- f) Valorar les al·legacions formulades en l'informe de la conselleria competent en matèria de costes i litoral i redactar una proposta definitiva de catalogació provisional de les platges.
- g) Aprovar la catalogació provisional de les platges mitjançant un acord del ple del consell insular, que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el respectiu Portal de Transparència.





Disposició transitòria quarta

Vigència de disposicions reglamentàries

Fins que no es dugui a terme, d'acord amb el que preveu l'article 70 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, la transferència efectiva de les atribucions i funcions en matèria d'ordenació del litoral i, una vegada transferides efectivament, fins que s'aprovin els plans d'ordenació del litoral i els plans d'activitats i serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre, es manté la vigència de les disposicions reglamentàries següents o de les que les substitueixin:

- El Decret 72/1994, de 26 de maig, sobre els plans d'ordenació del litoral.
- L'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 19 de juny de 2013 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de serveis de temporada en el domini públic maritimoterrestre balear.

Disposició transitòria cinquena

Normativa actualment vigent en matèria de conservació de la posidònia a les Illes Balears i de mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

- La normativa actualment vigent en matèria de conservació de la posidònia a Balears és el Decret 25/2018, de 27 de juliol, sobre la conservació de la *Posidonia oceanica* en les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 28 de juliol de 2018).
- La normativa actualment vigent en matèria de mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 8, de 15 de gener de 2005).

Disposició derogatòria única

Disposicions que es deroguen

- Queden derogats i sense contingut els apartats 2.b) i 2.c) de l'article 11; els articles 13, 20, 21 i 42, i la disposició addicional sisena de la Llei 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera.
- Així mateix, queden derogades totes les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin a aquesta Llei, la contradiguin o siguin incompatibles amb el que disposa.

Disposició final primera

Títols competencials

Aquesta Llei es dicta a l'empara del que disposen els articles 30.3, 30.46 i 32.16 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en relació amb els articles 30.25 i 30.27.

Disposició final segona

Desplegament reglamentari

El Govern de les Illes Balears i els consells insulars, en el respectiu àmbit competencial, poden desplegar i completar les normes que conté aquesta Llei.

Disposició final tercera

Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Eivissa, en la data de la signatura electrònica

La presidenta

Margalida Prohens i Rigo

El conseller de la Mar i del Cicle de l'Aigua

Juan Manuel Lafuente i Mir

