



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

5819

Resolució per la qual s'accepta la cessió gratuïta de la parcel·la 98 del polígon 5 del municipi de Campanet a favor d'ABAQUA amb la finalitat d'ampliar l'EDAR de Campanet

Fets

1.-En data 2 d'octubre de 2020 els ajuntaments de Búger i Campanet i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA) varen subscriure un conveni de col·laboració per a la gestió, manteniment i millora de l'EDAR de Campanet, a través del qual ABAQUA gestiona l'esmentada instal·lació, obligant-se a executar totes aquelles actuacions necessàries per garantir el bon funcionament de la depuradora.

2.-Atesa l'antiguitat de les instal·lacions i l'increment previst de la població del nuclis associats, ABAQUA té previst executar un projecte d'ampliació i millora de l'EDAR, per a l'execució del qual necessita disposar de terrenys suficients on dur a terme aquesta actuació.

3.-La lletra B, apartat segon, de la clàusula segona del conveni de data 2 d'octubre de 2020 estableix, com a obligació dels ajuntaments, la de cedir en escriptura pública els terrenys necessaris per executar aquelles actuacions d'ampliació o remodelació en el sistema de sanejament objecte del conveni.

Per aquest motiu, els ajuntaments de Búger i de Campanet varen proposar la cessió gratuïta a favor d'ABAQUA de la parcel·la 98 del polígon 5 del cadastre del terme municipal de Campanet amb la següent descripció:

Rústica: Peça de terra, cereal secà, situada al terme municipal de Campanet, coneguda per CAN XAPETA, de cabuda vuitanta-set destres i mig, equivalents a quinze àrees cinquanta-dues centiàrees. Limita: pel Nord, amb terra de Rafael (a) Muleta, pel sud, amb finca de Pedro Marroig Bennasar, per l'Est, amb Antonia Alcover Martorell; i per l'Oest, amb la de Juan Bennasar Roca,

4.-En data 30 d'abril de 2026 el Consell d'Administració d'ABAQUA va acordar iniciar l'expedient per acceptar la cessió gratuïta de la parcel·la 98 del polígon 5 de Campanet inscrita en el re Registre de la Propietat d'Inca núm.2 amb el nombre de finca registral 3548 i referència cadastral 07012A005000980000BQ; Així com delegar la firma al director gerent d'ABAQUA per tramitar l'expedient i signar tot els documents per poder fer efectiva aquesta acceptació de cessió gratuïta.

5.-En data 21 de maig de 2026 el secretari general d'ABAQUA va informar favorablement l'acceptació de la cessió gratuïta a favor d'ABAQUA de la parcel·la 98 del polígon 5 de Campanet

Normativa aplicable

- L'article 25 de la Llei 7/200, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Els articles 38 i 41 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Els articles 58 i 126 Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que desplega la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- L'article 20 del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel que s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

Per tot això, el director gerent d'ABAQUA adopta la següent

RESOLUCIO

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta a favor d'ABAQUA de la parcel·la 98 del polígon 5 del cadastre de Campanet amb la finalitat d'executar l'ampliació de la depuradora de Campanet.

Les dades identificadores del bé immoble són:

Referència cadastral 07012A005000980000BQ

Finca registral número: 3548 inscrita en el Registre de la Propietat d'Inca núm.2, al tom 3524, llibre 98 de Campanet, foli 124



Titularitat registral:

Nom.....: municipi de Campanet

C.I.F.....: P0701200H

Naturalesa del Dret.: Ple domini

Participació.....: 3537/5000 (70,74%)

Nom.....: municipi de Búger

C.I.F.....: P0700900D

Naturalesa del Dret.: Ple domini

Participació.....: 1463/5000 (29,26%)

Segon.- Aquesta cessió s'haurà d'atorgar en escriptura pública davant el notari que designin els ajuntaments de Búger i Campanet, qui hauran d'assumir les despeses notariales i registrals.

Tercer.- Anotar en el registre general de béns i drets d'ABAQUA la parcel·la 98 del polígon 5 de Campanet, finca registral 3548.

Quart.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, a la data de la signatura electrònica (5 de juny de 2026)

El director gerent d'ABAQUA

Emeterio Moles Moles

