



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

5825*Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de delegació de competència de representació i formalització de l'adquisició de dues finques situades a Petra***Fets**

1. El dia 15 de maig de 2025, el Consell d'Administració de Gestió Urbanística de Balears, SA (GESTUR), amb NIF A07076730, va proposar a la Junta General d'Accionistes de l'empresa el repartiment de dividends per un import de 5.000.000 € amb càrrec a reserves voluntàries amb possibilitat de pagament parcial de dividends en espècie al Govern de dues finques ubicades al municipi de Petra.

2. GESTUR, SA, és una societat mercantil en la qual participa la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en un 49,33 %, amb majoria de capital públic, adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

3. La Junta General d'Accionistes de GESTUR, en la sessió celebrada el 19 de juny de 2025, va acordar per unanimitat repartir un dividend amb càrrec a reserves voluntàries entre els socis per un import total de 5.000.000 € repartits entre aquests, entre els quals es troba la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a la qual li correspondrien 2.466.500 € mitjançant l'entrega d'1.801.040,77 € en efectiu i de dues finques situades al municipi de Petra valorades en 636.821,46 € (526.298,73 € més 110.522,73 € en concepte d'IVA) i 28.637,77 € (no subjectes a IVA).

Les finques són les següents:

— Finca urbana núm. 7458 de Petra, amb CRU 07029000103040 (tom 4353, llibre 344, foli 199) i referència cadastral 0055906ED1805N0001GZ.

— Finca rústica núm. 5244 de Petra, amb CRU 07029000092788 (tom 4353, llibre 344, foli 196) i referència cadastral 07041A007003120000IF.

4. En data 18 de maig de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la resolució d'inici de l'expedient que es tracta.

5. El 20 de maig de 2026, el Servei de Gestió d'Instrumentos Financiers i Patrimonials va emetre un informe favorable sobre els aspectes patrimonials de l'expedient.

6. El dia 21 de maig de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la proposta de resolució d'acceptació del dividend en espècie de GESTUR i adquisició de dues finques a Petra.

7. El dia 29 de maig de 2026 es va adoptar un acord del Consell de Govern d'acceptació del dividend en espècie i d'adquisició directa de les dues finques en Petra.

Consideracions jurídiques

1. L'article 276 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats de capital, regula que, en l'acord de distribució del dividend, la junta general ha de determinar el moment i la forma de pagament.

2. Una resolució de 30 de juliol de 2015 de la Direcció General dels Registres i del Notariat (BOE núm. 234, de 30 de setembre) disposa que la inclusió en els estatuts de les societats mercantils de la possibilitat de repartir els dividends en espècie ha d'aprovar-se per unanimitat dels socis per protegir els drets individuals d'aquests.

3. En el mateix sentit, la Sentència 715/2022, de 30 de setembre, de l'Audiència Provincial de Madrid, va confirmar la possibilitat que el dividend es pugui distribuir en espècie, sempre que hi hagi un acord unànim de tots els socis (fonament de dret onzè).

4. L'article 78 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula que l'extinció dels drets, així com els dividends, pot produir-se pel cobrament en metàl·lic i, en els casos prevists en la llei o en les disposicions especials que resultin d'aplicació, pel seu cobrament en espècie o per compensació.

5. Els articles 51 i 52 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulen l'adquisició d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.

6. L'article 86 de la mateixa Llei atribueix al Consell de Govern la competència per autoritzar l'adquisició directa d'un bé o dret real de valor superior a 500.000 €, com és el cas que es tracta.



7. L'article 87.a) de la Llei esmentada estableix que li correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, en aquest cas el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, representar la Comunitat Autònoma en matèria de patrimoni i exercir les facultats dominicals pròpies dels seus béns i drets. Addicionalment, l'apartat c) fixa que li correspon al mateix càrrec acordar l'adquisició a títol oneros de béns i drets reals sempre, a excepció dels casos en què el seu valor sigui superior a 500.000 € i es tracti d'adquisició directa, dos fets que es donen en aquest cas.

8. L'article 80 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulen l'adquisició de béns immobles.

9. L'article 90.3 del mateix Decret determina que el procediment d'adquisició directa ha de concloure amb un acord del Consell de Govern quan el valor de l'adquisició sigui superior als 500.000 €.

10. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).

11. El Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).

12. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

13. L'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, regula la delegació de competències.

P er tot això, dicta la següent

Resolució

Delegar la competència en la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'acte de formalització de l'escriptura pública d'adquisició directa de les finques següents:

— Finca urbana núm. 7458 de Petra, amb CRU 07029000103040 (tom 4353, llibre 344, foli 199) i referència cadastral 0055906ED1805N0001GZ.

— Finca rústica núm. 5244 de Petra, amb CRU 07029000092788 (tom 4353, llibre 344, foli 196) i referència cadastral 07041A007003120000IF.

Aquesta delegació produeix efectes a partir del mateix dia de la signatura d'aquesta resolució, sens perjudici de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, i fins a la signatura efectiva de l'escriptura pública esmentada.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 5 de juny de 2026)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

