



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA

6873

Acolliment al règim previst art. 11 i 13 Llei 4/2025, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears

Per la present, als efectes del que estableix l'article 11 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol (Boib núm. 97 de 24 de juliol de 2025), d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, s'anuncia que el Ple de l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia, en sessió ordinària, celebrada el dia 25 de juny del 2026, adoptà, entre d'altres, el següent ACORD:

“.../..., per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, s'ACORDA:

Primer. Disposar que es puguin desenvolupar projectes residencials estratègics en sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició del municipi de Sant Josep de sa Talaia, en haver-hi raons d'interès públic prevalent fonamentades en circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques i d'emergència habitacional que impossibiliten la transformació dels sòls urbanitzables existents al municipi. La delimitació concreta dels àmbits susceptibles de classificar-se com a sòl urbanitzable i de desenvolupar-se mitjançant projectes residencials estratègics es realitzarà en la modificació puntual de planejament prevista a l'article 12 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'acord amb els requisits de l'article 13, atenent de manera prioritària les zones de Cala de Bou — Port des Torrent, Sant Josep de sa Talaia i Sant Jordi — Platja d'en Bossa, identificades com a zones d'especial emergència habitacional.

Les tres zones que concentren les condicions de major urgència habitacional del municipi i presenten sòl rústic comú amb la categoria d'àrea de transició potencialment apte per a la seva transformació en el marc de la Llei 4/2025 son:

Zona 1. Cala de Bou — Port des Torrent. Aquesta zona concentra una de les trames urbanes residencials de major densitat del municipi, amb una demanda d'habitatge habitual especialment intensa derivada de la seva posició funcional com a nucli de residència permanent de població treballadora. L'escassetat de sòl urbanitzat disponible i la pressió dels usos turístics adjacents generen una tensió residencial acusada que fa necessària la mobilització de sòl d'àrea de transició contigu als nuclis existents per donar resposta a la demanda d'habitatge protegit i assequible.

Zona 2. Sant Josep de sa Talaia. El nucli de Sant Josep, com a capital municipal, concentra serveis, equipaments i activitat administrativa que el converteixen en un pol de residència habitual d'especial rellevància. La manca d'oferta de sòl apte per a habitatge protegit en el seu entorn immediat contrasta amb la demanda creixent de la població resident i justifica la necessitat d'explorar les possibilitats que ofereix el sòl d'àrea de transició adjacent a la trama urbana existent.

Zona 3. Sant Jordi — Platja d'en Bossa. Aquesta zona presenta una de les situacions de major tensió residencial del municipi per la combinació de la seva trama urbana consolidada de caràcter residencial, la pressió turística de l'entorn de Platja d'en Bossa i la gran demanda d'habitatge habitual de la seva població. L'existència de sòl d'àrea de transició contigu als nuclis residencials existents, amb possibilitats de connexió a les xarxes de serveis i infraestructures, la fa especialment idònia per acollir actuacions de generació d'habitatge protegit i assequible en el marc de la Llei 4/2025.

Segon. Aquest acord es fonamenta en raons fonamentades d'interès públic prevalent que justifiquen la necessitat d'acordar la possibilitat de desenvolupar projectes residencials estratègics en les zones anteriorment identificades, basades en circumstàncies tècniques, econòmiques, urbanístiques i d'emergència habitacional que impossibiliten la transformació dels sòls urbanitzables existents al municipi.

Tercer. Condicionar el present acord al fet que, en el termini de sis mesos des de la seva publicació, s'iniciï la tramitació de la modificació puntual esmentada a l'article 12 de la Llei 4 / 2025, de 18 de juliol, i instar l'òrgan municipal competent a l'adopció de l'acte d'inici del procediment dins d'aquest termini. L'acte d'inici del procediment de modificació es publicarà en el «Butlletí Oficial de les Illes Balears».

Quart. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i donar-ne trasllat al Consell Insular d'Eivissa.”

El que es publica als efectes oportuns.

Document signat electrònicament (3 de juliol de 2026)

L'alcalde
(Vicente Roig Tur)

